



Yale SCHOOL OF MANAGEMENT
Program on Financial Stability

EliScholar – A Digital Platform for Scholarly Publishing at Yale

YPFS Resource Library

2001

Annual Report and Accounts 2001

Arsenal Ltd Finnish Asset Management Company

<https://elischolar.library.yale.edu/ypfs-documents/9707>

This resource is brought to you for free and open access by the Yale Program on Financial Stability and [EliScholar](#), a digital platform for scholarly publishing provided by Yale University Library. For more information, please contact ypfs@yale.edu.

OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ



VUOSIKERTOMUS

2001



Sisällys

Tilikauden 2001 tapahtumia.....	1
Konsernin avainlukuja.....	2
Toimitusjohtajan katsaus.....	3
Liiketoimintojen esittely.....	4
Konsernin esittely.....	4
Asiakasliiketoiminta.....	4
Arsenalin ja säästöpankkien arkistot.....	6
Kiinteistöliiketoiminta.....	6
Hallituksen toimintakertomus.....	7
Tilikausi 1.1. – 31.12.2001.....	7
Konsernin ja emoyhtiön tulos.....	9
Osakepääoma ja omistus.....	12
Hallinto ja johto.....	13
Henkilöstö.....	16
Keskeiset tytäryhtiöt.....	17
Tulevaisuudennäkymät.....	18
Tuloslaskelmat ja taseet	
Konsernituloslaskelma.....	19
Konsernitase.....	20
Emoyhtiön tuloslaskelma.....	22
Emoyhtiön tase.....	23
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	25
Hallituksen esitykset yhtiökokoukselle.....	41
Tilintarkastuskertomus.....	42
Arsenal-konsernia koskevat keskeiset tapahtumat ja viranomaispäätökset.....	43
Arsenalin hallintoelimet ja tilintarkastaja.....	46
Arsenal-konsernin yhteystiedot.....	47

Tilikauden 2001 tapahtumia

- Tilikauden voitto oli 18,5 miljoonaa euroa.
- Konsernin tase ja vastuusitoumukset säilyivät 269 miljoonan euron tasolla.
- Konsernin asiakasvastuut pienenivät 15,1 miljoonalla eurolla 25,0 miljoonaan euroon.
- Konsernin likvidien sijoitusten määrä kasvoi 39,9 miljoonalla eurolla.
- Perittävien ja jälkiperittävien saatavien vuonna 2000 tehty kauppa saatettiin päätökseen.
- Selvittelykeskustoiminta siirtyi Oy Samlink Ab:ltä Arsenalin hoitoon.
- Edellisen tilikauden aikana ostetun Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön saatavakannan myymiseksi jätettiin tarjouspyyntö.
- Valmistelut pääoman palauttamiseksi omistajille saatiin päätökseen. Yhtiömuodon muutos rekisteröitiin tammikuussa 2002 ja pääomaa palautettiin osakkaille ostamalla omia osakkeita.

Konsernin avainlukuja *)

31.12. 30.6.

Tulos ja tase, milj. euroa	2001	2000	1999	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Tase	262	255	250	1 717	1 879	2 745	3 406	3 941	4 822
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	6	14	36	49	56	114	212	410	706
Oma pääoma	168	150	104	47	485	717	736	325	-137
Pääomatuki **)	3 397	3 397	3 397	3 397	3 835	3 835	3 835	3 196	1 850
Rahoituskate	10	5	-3	-10	6	10	-11	-54	-175
Arvopaperikaupan kate	2	1	77	0	3	104	44	-87	-243
Muut tuotot	2	2	2	76	140	137	123	123	136
Tuotot yhteensä	14	8	76	66	149	251	156	-18	-282
Muut kulut yhteensä	15	68	18	28	137	166	182	201	351
Poistot ja arvonalennukset	0	-1	0	9	196	50	35	37	590
Luotto- ja takaustappiot									
asiakasvastoista	-19	-95	-19	-16	22	2	85	456	608
taselainausaamisista	0	-10	20	46	26	53	81	171	156
Tilikauden tulos	18	46	57	-1	-232	-20	-227	-883	-1 987

31.12.

Asiakasliiketoiminta ***)	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Asiakkaat, kpl *****)	6 026	6 515	5 905	7 230	8 680	10 215	12 209	12 685
Asiakasvastuut, milj. euroa	25	40	171	308	506	775	1 242	1 916
elvytettävät yritysasiakkaat, kpl	129	206	616	980	1 363	1 732	2 354	2 866
elvytettävät yritysasiakkaat, milj. euroa	11	22	127	221	344	469	685	992
perittävät yritysasiakkaat, kpl	1 529	1 275	3 589	4 026	4 760	5 545	6 082	5 519
perittävät yritysasiakkaat, milj. euroa	7	7	30	63	123	251	480	925
yksityisasiakkaat, kpl	4 368	5 034	1 700	2 224	2 557	2 938	3 773	4 300
yksityisasiakkaat, milj. euroa	7	11	14	24	38	55	77	104
Siirrot uusille rahoittajille								
asiakkaat, kpl	30	242	264	299	258	264	320	120
asiakasvastuut, milj. euroa	5	103	59	72	47	82	41	20
Asiakassaamisten toteutunut keskiporko, %	4,0	3,2	4,9	4,6	4,3	4,1	3,1	2,4
Taselainausaamiset, milj. euroa	0	0	5	315	700	876	1 040	1 147

30.6.

Kiinteistöliiketoiminta	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Kiinteistöomaisuuteen sitoutunut pääoma, milj. euroa	856	926	1 272	1 378	1 469	1 469
Myynnit yhteensä, milj. euroa	86	248	355	254	221	169
taseesta, milj. euroa	72	199	267	130	103	68
vakuuksista, milj. euroa	14	49	88	124	117	101
Vakuusomaisuuden ostot, milj. euroa	13	36	61	88	103	89
Vuokrauskate, prosenttia sitoutuneesta pääomasta	4,6	3,9	3,7	3,5	3,3	3,1

*) Konsernin luvut on koottu omaisuudenhoitoyhtiöiden koko toimikaudelta.

30.6.1999 asti tiedot koskevat jakautumisessa 1999 purkautunutta Arsenalin konsernia ja 31.12.1999 tilanteessa nykyistä Arsenal-konsernia.

**) Arsenal on 24.1.2002 palauttanut 37,9 miljoonaa euroa pääomaa, jonka jälkeen pääomatuen määrä on 3 359 miljoonaa euroa.

***) Asiakasliiketoiminnan luvuissa on vertailtavuuden vuoksi mukana myös Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy:n, selvitystilassa luvut. Vuoden 2000 ja 2001 luvuissa on lisäksi Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön, selvitystilassa Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:lle myymän saatavakannan luvut ja vuoden 2001 luvuissa on Master-Rahoitus Oy:n luvut.

*****) Asiakas = päävelallinen.

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2001

Tilikauden toiminta on keskittynyt perinnän tehostamiseen, elvytettävien asiakkaiden siirtoihin pankkijärjestelmään sekä omistuksien realisointiin. Perinnän tehostamisessa on onnistuttu hyvin. Toiminnan keskitämisellä yhtiön hallintoa ja tietojärjestelmiä on voitu sopeuttaa ja kustannuksia alentaa.

Pääosin hyvän perintätuloksen ja sijoitusten korkotuottojen vuoksi Arsenal-konsernin tulos vuodelta 2001 muodostui 18,5 miljoonaa euroa voitolliseksi.

Luottojen ja perittävien luottojen määrä väheni tilikauden aikana 9,4 miljoonalla eurolla. Konsernin likvidit varat lisääntyivät muun muassa hyvän perintätuloksen johdosta 40,7 miljoonalla eurolla. Näin ollen taseen loppusumma kasvoi alasajon etenemisestä huolimatta 6,9 miljoonalla eurolla 262,4 miljoonaan euroon.

Arsenal-konsernilla oli tilikauden lopussa asiakkaina 5 766 perittävää asiakasta ja 260 luottoasiakasta. Perittävien luottojen nimellisarvo oli 1 006,7 miljoonaa euroa ja muiden luottojen 49,2 miljoonaa euroa.

Perittävien saatavien 31.3.2000 solmittu kauppa saatettiin päätökseen 30.3.2001. Kauppa koski 78 000 perittävää saatavaa nimellisarvoltaan 2,1 miljardia euroa 44 000 vastuussa olevalta osalliselta. Tämän kaupan osalta jäi avoimeksi ainoastaan mahdollisten tulevien perintää rajoittavien lainmuutosten vaikutus sovittuun kauppahintaan.



Säästöpankkien Keskinäiseltä Vakuutusyhtiöltä lokakuussa 2000 ostetusta saatavakannasta päätettiin, perittävien saatavien 31.3.2000 kaupan ehtoihin perustuen, jättää tarjouspyyntö C&A Finland Oy:lle. Tarjouspyyntö johti kauppaan 21.2.2002. Kauppa koski 7 916 saatavaa 4 700 vastuussa olevalta osalliselta. Saatavien nimellisarvo oli 77,7 miljoonaa euroa.

Kertomusvuonna otettiin käyttöön uusi perintäsovellus. Perusteena olivat kustannustehokkuuteen pyrkiminen, perintätoiminnan kehittäminen ja tuleviin saatavakannan kauppoihin valmistautuminen.

Perittävien asiakkaiden osalta on pyritty vapaaehtoisin sopimuksiin velkojen järjestelmiseksi ja jäljellä olevien vakuuksien realisointiin sekä tehostettu ulosotoperintää. Elvytettävien asiakkaiden osalta tavoitteena on ollut asiakkaiden siirtäminen pankkijärjestelmään.

Arsenalin vastuulla on edelleen useita isoja, vaikeita ja intresseiltään suuria oikeudenkäyntejä. Yhteensä intressit ovat satoja miljoonia euroja. Mahdollisiin suoritusvelvollisuuksiin on varauduttu riittävin varauksin.

Selvittelykeskustoiminta siirtyi Oy Samlink Ab:ltä Arsenalin hoitoon maaliskuussa 2001.

Arsenalin hoidossa ovat sekä Arsenalin toiminta-aikana kertynyt arkisto että säästöpankkien arkistot. Yhteensä näitä arkistoja on noin 100 hyllykilometriä.

Tavoitteena on myydä pääosa jäljellä olevasta saatavakannasta vielä vuoden 2002 aikana. Osaan saatavista kuitenkin liittyy keskeneräisiä oikeudenkäyntejä tai muuta erityistä selvittämistä, mikä saattaa estää niiden myymisen.

Arsenal on aikaisempina vuosina käyttänyt pääomatukea 3 397 miljoonaa euroa. Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenalin varsinainen yhtiökokous teki 20.6.2001 päätöksen 38 miljoonan euron palauttamisesta valtiolle ja yhtiön muuttamisesta julkisesta osakeyhtiöstä yksityiseksi osakeyhtiöksi. Pääoman palauttaminen ja toiminimen muutos merkittiin kaupparekisteriin tammikuussa 2002. Suunnitelmien mukaan Arsenal tulee vuoden 2002 aikana palauttamaan pääomatukea valtiolle.

Helsingissä 22. päivänä toukokuuta 2002

*Kari Salo
toimitusjohtaja*

Konsernin esittely

Omaisuußenhoitoyhtiökonsernin toiminta-ajatus

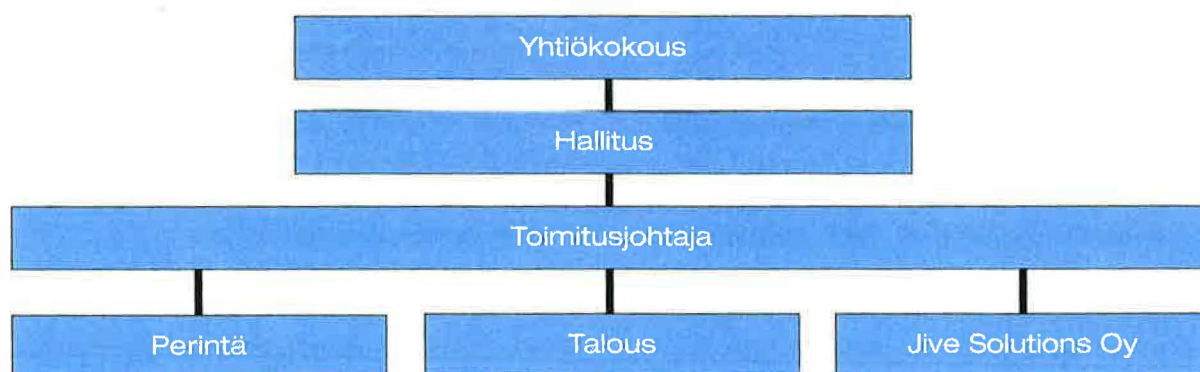
Arsenal-konsernin tehtävänä on hallinnoida, kehittää ja realisoida konsernin vastuulla olevia omaisuuseriä siten, että niistä saadaan mahdollisimman hyvä tulos, kun huomioidaan ympäristön kehitys. Näin minimoidaan valtion jo konserniin tekemiä sijoituksia uhkaavat tappiot.

Omaisuußenhoitoyhtiöluonteinen tehtävä on määräaikainen. Tehtävää toteuttavat emoyhtiö Arsenal sekä sen tytäryhtiöt Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta, selvitystilassa.

Vahvistetun suunnitelman mukaan 1.11.2000 lukien on toimittu yhdessä toimipisteessä. Päätehtävänä on jäljellä olevien saatavien

perintä ja elvytettävien siirtäminen pankkijärjestelmään sekä oikeudenkäyntien, arkistojen ja muiden loppuselvitystehtävien hoitaminen.

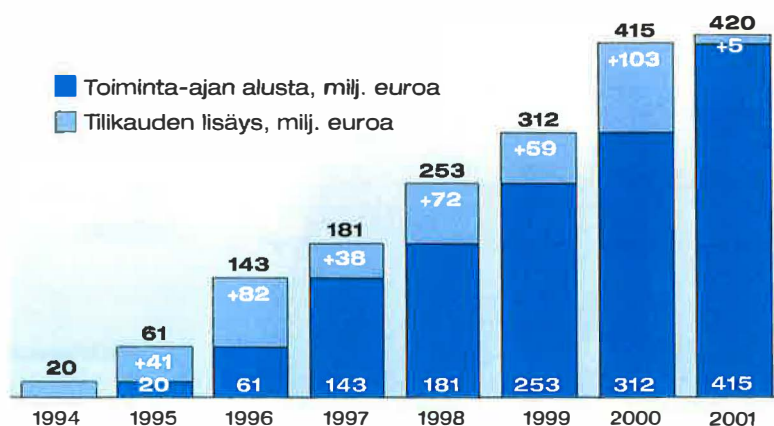
Arsenalın organisaatio 31.12.2001 liiketoiminta-alueittain.



Asiakasliiketoiminta

- asiakkaita 6 026 kpl, vastuut 25 milj. euroa
- perittäviä asiakkaita 5 766 kpl, tasevastuut 8 milj. euroa
- elvytettäviä asiakkaita 260 kpl tasevastuut 13 milj. euroa
- elvytettäviä asiakkaita siirtyi uusille rahoittajille 30 kpl

Asiakassirrot uusille rahoittajille 1994 - 2001, miljoonaa euroa



Vuoden 2000 luvut sisältävät yksittäisten asiakassirtojen lisäksi Finnvera-kaupassa siirtyneet saatavat, eivät perintäkauppaa

Tilikauden lopussa Arsenalissa oli perittäviä yritysasiakkaita 1 529 kpl (vastuut 7 milj. euroa), elvytettäviä yritysasiakkaita 129 kpl (vastuut 11 milj. euroa) ja yksityisasiakkaita 4 368 kpl (vastuut 7 milj.euroa).

Perittävien asiakkaiden osalta merkittävimmät tapahtumat olivat 31.3.2000 toteutetun perinnän liike-toimintakaupan päätökseen saattaminen ja valmistautuminen jäljellä olevien saatavien myyntiin.

Elvytettävien yritysasiakkaiden osalta toiminnan painopiste oli jäljellä olevien asiakkaiden yksittäissiirroissa pankkijärjestelmän piiriin. Uusille rahoittajille siirtyi 30 asiakasta (242), joista kertyi Arsenalille 4,7 milj. euroa (103 milj.euroa).

Asiakassirtojen jälkeen Arsenaliin jäi elvytettäviä yritysasiakkaita 129 kpl (vastuut 11 milj. euroa) ja yksityisasiakkaita 131 kpl (vastuut 4 milj. euroa).

Asiakkaiden siirtyminen uusille rahoittajille, lainojen lyhennykset ja vakuuksien realisoinnit sekä

kirjatut luottotappiot pienensivät asiakasvastuita. Asiakasvastuut pienenivät 15 milj. euroa (130 milj. euroa) ja päättyivät 25 milj. euroon (40 milj. euroa).

Toimintakauden päättyessä yritysasiakkaista 92 prosenttia oli perittäviä (86 %). Perittäviksi luokiteltujen yritysasiakkaiden vastuut olivat 7 milj. euroa (7,2 milj. euroa) ja elvytettävien yritysasiakkaiden 11 milj. euroa (22 milj. euroa). Yksityishenkilöiden vastuut olivat yhteensä 7 milj.euroa (11 milj. euroa).

Asiakasvastuiden luotto- ja takaustappioita kirjattiin 2,5 milj. euroa (3,1 milj. euroa). Tappioita pienensivät aikaisempina tilikausi-

na kirjattujen luottotappioiden palautukset yhteensä 21,4 milj. euroa (98 milj. euroa).

Konkurssipesien määrä, joissa Arsenal-konserni oli mukana velkojana, väheni 180:een (342 kpl). Konsernin saatavat konkurssipesiltä 31.12.2001 olivat yhteensä 3,3 milj. euroa (5 milj. euroa).

Muutokset omistusyhtiöissä

Tilikauden aikana Arsenal myi Holiday Club Finland Oy:lle Nallickarin Merikylpylä Oy:n osakkeet. Tämän lisäksi on tilikauden aikana myyty vähäisiä määriä eräiden omistusyhtiöiden osakkeita.

Maa- ja metsätalousasiakkaat ja muut yritykset - elvytettävät

Toimiala	Asiakkaat, kpl		Vastuut, milj. eur	
	2001	2000	2001	2000
Maa- ja metsätalousasiakkaat	51	84	3	6
Muut yritykset	126	196	8	22
Yhteensä	177	280	11	28

Arsenalin ja säästöpankkien arkistot

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenalin hoitovastuulle siirtyivät 22.10.1993 jälkeen Suomen Säästöpankin arkistot ja pankkiliiketoimintaan liittyneet historiatiedot. Säästöpankkien aikaisia arkistoja ja tietoja joudutaan lähtökohtaisesti säilyttämään pankkien arkistointivelvoitteiden mukaisella tavalla. Arkistoinnin piirissä olevan materiaalin määrää on Arsenalin tapauksessa lisännyt kesken olevista oikeudenkäynneistä johtuva tarve säilyttää myös sellaisia arkistotietoja, jotka yleisten arkistointimääräysten puitteissa olisi ollut mahdollista poistaa arkistoista.

Arsenalin hoitovastuulla on varsinaisten arkistojen lisäksi ns. selvittelykeskus, jonka ylläpitämisestä on ollut sopimus Oy Samlink Ab:n kanssa. Vuoden 2001 maaliskuun alusta selvittelykeskus on siirtynyt Arsenalin keskusarkiston hoitoon.

Arkistoihin tuli kuluneella tilikaudella kaikkiaan 1 757 selvityspyyntöä. Tiedusteluista suurin osa on tullut pankeilta ja entisten säästöpankkien asiakkailta. Lisäksi historiatietoja on tarvittu Arsenalin omassa ja saatavakantojen ostajien toiminnassa. Erityisissä tapauksissa arkistotietoja ovat tarvinneet

myös viranomaiset sekä oikeudenkäyntien osapuolet.

Arsenalin toiminta-aikana kertynyt asiakirja-aineisto on keskitetty Helsingin keskusarkistoon. Säästöpankkien arkistoja hallinnoidaan keskusarkiston lisäksi neljän alueellisen arkistoyksikön toimesta. Yksiköt sijaitsevat Kuopiossa, Oulussa, Tampereella ja Turussa. Vuoden 2001 päättyessä arkistoissa oli materiaalia noin 100 hyllykilometriä.

Kiinteistöliiketoiminta

Arsenalin kiinteistöliiketoiminta on siirtynyt jakautumisen jälkeen 1.7.1999 Kapiteeli Oy:lle. Arsenalilla ei ole kiinteistöliiketoimintaa.

Tilikausi 1.1. - 31.12.2001

Yhtiön toiminnan tarkoitus

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy toimii valtion vakuusrahastolain tarkoittamana omaisuudenhoidotyhtiönä. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita valtion tai vakuusrahaston tukitoimien kohteena olevien pankkien omaisuutta sekä järjestämättömiä luottoja ja muita luottoja vakuuksineen. Yhtiön toiminnan pääasiallisena tarkoituksena on sen omistukseen siirretyn omaisuuden ja luottokannan realisointi mahdollisimman tehokkaasti ja tuottavasti niin, että sen toiminnasta aiheutuu valtiontaloudelle mahdollisimman vähäinen rasitus.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy jatkaa vuonna 1999 jakautuneen Arsenalin omaisuudenhoidotyhtiötoimintaa lukuunottamatta kiinteistöliiketoimintaa, joka jakautumisessa eriytettiin Arsenal-konsernin ulkopuolelle.

Nykyisen yhtiörakenteen muodostuminen

Nykymuotoinen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy syntyi edeltäneen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n (kaupparekisterinumero 574.879) jakautumisessa 30.6.1999. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 30.6.1999 numerolla 764.820. Kulunut tilikausi oli yhtiön kolmas.

Yhtiön täysin omistama tytäryhtiö Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy jakautui 29.6.1999, jolloin sen kiinteistöliiketoiminta siirtyi osaksi Kapiteeli-konsernia. Jakautuneen Arsenal-SSP:n omaisuudenhoidotyhtiötoimintaa jatkaa uusi Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy, joka on Omaisuu-

denhoitoyhtiö Arsenal Oy:n täysin omistama tytäryhtiö.

Arsenal-SSP:n jakautumista vastustaneille velkojille on annettu 84,1 miljoonan euron pankkitakaus, jolle Arsenal-SSP on antanut vastasitoumuksen. Arsenal-SSP pitää esitettyjä vaatimuksia perusteettomina.

Keskeiset tapahtumat tilikauden aikana ja tilikauden päättymisen jälkeen

Arsenal on jatkanut suunnitelman mukaisia toimia omaisuudenhoidotyhtiötoiminnan päättämiseksi.

Arsenalin liiketoiminta on kokonaisuudessaan keskitetty Helsinkiin. Arsenalin hoitovastuulle siirtyneitä Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n ja siihen sulautuneiden säästöpankkien arkistoja hoidetaan Helsingissä sijaitsevan keskusarkiston ja Kuopiossa, Oulussa, Tampereella ja Turussa sijaitsevien aluearkistojen toimesta.

Arsenal, sekä sen tytäryhtiöt Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta myivät merkittävän osan perittävästä saatavistaan 31.3.2000 norjalais-tanskalais-omisteiselle C&A Finland Oy:lle 100,9 miljoonalla eurolla. Kaupat on saatettu päätökseen kuluneen tilikauden aikana.

Perinnän kaupan kohteen tarkistuksista ja hinnanalennusvaihteluksista päästiin ostajan kanssa sopimukseen 9.3.2001 ja kauppahintasaamisista saatiin täysi suoritus 30.3.2001. Arsenal-SSP maksoi sovitut hinnanalennukset 30.3.2001. Perittävien saatavien ostajilla on kaupan ehtojen mukaisesti edelleen oikeus hinnanalennukseen siltä osin kun saatavien perintä rajoit-

tuu taannehtivan lainmuutoksen vuoksi.

Edellä mainittuun perinnän saatavien kaupparajaan 31.3.2000 perustuen Arsenal-SSP aloitti joulukuussa 2001 valmistelut tytäryhtiöltään Säästöpankkien Keskinäiseltä Vakuutusyhtiöltä (Sävy) vuonna 2000 ostettuja saatavia koskevan tarjouspyynnön esittämiseksi C&A Finland Oy:lle. Saatavien kaupasta päästiin sopimukseen C&A Finland Oy:n kanssa ja kaupparaja allekirjoitettiin 21.2.2002. Kauppa koski 7 916 saatavaa, pääomaltaan yhteensä 77,7 miljoonaa euroa. Saatavat siirtyivät C&A Finland Oy:lle 29.3.2002 lukien.

Pääosin hyvän perintätuloksen ja sijoitusten korkotuottojen vuoksi Arsenal-konsernin tulos vuodelta 2001 muodostui 18,5 miljoonaa euroa voitolliseksi.

Tilikauden toiminta on keskittynyt perinnän tehostamiseen, elvytettävien asiakkaiden pankkijärjestelmään siirtoihin sekä omistuksien realisointiin. Perinnän tehostamisessa on onnistuttu hyvin. Toiminnan keskittämisellä yhtiön hallintoa ja tietojärjestelmiä on voitu sopeuttaa ja kustannuksia alentaa.

Luottoasiakkaita on siirretty pankkijärjestelmään tilikauden aikana 30 kpl. Siirrettyjen saatavien pääomamäärä on nimellisarvoltaan yhteensä 4,7 miljoonaa euroa.

Arsenal-konsernilla oli tilikauden lopussa asiakkaina 5 766 (6 092) perittävästä asiakasta ja 260 (423) luottoasiakasta. Asiakkailla tarkoitetaan tässä päävelallisia. Perittävien luottojen nimellisarvo oli 1 006,7 (1 042,9) miljoonaa euroa

ja muiden luottojen 49,2 (86,7) miljoonaa euroa. Sävy-saatavakannan 21.2.2002 tapahtuneen myynnin jälkeen Arsenalille jäi 2 784 perittävää asiakasta ja 210 luottoasiakasta. Perittäviä luottoja jäi kaupan jälkeen nimellisarvoltaan 889,2 miljoonan euron arvosta ja muita luottoja 43,2 miljoonan euron arvosta.

Arsenal-SSP teki 28.12.2001 selvitystilassa olevan tytäryhtiön Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy) kanssa yhtiön lopettamiseen tähtäävän sopimuksen, jonka mukaan yhtiön varat siirtyvät takuupääoman takaisinmaksuna Arsenal-SSP:lle. Sopimuksessa Arsenal-SSP otti vastattavakseen siirtyviin varoihin liittyvät yhtiön vastuut ja velvoitteet. Yhtiön takuupääoman takaisinmaksun määrä ennakkomaksut mukaan lukien oli kaikkiaan 44,6 miljoonaa euroa.

Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenalin varsinainen yhtiökokous teki 20.6.2001 päätöksen yhtiön muuttamisesta julkisesta osakeyhtiöstä yksityiseksi osakeyhtiöksi. Toiminimen muutos on merkitty kaupparekisteriin 21.1.2002.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 24.1.2002 palauttaa omistajille pääomaa ostamalla osakkailta 10 000 kappaletta yhtiön omia osakkeita 37 850 tuhannen euron kauppahinnalla. Osto toteutettiin aikaisemman osakeomistuksen suhteessa.

Taseen ja tuloksen muutokset

Luottojen ja perittävien luottojen määrä väheni tilikauden aikana 9,4 miljoonalla eurolla. Luottolaitoksilta olevien saatavien määrä kasvoi 0,8 miljoonalla eurolla. Konsernin likvidit sijoitukset lisääntyivät mm. hyvän perintätuloksen johdosta 39,9 miljoonalla eurolla. Näin ollen taseen loppusumma kasvoi alasajon etenemisestä huolimatta 6,9 miljoonalla eurolla 262,4 miljoonaan euroon.

Asiakasliiketoiminnan saatavien määrä ml. taseen ulkopuoliset sitoumukset oli tilikauden päättyessä 27,2 (43,9) miljoonaa euroa. Likvidit sijoitukset saamistodistuksiin olivat tilikauden päättyessä 233,5 (193,6) miljoonaa euroa ja arvopaperisijoitukset olivat 1,3 (1,1) miljoonaa euroa.

Pakollisten varausten määrä oli tilikauden päättyessä 86,7 (94,2) miljoonaa euroa ja oman pääoman määrä 168,4 (149,9) miljoonaa euroa. Tilikauden päättyessä Arsenal-konsernilla ei ollut korollista vierasta pääomaa.

Arsenal-konsernin tulos tilikaudelta muodostui positiiviseksi. Merkittävin tulokseen vaikuttava erä oli luotto- ja takaustappioiden nettomääräisesti 18,9 miljoonan euron palautukset.

Konsernin tilikauden voitto oli 18,5 (45,9) miljoonaa euroa.

Arvostusperiaatteet

Arsenal-konsernin omaisuudenhoito-yhtiöiden tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen 31.12.2001 vertailuluvut ovat yhtiön toiselta tilikaudelta 1.1. - 31.12.2000. Tilinpäätös on laadittu euromääräisenä.

Perittävien ja jälkiperittävien saamisten kauppa toteutui edellisen tilikauden puolella 31.3.2000. Kuluineen tilikauden aikana maksetut kauppahinnan alennukset ja muut hyvitykset on katettu varauksista.

Perinnän kaupan kauppahintasaatava 24,1 miljoonaa euroa sisältyy 31.12.2000 taseen muihin varoihin. Saatavasta on saatu täysi suoritus 30.3.2001.

Lainsäädännön muutoksista mahdollisesti aiheutuviin kauppahinnan alennusvaatimuksiin on varauduttu pakollisella varauksella. Varaus sisältyy liiketoiminnan alasarjavaraukseen.

Tilikaudella 2000 ostettujen Sävy-saatavien kauppahinta on aktivoitu. Saataviin tulleet suoritukset on kirjattu saatavien vähennykseksi 30.11.2001 saakka. Joulukuun aikana saataviin kertyneet suoritukset on kirjattu velaksi ostajalle. Saatavien kirjanpitoarvoa on tilinpäätöksessä 31.12.2001 vähennetty määrällä, joka vastaa kirjanpitoarvon ja toteutuneen kauppahinnan erotusta.

Arsenal-konserni on tilinpäätöksessä 31.12.2001 varautunut liiketoiminnan alasajosta ja lopettamisesta aiheutuviin vastaisiin menoihin 86,7 miljoonan euron pakollisella varauksella. Tilikauden aikana varauksen nettomääräinen vähennys oli 7,5 miljoonaa euroa.

Konsernin ja emoyhtiön tulos

Konsernitilinpäätökseen yhdistellyt yhtiöt

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty Arsenalin tytäryhtiöistä Arsenal-SSP, Jive Solutions Oy, Master-Rahoitus Oy ja Turun ja Ympäristön Kiinteistöt Oy. Arsenal-Silta ja Arsenal-SSP:n tytäryhtiö Säästöpankkien Keskinäinen Vakuutusyhtiö (Sävy) ja Naantalin Vapaasatama Oy on asetettu selvitystilaan, eikä niitä ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen. Yhdisteltyjen yhtiöiden tilikauden tulokset, omat pääomat ja tasetiedot on esitetty liitetiedossa nro 52.

Konsernin tulos

Konsernin voitto tilikaudelta oli 18 452 (45 909) tuhatta euroa. Konsernin tuloksesta on eliminoitu Sävy:n Arsenal-SSP:lle myymistä jälkipiperittävistä saamisista tulouttama myyntivoitto vähennettynä saatavakantaan kohdistuneiden suoritusten määrällä 30.11.2001 saakka. Tämän jälkeen tulleet suoritus-

on kirjattu velaksi saatavakannan ostajalle.

• Rahoituskate

Konsernin rahoituskate oli 10 120 (4 744) tuhatta euroa positiivinen.

Konsernin korkotuotot olivat 10 798 (7 595) tuhatta euroa, joista saamisista yleisöltä kertyi 1 202 (1 068) tuhatta euroa.

Korkokulut olivat 679 (2 851) tuhatta euroa. Merkittävin vähennys korkokuluissa 2 116 tuhatta euroa aiheutui velkojen vähentymisestä Arsenal-SSP:n tytäryhtiö Sävyllä.

• Muut tuotot

Konsernin toimintatuotot olivat yhteensä 3 803 (2 789) tuhatta euroa, mistä palkkiotuottojen osuus oli 37 (116) tuhatta euroa, palkkiokulujen osuus 28 (32) tuhatta euroa, arvopaperikaupan katteen osuus 1 541 (916) tuhatta euroa ja muiden toimintatuottojen 2 253 (1 789) tuhatta euroa.

• Hallintokulut

Konsernin hallintokulut olivat 9 508 (49 619), josta henkilöstökuluja oli 3 185 (13 715) tuhatta euroa ja muita hallintokuluja 6 323 (35 904) tuhatta euroa. Hallintokuluihin sisältyy pakollisten varausten lisäyksiä 3 842 (36 531) tuhatta euroa.

• Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä 4 878 (18 524) tuhatta euroa. Tästä toimitila- ja muiden kiinteistövuokrien osuus oli 2 381 tuhatta euroa. Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy pakollisten varausten lisäyksiä 399 (10 105) tuhatta euroa.

• Poistot ja arvonalennukset

Poistot koneista ja kalustosta olivat yhteensä 10 (13) tuhatta euroa.

Osakkeisiin ei kohdistettu tilikauden aikana arvonalennuksia eikä arvonalennusten palautuksia. Edellisen tilikauden arvonalennusten palautukset 1 332 tuhatta euroa

Tuloslaskelman pääkohdat, (1000 eur)

	Arsenal-konserni		Arsenal	
	2001	2000	2001	2000
Rahoituskate	10 120	4 744	3 659	2 255
Muut tuotot				
Arvopaperikaupan kate	1 541	916	0	1
Muut	2 261	1 873	8 228	21 797
Rahoituskate ja muut tuotot	13 922	7 533	11 887	24 053
Muut kulut				
Henkilökulut	3 185	13 715	2 599	13 106
Muut hallintokulut	6 324	35 903	2 544	4 138
Liiketoiminnan muut kulut	4 878	18 524	3 798	6 344
Poistot ja kiinteistöomaisuuden arvonalennukset	10	-1 319	10	-108
Luotto- ja takaustappiot	-18 927	-105 174	-7 917	18 810
Satunnaiset tuotot			7 043	66 462
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta		-25		
Tilikauden voitto	18 452	45 909	17 896	48 225

muodostuivat pääosin Arsenal-SSP:n omistamien Sävyn osakkeiden arvonnmuutoksesta.

• **Luotto- ja takaustappiot**

Luotto- ja takaustappioiden palautuksena tuloutui konsernille nettomääräisesti 18 927 (105 174) tuhatta euroa.

Konsernin tase

Konsernitaseen loppusumma oli 262 408 (255 488) tuhatta euroa ja konsernin oma pääoma 168 390 (149 937) tuhatta euroa.

• **Saamiset luottolaitoksilta**

Saamiset luottolaitoksilta olivat yhteensä 5 491 (4 646) tuhatta euroa, josta taselainausaamiset ostajapankeilta olivat 0 (264) tuhatta euroa. Taselainausaamisista on saatu täysi suoritus 12.2.2001.

• **Luotot ja takaukset**

Luotot ja takaussaamiset vähenivät suunnitellusti tilikauden alun 30 163 tuhannesta eurosta 20 715 tuhanteen euroon vuoden lopussa. Vastuusitoumukset olivat yhteensä 6 442 (13 773) tuhatta euroa, mistä takausvastuita oli 2 988 (7 534) tuhatta euroa.

• **Saamistodistukset**

Saamistodistuksia oli tilikauden päättyessä 233 478 (193 580) tuhatta euroa.

• **Osakkeet ja osuudet**

Osakkeiden ja osuuksien kirjanpitoarvo oli 1 268 (1 135) tuhatta euroa.

• **Aineelliset hyödykkeet**

Konsernin kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvo oli vuoden päättyessä 836 (1 210) tuhatta

euroa. Emoyhtiöllä ei ole suoria kiinteistöomistuksia. Arsenal-SSP:n kiinteistöjen kirjanpitoarvo oli 416 (91) tuhatta euroa. Muiden aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo oli tilikauden lopussa yhteensä 63 (191) tuhatta euroa. Erään sisältyvät mm. koneet ja kalusto sekä taidesineet.

• **Muut varat, siirtosaamiset ja ennakot**

Konsernin muut varat olivat yhteensä 10 (24 218) tuhatta euroa. Edellisen tilikauden perintäkaupan kauppahintasaamisista 24 118 tuhannesta eurosta saatiin suoritus 30.3.2001. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot tilikaudella olivat yhteensä 547 (346) tuhatta euroa.

Taseen pääkohdat, (1000 eur)

Vastaavaa	Arsenal-konserni		Arsenal	
	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000
Saamiset luottolaitoksilta				
Taselainausaamiset		264		264
Muut	5 491	4 381	5 411	3 785
Saamiset yleisöltä	20 715	30 164	48 737	40 820
Saamistodistukset	233 478	193 580	233 478	193 580
Osakkeet ja osuudet	1 268	1 135	2 388	2 388
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet ja rakennukset	420	420		
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet	416	790		
Koneet ja kalusto	63	191	36	64
Muut varat, siirtosaamiset ja maksetut ennakot	557	24 563	9 383	71 908
Yhteensä	262 408	255 488	299 433	312 809

Vastattavaa	Arsenal-konserni		Arsenal	
	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000
Velat yleisölle	2 983	2 899	127 902	155 228
Muut velat	1 969	2 170	349	269
Siirtovelat	2 340	6 230	972	4 998
Pakolliset varaukset	86 726	94 212	1 211	1 211
Vähemmistöosuus		40		
Oma pääoma	168 390	149 937	168 999	151 103
Yhteensä	262 408	255 488	299 433	312 809

• **Konsernin rahoitus**

Konsernin vieras pääoma pieneni 4 007 tuhatta euroa. Arsenal on toiminut rahoitusmarkkinoilla vain sijoittajana. Saatavakantojen myyntien jälkeen yhtiö on sijoittanut rahoitusylijäämänsä pankkien sijoitustodistuksiin, joita tilikauden päättyessä oli 233 478 (193 580) tuhatta euroa.

Aiemmin erääntyneistä Arsenal-SSP:n joukkovelkakirjoista ja vastuudebentureista oli tilikauden päättyessä vielä lunastamatta yhteensä 141 (298) tuhatta euroa.

• **Velat yleisölle**

Velat yleisölle olivat 2 983 (2 899) tuhatta euroa. Velat muodostuivat konsernitilivelasta tytäryhtiöille, joita ei yhdistellä konsernitilinpäätöksessä.

• **Muut velat ja siirtovelat**

Muut velat olivat 1 968 (2 171) tuhatta euroa. Siirtovelat olivat tilikauden päättyessä 2 340 (6 230) tuhatta euroa.

• **Pakolliset varaukset**

Konsernin pakollisiin varauksiin on kirjattu konsernin asiakasliiketoiminnan ja muun toiminnan alarajasta vastaisuudessa aiheutuvia kustannuksia. Pakolliset varaukset olivat yhteensä 86 726 (94 212) tuhatta euroa.

• **Vähemmistöosuus**

Vähemmistöosuus konsernin yhtiöiden omasta pääomasta oli yhteensä 0 (40) tuhatta euroa.

• **Oma pääoma**

Konsernin oma pääoma 31.12.2001 oli 168 390 (149 937) tuhatta euroa. Konsernin osakepääoma ja ylikursisirahasto ovat yhteensä 38 063

(38 063) tuhatta euroa. Tilikauden 18 452 (45 909) tuhannen euron voiton jälkeen konsernin vapaa oma pääoma on 130 327 (111 874) tuhatta euroa.

Emoyhtiön tulos

Emoyhtiö Arsenalin tilikauden voitto oli 17 896 (48 225) tuhatta euroa. Arsenal on tilikauden aikana saanut Arsenal-SSP:ltä ja Jive Solutions Oy:ltä yhteensä 7 043 (66 462) tuhannen euron konserniavustuksen. Tilikaudelta ei muodostu vahvistettujen tappioiden vähentämisen jälkeen verotettavaa tuloa.

• **Rahoituskate**

Arsenalin rahoituskate oli 3 659 (2 255) tuhatta euroa.

Korkotuotot olivat 9 584 (8 142) tuhatta euroa. Korkotuotoista 9 409 (6 250) tuhatta euroa kertyi saamistodistuksista.

Korkokulut olivat yhteensä 5 925 (5 887) tuhatta euroa. Korkokulut tytäryhtiöille olivat yhteensä 5 925 (5 788) tuhatta euroa.

• **Muut tuotot**

Muut tuotot olivat yhteensä 8 228 (21 797) tuhatta euroa. Arsenal hoitaa tytäryhtiönsä Arsenal-SSP:n liiketoiminnan ja hallinnon. Yhteensä 8 228 (21 796) tuhannen euron muihin toimintatuottoihin sisältyy 7 982 (21 101) tuhannen euron veloitus Arsenal-SSP:ltä sen liiketoiminnan hoitamisesta. Muilta tytäryhtiöiltä ja perintäliiketoiminnan ostajilta veloitettiin palvelutehtävistä yhteensä 185 (391) tuhatta euroa.

• **Hallintokulut**

Arsenalin hallintokulut olivat yhteensä 5 143 (17 243) tuhatta euroa, mistä henkilöstökuluja oli 2 599 (13 106) tuhatta euroa ja muita

hallintokuluja 2 544 (4 137) tuhatta euroa.

• **Liiketoiminnan muut kulut**

Muut toimintakulut olivat 3 797 (6 345) tuhatta euroa. Tästä toimittaja- ja muiden kiinteistövuokrien osuus oli 1 371 (2 753) tuhatta euroa ja kone- ja laitevuokrien osuus 154 (489) tuhatta euroa. Asiantuntijapalkkiot olivat 1 743 (1 417) tuhatta euroa ja tilintarkastuspalkkiot 137 (217) tuhatta euroa.

• **Poistot ja arvonalennukset**

Kuluvan käyttöomaisuuden poistoina kirjattiin koneista ja kalustosta 10 (13) tuhatta euroa.

Tytäryhtiöosakkeista kirjattiin arvonalennuksen peruutus 0 (121) tuhatta euroa.

• **Luottotappiot**

Emoyhtiön luottotappiot olivat yhteensä -7 917 (18 810) tuhatta euroa.

Arsenal-SSP:lle myönnetystä nimellisarvoltaan 201 826 tuhannen euron pääomalinasta kirjattiin luottotappion vähennystä 7 917 (-28 686) tuhatta euroa.

• **Satunnaiset tuotot**

Satunnaiset tuotot olivat yhteensä 7 043 (66 462) tuhatta euroa. Arsenal on tilikauden aikana saanut konserniavustuksia tytäryhtiöltään Arsenal-SSP:ltä 6 815 (66 462) tuhatta euroa ja Jive Solutions Oy:ltä 228 (0) tuhatta euroa.

Emoyhtiön tase

Emoyhtiön taseen loppusumma oli 299 433 (312 809) tuhatta euroa.

• **Saamiset yleisöltä**

Arsenalin saamiset yleisöltä 48 737 (40 820) tuhatta euroa ovat

tilinpäätöshetkellä yksinomaan Arsenal-SSP:ltä. Arsenal on antanut Arsenal-SSP:lle 201 826 tuhannen euron suuruisen pääomallainan, jonka kirjanpitoarvo emoyhtiön taseessa on 48 737 (40 820) tuhatta euroa vastaten Arsenal-SSP:n jäljellä olevaa omaa pääomaa.

• Saamistodistukset

Saamistodistuksia oli 233 478 (193 580) tuhatta euroa.

Osakkeet ja osuudet

Arsenalin omistamista kirjanpitoarvoltaan 2 388 (2 388) tuhannen euron osakkeista ja osuuksista 2 194 (2 194) tuhatta euroa on tytäryhtiöiden osakkeita.

• Velat yleisölle

Arsenalin 127 902 (155 228) tuhannen euron suuruiset velat yleisölle ovat velkoja tytäryhtiöille. Velat Arsenal-SSP:lle olivat 121 423 (104 961) tuhatta euroa.

• Oma pääoma

Emoyhtiön oma pääoma on tilikauden voiton 17 896 (48 225) jälkeen 168 999 (151 103) tuhatta euroa.

Osakepääoma ja omistus

Yhtiön osakepääoma 31.12.2001 oli 33 638 tuhatta euroa ja osakkeita on yhteensä 40 000. Tilikauden päättyessä yhtiön osakekannasta omisti Suomen valtio 78,95 % (31 580 osaketta) ja valtion vakuusrahasto 21,05 % (8 420 osaketta). Ylimääräinen yhtiökokous päätti 24.1.2002 palauttaa omistajille pääomaa

ostamalla osakkailta 10 000 kappaletta yhtiön omia osakkeita 37 850 tuhannen euron kauppahinnalla. Osto toteutettiin aikaisemman osakeomistuksen suhteessa. Kaupan jälkeen Suomen valtio omistaa 23 685 osaketta ja valtion vakuusrahasto 6 315 osaketta. Kauppa toteutettiin 24.1.2002.

Hallinto ja johto

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallitukseen ovat tilikauden aikana kuuluneet pankinjohtaja Aki Salmi, finanssineuvos Heikki Solttila ja neuvotteleva virkamies Tuija Vuorinen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Heikki Solttila ja varapuheenjohtajana Aki Salmi.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallitus kokoontui tilikauden aikana 17 kertaa.

Hallituksen kokouksiin on henkilöstön edustajana osallistunut pääluottamusmies Helinä Malinen. Pääluottamusmiehellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus hallituksen kokouksissa.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n toimitusjohtajana on toiminut varatuomari Kari Salo ja hänen varamiehenään varatuomari Eeva Karisto.

Arsenalin valvonta ja tilintarkastajat

Arsenalin toimintaa valvovat valtion vakuusrahasto, valtiontalouden tarkastusvirasto ja valtioneuvoston tilintarkastajat. Arsenalia ja Arsenal-SSP:tä koskevat samat salassapito- ja asiakkaansuojavelvoitteet kuin pankkeja. Pankkisalaisuuteen ja asiakkaansuojaan liittyvissä kysymyksissä omaisuudenhoidoyhtiö

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallitus. Eturivissä hallituksen puheenjohtaja finanssineuvos Heikki Solttila. Takarivissä vasemmalta henkilöstön edustaja, pääluottamusmies Sisko Koivisto ja hallituksen varapuheenjohtaja pankinjohtaja Aki Salmi. Kuvasta puuttuu neuvotteleva virkamies Tuija Vuorinen.



on rahoitustarkastuksen valvonnan alainen.

Emoyhtiö Arsenalin tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö Price-waterhouseCoopers Oy. Se toimii myös Arsenal-SSP:n sekä pääsääntöisesti myös muiden Arsenal-konserniin kuuluvien yritysten tilintarkastajana ja hoitaa konsernin valvontatilintarkastuksen.

Arsenalin sisäisestä tarkastuksesta on tilikauden aikana vastaanottanut Tilintarkastajien Oy Ernst & Young.

Tarkastusvaliokunta

Ylimääräinen yhtiökokous 30.6.1999 päätti, että yhtiökokouksessa 19.12.1996 perustettu tarkastusvaliokunta jatkaa toimintaansa jakautumisen jälkeisessä omaisuudenhoitoyhtiössä. Valiokuntaan kuuluu viisi varsinaista ja kolme varajäsentä, jotka kaikki ovat kansanedustajia.

Tarkastusvaliokuntaan kuuluivat puheenjohtajana kansanedustaja Kari Kantalainen ja varapuheenjohtajana kansanedustaja Ulla Juurola, varsinaisina jäseninä kansanedustajat Klaus Bremer, Inkeri Kerola ja Kari Uotila sekä varajäseninä kansanedustajat Marja-Leena Kempainen, Erkki Pulliainen ja Matti Saarinen.

Tarkastusvaliokunta kokoontui tilikauden aikana kahdeksan kertaa.

Oikeudenkäynnit

• Saatavien perintään liittyvät riita-oikeudenkäynnit

Omaisuudenhoitoyhtiökonserni on tavanomaiseen perintään liittyvien oikeudenkäyntien lisäksi kantajana ja vastaajana 109 oikeudenkäynnissä. Oikeudenkäynnit liittyvät pääosin saatavien perinnän yhteydessä riitautettuihin luotto- ja vakuus- toumuksiin.

Oikeudenkäynneistä aiheutuviin mahdollisiin taloudellisiin seurauksiin on varauduttu pakollisilla varauksilla.

• Arsenal-SSP:n vahingonkorvaus- ja rikosasiat

Vakuusrahastolain mukaisen erityistarkastuksen perusteella SSP:hen sulautuneiden säästöpankkien johtoon kuuluneita henkilöitä vastaan nostetuissa vahingonkorvaus-oikeudenkäynneissä jutut on kokonaisuudessaan ratkaistu lainvoimaisella tuomiolla 21 säästöpankin osalta. Jutut ovat edelleen kokonaan tai osittain käräjäoikeudessa kolmen ja hovioikeudessa kahden säästöpankin osalta.

Vastaajat on 19 tapauksessa tuomittu maksamaan Arsenal-SSP:lle vahingonkorvauksia yhteensä 18 063 tuhatta euroa ja oikeudenkäyntikuluja 1 573 tuhatta euroa. Neljässä tapauksessa kanteet on hylätty kokonaan. Arsenal-SSP on tuomittu maksamaan vastaajien oikeudenkäyntikuluja kokonaan tai osittain hävittyjen juttujen osalta yhteensä 5 397 tuhatta euroa.

Epäillyistä väärinkäytöksistä on tehty tutkintapyyntö 13 SSP:hen sulautuneen säästöpankin osalta. Tutkintapyyntöt koskivat pääosin samoja asiakokonaisuuksia kuin nostetut vahingonkorvauskanteet. Tapauksista on tehty syyttämättä jättämispäätös kahden säästöpankin osalta, lainvoimainen tuomio on saatu yhdeksän säästöpankin osalta ja kahden säästöpankin osalta asia on kokonaan tai osittain kesken eri oikeusasteissa.

Oikeudenkäynneissä on tuomittu kaksi henkilöä ehdottomaan ja kymmenen henkilöä ehdolliseen vankeusrangaistukseen sekä yksi henkilö sakkorangaistukseen.

Oikeudenkäynneistä ja erityistarkastuksista oli 31.12.2001 men-

nessä maksettu kuluja yhteensä 18 715 tuhatta euroa. Vastaajilta oli peritty tuomittuja korvauksia yhteensä 1 955 tuhatta euroa.

• Säästöpankkisäätiöiden vahingonkorvauskanne

Kahdeksan säästöpankkisäätiötä nosti Suomen valtiota ja Arsenal-SSP:tä vastaan kanteen, jossa ne vaativat yhteensä 89 308 tuhannen euron vahingonkorvausta. Säätiöt katsoivat, että SSP:n liiketoiminnan myynnillä oli rikottu SSP:tä muodostettaessa tehtyjä sopimuksia ja aiheutettu edellä mainitun suuruisen vahinko SSP:hen sulautuneille säästöpankeille, joita säätiöt edustavat. Käräjäoikeus hylkäsi 5.6.1998 antamassaan tuomiossa säätiöiden vaatimukset. Seitsemän säätiötä on valittanut käräjäoikeuden tuomosta hovioikeuteen. Käräjäoikeuden päätökseen tyytyneen säätiön osuus vaatimuksesta oli 33 301 tuhatta euroa.

Helsingin hovioikeus on 29.12.2000 antamallaan tuomiolla kumonnut Helsingin käräjäoikeuden 5.6.1998 antaman välituomion ja palauttanut asian kokonaisuudessaan käräjäoikeuteen. Korkein oikeus ei myöntänyt 27.8.2001 antamallaan päätöksellä Suomen valtiolle ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:lle asiassa valituslupaa.

• Arsenal-Sillan vähemmistö-osakkeiden lunastus

Arsenal osti marraskuussa 1995 Merita Pankki Oy:ltä Arsenal-Sillan osake-enemmistön. Arsenal esitti joulukuussa 1995 muille osakkaille osakeyhtiölain tarkoittaman lunastustarjouksen. Osa pienomistajista ei hyväksynyt lunastustarjousta. Välimiesoikeus vahvisti elokuussa 1998 antamalla ratkaisulla Arsenalin Arsenal-Sillan osakkeita koske-

van lunastusoikeuden ja marras-
kuussa 1998 antamalla ratkaisulla
osakkeiden lunastushinnan.

Asian käsittely on jatkunut eri
oikeusasteissa. Helsingin hovioikeus
hylkäsi 26.10.2000 antamallaan
tuomiolla kantajina olleiden osakke-
keenomistajien osakkeiden lunas-
tusoikeuteen liittyvän vaatimuk-
sen. Kantajat ovat hakeneet asiassa
muutoksenhakulupaa korkeimmal-
ta oikeudelta. Helsingin kärjäoikeus
hylkäsi tuomiollaan 9.1.2001
kantajien lunastushintaa koskevat
vaatimukset. Kantajat ovat valitta-
neet asiasta hovioikeuteen.

Lunastusoikeuden tultua lain-
voimaiseksi Arsenal päätti toi-
mintavuoden lopussa ryhtyä väli-
tystuomion mukaiseen lunastus-
menettelyyn.

• **Arsenal-Sillan vahingon-
korvausoikeudenkäynnit**

Helsingin kärjäoikeus hylkäsi
12.11.1999 antamallaan tuomiolla
valtionsyyttäjän nostaman kanteen
Ulf Sundqvistia vastaan velallisen
epärehellisyydestä ns. sekkitiliju-

tussa. Kärjäoikeus hylkäsi myös
Arsenal-Sillan vahingonkorvausvaa-
timuksen. Sekä valtiosyyttäjä
että Arsenal-Silta, valtion vakuus-
rahaston toimiohjelautakunnan
toimiohjeen mukaisesti, valittivat
kärjäoikeuden tuomiosta. Hovioi-
keus kumosi 22.6.2000 antamallaan
tuomiolla kärjäoikeuden ratkaisun
ja tuomitsi Ulf Sundqvistin törke-
ästä velallisen epärehellisyydestä
ehdolliseen vankeusrangaistuk-
seen, mutta hylkäsi Arsenal-Sillan
vahingonkorvausvaatimukseen
katsoen, että Sundqvist ja Arsenal-
Silta olivat sopineet korvauksesta jo
23.9.1997 tekemällään sopimuksel-
la. Sekä Sundqvist että Arsenal-Sil-
ta hakivat asiassa korkeimmalta oi-
keudelta valituslupaa, jota korkein
oikeus ei 10.4.2001 tekemällään
päätöksellä myöntänyt.

• **Kanteet VVR:ää, Kansallis-
Yhtymää ja Arsenalia vastaan**
Arsenal-Sillan yhtiökokoukset
17.5.1995, 13.6.1996, 18.6.1997 ja
18.12.1997 ovat päättäneet vahin-
gonkorvauskanteiden nostamisesta

toisaalta valtion vakuusrahastoa
ja Kansallis-Yhtymä Oy:tä vastaan
ja toisaalta Arsenalia vastaan.
Kansallis-yhtymä Oy ja Arsenal on
katsottu esteelliseksi osallistumaan
päätöksentekoon yhtiökokouksissa.
Perusteita kanteiden nostamiselle ei
ole tullut esiin.

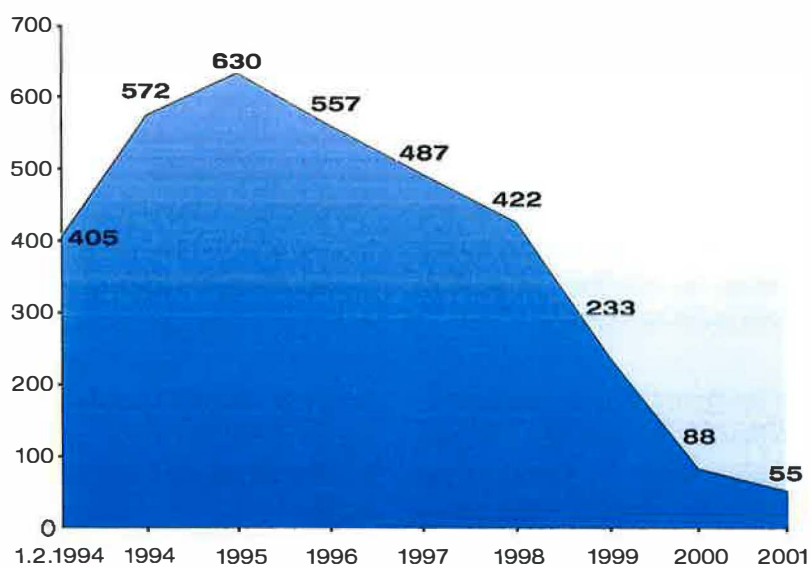
• **Jakautumisen vastustami-
seen liittyvät vahvistuskanteet**
Arsenal-SSP:n jakautumista vastus-
taneille velkojille on annettu
84 094 tuhannen euron pankkitaka-
us, jolle Arsenal-SSP ja Arsenal Oy
ovat antaneet vastasitoumuksen.
Arsenal pitää velkojien vaatimuk-
sia perusteettomina. Arsenal on
käynnistänyt prosessit vaatimus-
ten esittäjiä vastaan tarkoituksena
vahvistuskanteilla saada päätökset
siitä, että vaatimukset ovat pe-
rusteettomia. Samalla Arsenal on
pyytänyt annetun pankkitakauk-
sen jakamista koskemaan erikseen
kutakin jakautumista vastustanutta
tahoja.

Henkilöstö

Arsenal-konsernin palveluksessa oli 31.12.2001 yhteensä 66 (99) henkilöä. Vuoden aikana henkilöstön määrä on vähentynyt suunnitelman mukaisesti alasajon edetessä.

Arsenalin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 60 (164) henkilöä ja koko konsernin palveluksessa 71 (181) henkilöä.

Arsenalin henkilömäärä 1994 - 2001

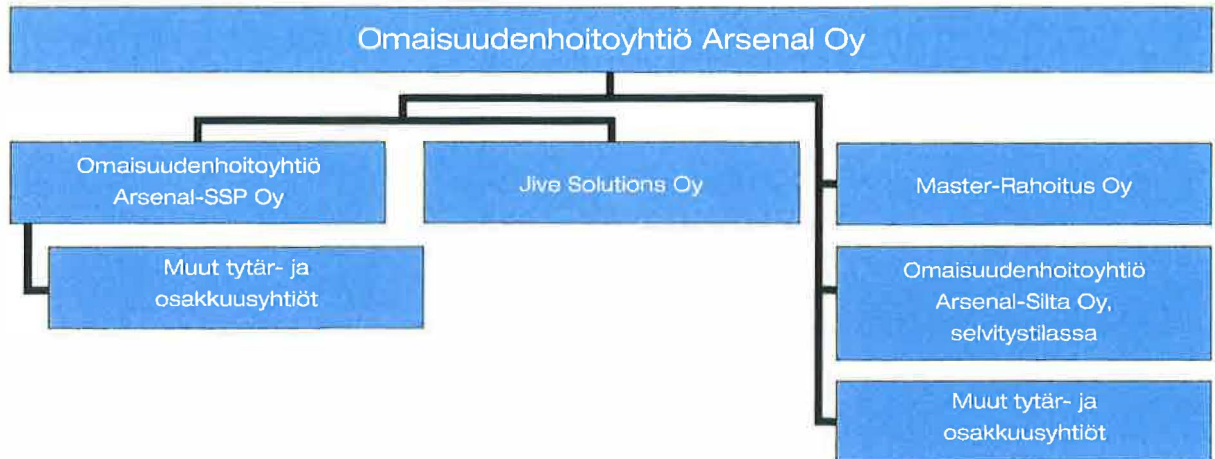


Arsenal-konsernin henkilöstö 31.12.2001 ja 31.12.2000

	31.12.2001	31.12.2000
Arsenal		
Pääkonttori, Helsinki	35	68
Helsingin arkisto	3	3
Kuopion arkisto	2	2
Oulun arkisto	1	1
Rovaniemen arkisto	1	1
Tampereen arkisto	2	2
Turun arkisto	2	2
Määräaikaiset	9	9
Yhteensä	55	88
Jive Solutions Oy	11	11
Yhteensä	66	99

Keskeiset tytäryhtiöt

Arsenalin konsernirakenne 31.12.2001



Arsenalin keskeisimmät tytäryhtiöt ovat Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-SSP Oy, Jive Solutions Oy, Master-Rahoitus Oy sekä Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa. Mainituista yhtiöistä Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta toimivat vakuusrahastolain tarkoituksena omaisuudenhoito-yhtiöinä.

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-SSP Oy

Arsenal-SSP muodostettiin edeltäneen Arsenal-SSP:n jakautumisessa 29.6.1999. Tilikausi oli yhtiön kolmas.

Arsenal-SSP:n tulos tilikaudelta 1.1. - 31.12.2001 oli 7 917 (-28 686) tuhatta euroa voitollinen. Yhtiön tase supistui tilikauden aikana 62 302 tuhannella eurolla eli 208 190 tuhannesta eurosta vuoden lopun 145 888 tuhanteen euroon. Yhtiö antoi emoyhtiölleen Arsenalille 6 815 (66 462) tuhannen euron konserniavustuksen.

Yhtiön luotot sekä takaus- ja valuuttaluottosaamiset vähenivät 10 390 tuhannella eurolla tilikauden alun 32 764 tuhannesta eurosta

22 374 tuhanteen euroon vuoden lopussa. Vastuuitoumukset vähenivät 8 955 tuhannesta eurosta 3 038 tuhanteen euroon.

Sävyttä ostetun jälkiperintäkannan kauppahinta on aktivoitu taseeseen. Hankintamenosta on vähennetty tilikauden aikana saatavakantaan kohdistuneiden asiakassuoritusten määrä 30.11.2001 saakka. Tämän jälkeen tulleet suoritukset on kirjattu velaksi Sävy saatavakannan ostajalle.

Yhtiön vieras pääoma väheni tilikauden aikana 62 683 tuhannella eurolla eli tilikauden alun 74 369 tuhannesta eurosta 11 686 tuhanteen euroon.

Arsenal-SSP:n oma pääoma 31.12.2001 oli 48 737 (40 820) tuhatta euroa. Osakepääoma ja ylikurssirahasto sekä vararahasto ovat yhteensä 98 436 (98 436) tuhatta euroa. Arsenal-SSP:llä on Arsenalilta pääomallainaa 201 826 tuhatta euroa.

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa palveluksessaan. Emoyhtiön organisaatio hoitaa Arsenal-SSP:n hallintoa ja tekee sen liiketoimintaa koskevat päätökset.

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-SSP Oy:n hallituksessa ovat toimineet 1.11.2000 alkaen toimitusjohtaja Kari Salo puheenjohtajana, perintäyksikön päällikkö Eeva Karisto varapuheenjohtajana ja talousyksikön päällikkö Seppo Salonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Seppo Salonen.

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa

Yhtiö asetettiin yhtiökokouksen päätöksellä selvitystilaan 15.10.1999 yhtiön purkamista varten. Yhtiön velkojille haetun julkisen haasteen paikatulopäivä oli 22.5.2000. Selvitysmiehenä toimii asianajaja Juha Sivenius.

Pääosan perittävistä saatavista myytiin Arsenal-SSP:n perintäkaupan yhteydessä 31.3.2000 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Vuonna 2000 päätettyjen saatavakauppojen jälkeen yhtiöllä ei ole lainkaan saamisasia. Loppukauppahinnasta on saatu suoritus 30.3.2001.

Arsenal-Sillan tilikauden 1.1. - 31.12.2001 tulos oli 848 (4 845)

tuhatta euroa. Yhtiön taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 22 077 (21 372) tuhatta euroa.

Arsenal-Sillan oma pääoma on 22 025 (21 177) tuhatta euroa. Omaan pääomaan sisältyy valtion vakuusrahastolle oleva 132 673 (132 673) tuhannen euron määräinen pääomalaina, jota koskeva pääomatodistus on valtion vakuusrahaston hallussa. Ilman pääomalainaa yhtiön oma pääoma olisi negatiivinen.

Yhtiön rahavarat ovat olleet sijoitettuina pääosin lyhytaikaisissa rahamarkkinasijoituksissa. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvo oli 709 (881) tuhatta euroa.

Yhtiö on tilikauden aikana realisoinut omaisuuseriään ja maksanut velkojaan purkamistavoitteen toteuttamiseksi.

Jive Solutions Oy

Arsenal yhtiöitti tiedonhallintansa vuoden 1999 lopulla perustamalla Jive Solutions Oy -nimisen tytäryhtiön. Arsenalista siirtyi henkilöstö yhtiön palvelukseen vuoden 2000 alusta. Jive toimii Arsenalin tietohallintona ja controller-toimintona. Jive on huolehtinut vuoden 2001 alusta myös tietohallinnon infrastruktuuripalveluista. Jiven palveluksessa oli tilikauden päättyessä 11 henkilöä.

Jive teki tilikaudelta 1.1. - 31.12.2001 nollatuloksen ja sen taseen loppusumma oli 384 (200) tuhatta euroa tilikauden päättyessä. Tilikausi oli yhtiön toinen.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jari Ylinen.

Jive Solutions Oy on myynyt 27.3.2002 liiketoimintakaupalla Arsenal-palvelutoiminnan emoyhtiölleen.

Master-Rahoitus Oy

Master-Rahoitus Oy:n tulos tilikaudelta 1.1. - 31.12.2001 oli 239 (155) tuhatta euroa ja taseen loppusumma tilikauden päättyessä oli 2 351 (2 112) tuhatta euroa. Yhtiön tulos koostuu luottotappioiden palautuksista ja korkotuotoista.

Yhtiön saatavakanta käsittää 1 415 jälkipierintävaiheessa olevaa rahoitussopimusta. Yhtiön saatavakantaa hallinnoidaan emoyhtiö Arsenalin henkilöstön toimesta. Yhtiön tavoitteena on oikeudenkäynteihin liittymättömän saatavakannan myynti vuoden 2002 aikana.

Yhtiön oma pääoma oli tilikauden päättyessä 2 348 (2 109) tuhatta euroa. Yhtiön likvidit varat on sijoitettu Arsenalin konsernitilille.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Seppo Salonen.

Tulevaisuuden näkymät

Arsenalin tehtävä omaisuudenhoitoyhtiönä on määräaikainen. Arsenalin lähiajan keskeisinä tehtävinä ovat jäljellä olevien saatavien kaupan valmistelu ja toteuttaminen vuoden 2002 aikana. Muutoin yhtiö keskittyy hoitamaan luottoasiakkai-

den asiakassirtoja, perintätehtäviä, oikeudenkäyntejä, arkistoja sekä Arsenalin edunvalvontaa.

Arsenal-konsernin oma pääoma riittää omaisuudenhoitoyhtiön toiminnan lopettamiseen.

TULOSLASKELMAT JA TASEET

KONSERNITULOSLASKELMA

EUR

	1.1. - 31.12.2001	1.1. - 31.12.2000
Korkotuotot		
Saamisista luottolaitoksilta ja keskuspankilla	177 865,65	273 924,10
Saamisista yleisöltä	1 202 295,56	1 068 389,88
Saamistodistuksista	9 408 794,10	6 250 337,36
Muut korkotuotot	9 429,08	2 512,16
	<u>10 798 384,39</u>	<u>7 595 163,50</u>
Korkokulut		
Veloista luottolaitoksille ja keskuspankille	0,00	36 126,31
Veloista yleisölle	658 645,63	2 799 472,72
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	0,00	15 167,70
Muut korkokulut	20 065,24	415,95
	<u>678 710,87</u>	<u>2 851 182,68</u>
RAHOITUSKATE	<u>10 119 673,52</u>	<u>4 743 980,82</u>
MUUT TUOTOT		
Osinkotuotot	0,00	173,23
Palkkiotuotot	37 183,10	116 492,43
Palkkiokulut	28 079,76	32 380,75
Arvopaperikaupan nettotuotot	1 541 438,65	916 033,27
Liiketoiminnan muut tuotot	2 252 218,88	1 788 735,66
	<u>3 802 760,87</u>	<u>2 789 053,84</u>
MUUT KULUT		
Hallintokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	2 648 764,64	11 525 495,72
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	475 952,52	969 521,87
Muut henkilösivukulut	60 174,26	1 220 284,99
Muut hallintokulut	<u>3 184 891,42</u>	<u>13 715 302,58</u>
	<u>6 323 523,14</u>	<u>35 903 277,69</u>
	<u>9 508 414,56</u>	<u>49 618 580,27</u>
Poistot ja arvonalennukset	9 895,35	-1 319 077,80
Liiketoiminnan muut kulut	4 877 656,16	18 523 847,10
Luotto- ja takaustappiot	<u>-18 927 137,46</u>	<u>-105 174 420,70</u>
LIIKEVOITTO	<u>18 453 605,78</u>	<u>45 884 105,79</u>
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>18 453 605,78</u>	<u>45 884 105,79</u>
Välittömät verot	1 223,07	0,00
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0,00	25 120,99
TILIKAUDEN VOITTO	<u>18 452 382,71</u>	<u>45 909 226,78</u>

TULOSLASKELMAT JA TASEET

KONSERNITASE

EUR

VASTAAVAA

31.12.2001

31.12.2000

Käteiset varat		70,13		412,14
Saamiset luottolaitoksilta				
Saamiset luottolaitoksilta	5 490 564,42		4 381 394,19	
Taselainausaamiset	<u>0,00</u>	5 490 564,42	<u>264 137,08</u>	4 645 531,27
Saamiset yleisöltä				
Luotot	18 095 157,73		19 727 836,90	
Takaussaamiset	<u>2 619 492,95</u>	20 714 650,68	<u>10 435 658,97</u>	30 163 495,87
Saamistodistukset		233 478 192,54		193 579 713,55
Osakkeet ja osuudet				
Osakkeet ja osuudet	211 153,14		380 335,69	
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryksissä	0,17		0,17	
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	<u>1 056 882,70</u>	1 268 036,01	<u>754 168,17</u>	1 134 504,03
Aineelliset hyödykkeet				
Kiinteistöt	420 469,70		420 469,70	
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	415 624,99		789 605,23	
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>63 394,22</u>	899 488,91	<u>191 280,97</u>	1 401 355,90
Muut varat		9 547,75		24 217 842,42
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		547 024,54		345 574,10
		<u>262 407 574,98</u>		<u>255 488 429,28</u>

TULOSLASKELMAT JA TASEET

KONSERNITASE

EUR

VASTATTAVAA

31.12.2001

31.12.2000

Vieras pääoma

Velat yleisölle 2 983 473,99 2 898 744,74

Muut velat 1 968 474,43 2 170 842,01

Siirtovelat 2 340 445,76 6 230 034,02

7 292 394,18 11 299 620,77

Pakolliset varaukset 86 725 618,02 94 211 958,59

Vähennistöosuus pääomasta 0,00 39 669,85

Oma pääoma

Osakepääoma 33 637 585,29 33 637 585,29

Muut sidotut rahastot

Ylikurssirahasto 4 425 024,35 38 062 609,64 4 425 024,35 38 062 609,64

Edellisten tilikausien

voitto 111 874 570,43 65 965 343,65

Tilikauden voitto 18 452 382,71 130 326 953,14 45 909 226,78 111 874 570,43

168 389 562,78 149 937 180,07

262 407 574,98

255 488 429,28

TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET

Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi
annetut sitoumukset

Takaukset ja pantit 2 988 248,49 7 533 842,79

Taselainausvastuut 3 404 437,08 4 817 527,09

Asiakkaan hyväksi annetut

peruuttamattomat sitoumukset 49 260,92 1 421 309,84

6 441 946,49 13 772 679,72

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR

	1.1. - 31.12.2001		1.1. - 31.12.2000	
Korkotuotot				
Saamisista luottolaitoksilta ja keskuspankilta	174 846,25		271 786,17	
Saamisista yleisöltä			1 619 527,67	
Saamistodistuksista	<u>9 408 794,10</u>	<u>9 583 640,35</u>	<u>6 250 337,36</u>	<u>8 141 651,20</u>
Korkokulut				
Veloista luottolaitoksille ja keskuspankille	0,00		36 126,31	
Veloista yleisölle	5 924 956,64		5 835 536,45	
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	<u>0,00</u>	<u>5 924 956,64</u>	<u>15 167,70</u>	<u>5 886 830,46</u>
RAHOITUSKATE		3 658 683,71		2 254 820,74
MUUT TUOTOT				
Osinkotuotot	0,00		111,00	
Arvopaperikaupan nettotuotot	0,00		554,52	
Liiketoiminnan muut tuotot	<u>8 228 133,13</u>	<u>8 228 133,13</u>	<u>21 796 475,01</u>	<u>21 797 140,53</u>
MUUT KULUT				
Hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	2 173 210,89		11 078 303,98	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	381 215,05		890 828,24	
Muut henkilösivukulut	<u>44 640,15</u>	<u>2 599 066,09</u>	<u>1 136 381,18</u>	<u>13 105 513,40</u>
Muut hallintokulut		<u>2 543 943,97</u>		<u>4 137 509,60</u>
		5 143 010,06		17 243 023,00
Poistot		9 895,35		-108 432,18
Liiketoiminnan muut kulut		3 797 040,41		6 344 998,68
Luotto- ja takaustappiot		<u>-7 916 945,31</u>		<u>18 810 146,94</u>
LIIKEVOITTO (+) TAPPIO (-)		10 853 816,33		-18 237 775,17
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot		<u>7 042 510,63</u>		<u>66 462 286,54</u>
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		17 896 326,96		48 224 511,37
TILIKAUDEN VOITTO		17 896 326,96		48 224 511,37

TULOSLASKELMAT JA TASEET

EMOYHTIÖN TASE

EUR

VASTAAVAA	31.12.2001		31.12.2000	
Käteiset varat		70,13		412,14
Saamiset luottolaitoksilta				
Saamiset luottolaitoksilta	5 410 835,47		3 785 524,51	
Taselainausaamiset	<u>0,00</u>	5 410 835,47	<u>264 137,08</u>	4 049 661,59
Saamiset yleisöltä		48 736 645,98		40 819 700,67
Saamistodistukset		233 478 192,54		193 579 713,55
Osakkeet ja osuudet				
Osakkeet ja osuudet	193 742,38		193 742,38	
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,17		0,17	
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	<u>2 194 283,77</u>	2 388 026,32	<u>2 194 283,42</u>	2 388 025,97
Aineelliset hyödykkeet		35 811,40		64 035,03
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		<u>9 383 034,76</u>		<u>71 907 629,45</u>
		<u>299 432 616,60</u>		<u>312 809 178,40</u>

EMOYHTIÖN TASE

EUR

VASTATTAVAA	31.12.2001	31.12.2000
Vieras pääoma		
Velat yleisölle	127 902 462,78	155 228 481,96
Muut velat	348 391,49	269 442,40
Siirtovelat ja saadut ennakot	971 790,43	4 997 609,10
	<u>129 222 644,70</u>	<u>160 495 533,46</u>
Pakolliset varaukset	1 210 953,07	1 210 953,07
Oma pääoma		
Osakepääoma	33 637 585,29	33 637 585,29
Ylikurssirahasto	4 425 024,35	4 425 024,35
Edellisten tilikausien voitto	113 040 082,23	64 815 570,86
Tilikauden voitto (+)	17 896 326,96	48 224 511,37
	<u>130 936 409,19</u>	<u>113 040 082,23</u>
	<u>168 999 018,83</u>	<u>151 102 691,87</u>
	<u>299 432 616,60</u>	<u>312 809 178,40</u>
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET		
Taselainausvastuut	3 404 437,08	4 817 527,09

Tilinpäätöksen liitetiedot (1000 euroa)

Liite

0	Tilinpäätösperiaatteet	26
1	Erittely korkotuotoista ja korkokuluista	28
2	Leasingtoiminnan nettotuotot eriteltyinä	28
3	Arvopaperikaupan nettotuotot eriteltyinä	28
4	Tilikauden aikana ostettujen ja myytyjen vaihtuviin vastaaviin luettujen arvopapereiden määrät	28
5	Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut eriteltyinä	29
6	Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	29
7	Luotto- ja takaustappiot sekä pysyviin vastaaviin kuuluvien arvopapereiden arvonalentumiset	29
8	Satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin sisältyvät merkittävät erät	30
9	Tilinpäätössiirrot eriteltyinä	30
10	Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista	30
11	Erittely yhdistellyistä eristä	30
12	Tuotot liiketoiminta-alueittain	30
13	Saamistodistukset omaisuuslajeittain jaoteltuina julkisesti noteerattuihin ja noteeraamattomiin saamistodistuksiin	31
14	Keskuspankeilta olevien saamisten määrä	31
15	Luotonanto eriteltyinä sektoreittain	31
16	Järjestämättömien ja muiden nollakorkoisten saamisten määrä	31
17	Maksamatta jääneen saamisen vakuutena ollut sekä asiakkaan liiketoiminnan tervehdyttämiseksi hankittu omaisuus tase-erittäin eriteltyinä	32
18	Saamiset, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	32
19	Leasingkohteet eriteltyinä	32
20	Osakkeet ja osuudet tilikauden päättyessä	32
21	Pysyviin vastaaviin kuuluvien osakkeiden sekä aineellisten hyödykkeiden lisäykset ja vähennykset	32
22	Aineettomat hyödykkeet eriteltyinä	33
23	Kiinteistöomistukset eriteltyinä	33
24	Hallussa olevat omat tai emoyrityksen osakkeet	33
25	Muut varat eriteltyinä	33
26	Siirtosaamiset ja maksetut ennakot eriteltyinä	33
27	Erittely yhdistellyistä vastaavien eristä	33
28	Velkojen nimellisarvon ja kirjanpitoarvon erotus	34
29	Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat vaadetyypeittäin	34
30	Muut velat eriteltyinä	34
31	Siirtovelat ja saadut ennakot eriteltyinä	34

Liite

32	Pakolliset varaukset eriteltyinä	34
33	Velat, joilla huonompi etuoikeus	34
34	Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana eriteltyinä	35
35	Luottolaitoksen osakepääoma jaoteltuna osake- lajeittain ja osakelajeja koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset	35
36	Laskelma jakokelpoisista varoista ja vapaaseen omaan pääomaan sisältyvien jakokelvottomien erien määrä	35
37	Tilikauden aikana päätetyistä osakeanneista ja optio- oikeuksien ja vaihtovelkakirjalainojen liikkeeseen- laskuista ja niiden ehdoista	35
38	Osakkeiden omistuksen jakautuminen ja suurimmat osakkeenomistajat	35
39	Pääomasijoituksen ja pääomalainan ehdot	36
40	Erittely yhdistellyistä vastattavien eristä	36
41	Saamisten ja velkojen maturiteettijakauma tase-erittäin	36
42	Ulkomaan rahan määräinen omaisuus ja velat	37
43	Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:ssä tarkoitetut laskennalliset verovelat ja -saamiset	37
44	Omasta ja muiden puolesta vakuudeksi annettu omaisuus sekä velat ja sitoumukset, joiden vakuudeksi ne on annettu	37
45	Eläkevastuut	37
46	Leasingvastuut	37
47	Taseen ulkopuoliset sitoumukset eriteltyinä	37
48	Johdannaissopimukset	37
49	Omaisuuksien myynnistä asiakkaan lukuun syntyvien myyntisaamisten ja omaisuuden ostamisesta asiakkaan lukuun syntyvien ostovelkojen yhteenlasketut määrät	37
50	Tiedot muista luottolaitosten antamista vakuus- sitoumuksista ja vastuista	38
51	Henkilöstön lukumäärä, hallinto- ja valvontaelinten jäsenille sekä toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot	38
52	Tiedot yrityksistä, joista omistetaan pysyviin vastaaviin kuuluvia osakkeita	38
53	Luottolaitoksen harjoittama notariaattitoiminta	38
54	Saamiset ja velat muilta konserniyrityksiltä sekä niistä suoritettavat korot sekä konserniyrityksiltä perityt muut korvaukset	38
55	Rahoituslaskelmat	38

O. Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätösperiaatteet koskevat Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n (Arsenal) ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:n (Arsenal-SSP) tilinpäätöksiä ja konsernitilinpäätöstä. Emoyhtiö Arsenal ja sen tytäryhtiö Arsenal-SSP ovat valtion vakuusrahastosta annetussa laissa tarkoitettuja omaisuudenhoitoyhtiöitä.

Tilinpäätöksen yleiset periaatteet

Arsenalin ja Arsenal-SSP:n tilinpäätökset sekä konsernitilinpäätös on laadittu luottolaitoksille vahvistettuja tuloslaskelma- ja tasekaavoja käyttäen.

Arsenalin, Arsenal-SSP:n ja muiden yhdisteltyjen tytäryhtiöiden tilinpäätöksissä noudatetaan pääosin yhteneviä arvostus- ja kirjauseriaatteita. Siltä osin, kun tytäryhtiön käytäntö poikkeaa konsernin käytännöstä, tehdään konsolidoinnissa tarvittavat oikaisut olennaisuuden periaatteen mukaisesti.

Arsenal-konsernin ja emoyhtiön tilinpäätöksen 31.12.2001 vertailuluvut ovat yhtiön toiselta tilikaudelta 1.1.- 31.12.2000.

Tilinpäätösluvut on esitetty euromääräisenä.

Kirjanpitolautakunnan lausunto (Nro 1592/29.11.1999)

Arsenal, Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta ovat pyytäneet poikkeuslupaa saada käyttää valtiovarainministeriön luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksistä ja konsernitilinpäätöksestä antaman päätöksen mukaisia kaavoja sekä laatia liitetiedot kyseisen päätöksen mukaisesti.

Kirjanpitolautakunnan lausunnon mukaan menettely ei vaadi kirjanpitolautakunnan poikkeuslupaa. Kun yhtiöt käyttävät valtiovarainministeriön päätöksen (1376/1997) mukaisia tuloslaskelma- ja tasekaavoja, niitä tulee soveltaa rahoitustarkastuksen päätöksen (nro 21/420/98) mukaisesti.

Liitetietoina annetaan edellä mainittujen rahoitustarkastuksen määräysten mukaiset liitetiedot.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Arsenalin konsernitilinpäätökseen sisältyy Arsenal ja sen suoraan omistamien tytäryhtiöiden tilinpäätökset. Emoyhtiö Arsenal omistaa Arsenal-SSP:n kokonaan eikä Arsenal-SSP laadi alakonsernitilinpäätöstä.

Konsernitilinpäätökseen ei ole yhdistelty saatavien turvaamiseksi hankittuja yhtiöitä. Saatavien turvaamiseksi hankittujen yhtiöiden konsernisuhde on tarkoitettu lyhytaikaiseksi. Selvitystilassa ja konkurssissa olevia

yhtiöitä ei ole yhdistelty.

Tytäryhtiöiden konsernitilinpäätökseen yhdistelemättä jättämisellä ei ole merkittävää vaikutusta konsernin toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsolidointi

Konserniyhtiöiden tilinpäätökset on yhdistelty rivi riviltä. Tytäryhtiöiden tilinpäätökset on konsolidoinnin yhteydessä muutettu vastaamaan emoyhtiön käyttämää tulos- ja tasekaavaa. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset tuotot ja kulut, sisäinen voitonjako sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Yleisestä periaatteesta poiketen konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy), selvitystilassa Arsenalille myymistä jälkiperintäsaatavista tulouttama kauppavoitto 30.11.2001 saakka.

Jakautumisen yhteydessä syntyneeseen konserniin ei muodostunut konserniaktiivaa tai konsernireservää.

Korkotuotot ja -kulut

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti. Korkotuottojen vähennykseksi on kirjattu saamistodistusten kirjanpitoarvon ja sitä pienemmän tilinpäätöshetken todennäköisen luovutushinnan erotus. Järjestämättömien saamisten korkoja ei ole tuloutettu. Järjestämättömänä saamisena on käsitelty sellaiset saamiset, joiden korko tai pääoma on ollut eräänntyneenä 90 päivää sekä pankkitakauksen perusteella maksetut suoritukset.

Arvopaperikaupan kate

Arvopaperikaupan katteeseen on kirjattu luovutettavaksi tarkoitettujen osakkeiden ja osuuksien luovutushinnan ja kirjanpitoarvon positiivinen tai negatiivinen erotus (myyntikate).

Katteen vähennykseksi on merkitty myös edellä mainittujen arvopapereiden kirjanpitoarvon ja sitä pienemmän tilinpäätöshetken todennäköisen luovutusarvon erotus. Mikäli tilinpäätöshetken todennäköinen luovutushinta on ollut suurempi kuin kirjanpitoarvo, todennäköisen luovutushinnan ja kirjanpitoarvon erotus on tuloutettu, kuitenkin enintään hankintamenon määrään saakka.

Kiinteistö- ja muut toimintatuotot

Vuokrasaamiset on arvostettu todennäköiseen arvoon. Järjestämättömiä vuokrasaamisia (yli 90 päivää) ei ole tuloutettu.

Eläkekulut

Arsenalin henkilöstön eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöltä otetulla vakuutuksella (TEL) ja siitä aiheutuvat kulut sisältyvät eläkekuluihin. Konsernin eläkevastuut on katettu.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynneistä tytäryhtiölle aiheutuviin kuluihin on varauduttu pakollisella varauksella.

Luotto- ja takaustappiot

Luotto- ja takaustappiona (jäljempänä luottotappiot) on kirjattu toteutuneet ja todennäköiset luottotappiot. Todennäköinen luottotappio on kirjattu, kun on käynyt todennäköiseksi, ettei saamisen pääomasta saada suoritusta. Todennäköisen luottotappion määrittely on tehty asiakasluokitukseen perustuen. Nämä luottotappiot on kohdennettu asiakas- ja luottokohtaisesti ja vähennetty saamisista.

Luotto- ja takaustappiona on kirjattu asiakkaan vastuiden ja vakuuksien ero. Todennäköistä luottotappiota arvioitaessa saamisen tai vastuusitoumuksen vakuutena oleva omaisuus on arvostettu käypään arvoon. Käyvällä arvolla tarkoitetaan kauppahintaa, joka kohteesta rahaksimuuttokustannusten vähentämisen jälkeen saadaan, myydessä se vapailta markkinoilla kohtuullisen myyntiajan kuluessa.

Tytäryhtiöosakkeiden arvonalennukset

Muiden kuin selvitystilassa olevien tytäryhtiöiden taseessa tilinpäätöshetkellä jäljellä olevan oman pääoman määrän ylittävä osa jäljellä olevasta hankintamenosta on kirjattu tytäryhtiöosakkeiden arvonalennuksina kuluksi ja tytäryhtiöosakkeiden arvonpalautukset vastaavasti tuloutettu kuitenkin enintään hankintamenon määrään saakka.

Verot

Arsenal-SSP:n ja sen tytäryhtiöiden ennen luovutus-sopimuksen allekirjoituspäivää 22.10.1993 syntyneistä veroista johtuviin kuluihin on varauduttu pakollisella varauksella.

Saamiset luottolaitoksilta

Saamiset kotimaisilta luottolaitoksilta on arvostettu nimellisarvoon.

Saamiset yleisöltä

Saamisista yleisöltä - luotoista ja takaussaamisista on vähennetty toteutuneet ja todennäköiset luotto- ja takaustappiot. Pakollisena varauksena kirjattua alasajo-varausta ei ole vähennetty saamisten määrästä.

Luovutettavaksi tarkoitetut**osakkeet ja osuudet**

Osakkeet ja osuudet on arvostettu tilinpäätöksessä hankintamenoon tai, mikäli tilinpäätöshetken todennäköinen luovutushinta on alhaisempi kuin hankinta-meno, todennäköiseen luovutushintaan. Julkisesti noteeratujen osakkeiden todennäköisenä luovutushintana on pidetty tilinpäätöshetken viimeistä saatavilla olevaa kaupantekokurssia. Yrityspankki Skop Oyj:n, selvitystilassa, K- ja A -sarjan osakkeet on kirjattu nol্লাeuron arvoisiksi.

Muut kuin luovutettavaksi tarkoitetut**osakkeet ja osuudet**

Muut kuin luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet on merkitty tilinpäätökseen hankintamenoon. Mikäli osakkeiden todennäköinen luovutushinta tilinpäätöshetkellä on pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, kirjanpitoarvon ja todennäköisen luovutushinnan erotus on kirjattu kuluksi.

Arsenalin ja Arsenal-SSP:n tytäryhtiöiden osakkeet on emoyhtiöiden tilinpäätöksissä arvostettu tytäryhtiön taseessa tilinpäätöshetkellä jäljellä olevan oman pääoman määrään.

Aineelliset hyödykkeet

Kiinteistöjen ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet on arvostettu enintään todennäköiseen luovutushintaan. Arvonalennukset on kirjattu poistoina kuluksi.

Ajoneuvokalusto poistetaan suunnitelman mukaan 3-5 vuodessa. Koneiden ja kaluston hankintameno on kokonaan poistettu.

Pakolliset varaukset

Pakollisina varauksina tuotoista on vähennetty ne konsernin alasajoon vastaisuudessa liittyvät vastaiset menot, joihin on sitouduttu ja joista ei odoteta saatavan niitä vastaavaa tuloa tai joiden toteutumista on pidettävä todennäköisenä.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1. ERITTELY KORKOTUOTOISTA JA KORKOKULUISTA

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Saamisista luottolaitoksilta	178	274	175	272
Saamisista yleisöltä	1 202	1 068		1 620
Saamistodistuksista	9 409	6 250	9 409	6 250
Muut korkotuotot	9	3		
Yhteensä	10 798	7 595	9 584	8 142

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Veloista luottolaitoksille		36		36
Veloista yleisölle	659	2 800	5 925	5 836
Yleiseen liikkeeseen				
lasketuista velkakirjoista		15		15
Muut	20	0	0	
Yhteensä	679	2 851	5 925	5 887

2. LEASINGTOIMINNAN NETTOTUOTOT ERITELTYINÄ

Yhtiö ei harjoita leasingtoimintaa.

3. ARVOPAPERIKAUPAN NETTOTUOTOT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Osakkeiden ja osuuksien kaupan nettotuotot	1 541	916		1
Yhteensä	1 541	916	0	1

4. TILIKAUDEN AIKANA OSTETTUJEN JA MYYTYJEN VAIHTUVIIN VASTAAVIIN LUETTUJEN ARVOPAPERIEN YHTEENLASKETUT MÄÄRÄT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Saamistodistukset				
Tilikauden aikana ostetut	1 458 022	1 206 712	1 458 022	1 206 712
Tilikauden aikana myytyt	1 418 124	1 055 005	1 418 124	1 055 005
Yhteensä	39 898	151 707	39 898	151 707

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Osakkeet ja osuudet				
Tilikauden aikana myytyt	1 364	340		
Yhteensä	1 364	340	0	0

Osakkeiden ja osuuksien sekä saamistodistusten arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA MUUT KULUT ERITELTYINÄ

Liiketoiminnan muut tuotot	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Vuokra- ja osinkotuotot kiinteistöistä ja kiinteistöyhteisöistä	607	559		
Liiketoiminnan- ja hallinnon palkkiot	71	239	8 109	21 340
Muut	1 574	991	119	456
Yhteensä	2 252	1 789	8 228	21 796

Liiketoiminnan muut kulut	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Vuokrakulut	2 554	6 093	1 525	3 243
Kiinteistökulut	154	468	138	457
Muut kulut	2 170	11 963	2 134	2 645
Yhteensä	4 878	18 524	3 797	6 345

6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET AINEELLISISTA JA AINEETOMISTA HYÖDYKKEISTÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Poistot	10	13	10	13
Arvonaleantumisen palautus		1 332		121
Yhteensä	10	-1 319	10	-108

7a. LUOTTO- JA TAKAUSTAPPIOT

Konserni	Luottotappiot brutto		Palautukset ja luottovakuutuskorvaukset	
	2001	2000	2001	2000
Saamisista yleisöltä	2 469	601	21 396	98 235
Taselainausaamisista		197		10 073
Takauksista ja muista taseen ulkopuolisista eristä		2 336		
Luotto- ja takaustappiot yhteensä	2 469	3 134	21 396	108 308

Emoyhtiö	Luottotappiot brutto		Palautukset ja luottovakuutuskorvaukset	
	2001	2000	2001	2000
Saamisista yleisöltä	-7 917	28 686		22
Taselainausaamisista		197		10 051
Luotto- ja takaustappiot yhteensä	-7 917	28 883	0	10 073

Luotto- ja takaustappioiden kirjausperusteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

7b. PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIEN ARVOPAPEREIDEN ARVONALENTUMISET

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Arvonalentumisten peruutukset		1 332		121
Yhteensä	0	1 332	0	121

8. SATUNNAISIIN TUOTTOIHIN JA KULUIHIN SISÄLTYVÄT MERKITTÄVÄT ERÄT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Satunnaiset tuotot, konserniavustus			7 043	66 462
Yhteensä	0	0	7 043	66 462

9. TILINPÄÄTÖSSIIROT ERITELTYINÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

10. SELVITYS TUOTTOIHIN JA KULUIHIN SISÄLTYVISTÄ PAKOLLISTEN VARAUSTEN MUUTOKSISTA

Konsernin pakollisista varauksista on katettu asiakasliiketoiminnan ja muun toiminnan alasajokustannuksia 4 498 tuhannella eurolla. Varauksia on purettu 7 279 tuhannella eurolla. Arsenal-konsernin omaisuudenhoitoyhtiötoiminnan alasajon vastaisten kustannusten kattamista varten lisättiin tilikauden aikana pakollisia varauksia 4 291 tuhannella eurolla. Varauksen nettomääräinen vähennys oli 7 486 tuhatta euroa.

11. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

12. TUOTOT LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN

Konsernin ja emoyhtiön tuotot ovat kertyneet kokonaisuudessaan omaisuudenhoitoyhtiötoiminnasta.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

13. SAAMISTODISTUKSET OMAISUUSLAJEITTAIN JAOTELTUINA JULKISESTI NOTEERATTUIHIN JA NOTEERAAMATTOMIIN SAAMISTODISTUKSIIN

Saamistodistukset	Konserni				Emoyhtiö			
	Julkisesti noteeratut		Muut		Julkisesti noteeratut		Muut	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Vaihtuviin vastaaviin kuuluvat	233 478	193 580			233 478	193 580		
Yhteensä	233 478	193 580	0	0	233 478	193 580	0	0

Vaihtuviin vastaaviin kuuluvien saamistodistusten todennäköisen luovutushinnan ja sitä alhaisemman kirjanpitoarvon erotus on nolla euroa.

Saamistodistusten kirjanpitoarvot	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Sijoitustodistukset	233 478	193 580	233 478	193 580
Yhteensä	233 478	193 580	233 478	193 580

Saamistodistusten arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

14. KESKUSPANKEILTA OLEVIA SAAMISIA EI OLE

15. LUOTONANTO ERITELTYNÄ SEKTOREITTAIN

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Yritykset	7 212	13 455		
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	1 111	3 027		
Kotitaloudet	4 454	8 241		
Yhteensä	12 777	24 723	0	0

Saamisiin kohdistuvia luottotappiovarauksia ei ole.

16. JÄRJESTÄMÄTTÖMIEN JA MUIDEN NOLLAKORKOISTEN SAAMISTEN MÄÄRÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Järjestämättömät luotot	5 229	17 770		
Takaussaatavat	2 619	5 851		
Yhteensä	7 848	23 621	0	0
Muut 0-korkoiset saatavat		841		
Yhteensä	7 848	24 462	0	0
Sektoreittain:				
Yritykset	4 395	16 805		
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	706	1 875		
Kotitaloudet	2 747	5 782		
Yhteensä	7 848	24 462	0	0

17. MAKSAMATTA JÄÄNEEN SAAMISEN VAKUUTENA OLLUT SEKÄ ASIAKKAAN LIKETOIMINNAN TERVEHDYTTÄMISEKSI HANKITTU OMAISUUS TASE-ERITTÄIN ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet	416	91		
Muut osakkeet ja osuudet	702	719		
Yhteensä	1 118	810	0	0

18. SAAMISET, JOILLA ON HUONOMPI ETUOIKEUS KUIN MUILLA VELOILLA

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

19. LEASINGKOhteita ei ole

20. OSakKEET JA OSUuDET TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ

	Konserni				Emoyhtiö			
	Julkisesti noteeratut		Muut		Julkisesti noteeratut		Muut	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Osakkeet ja osuudet								
Vaihtuviin vastaaviin kuuluvat	165	165	46	216	165	165	29	29
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä								
Muut			0	0			0	0
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä			1 057	754			2 194	2 194
Yhteensä	165	165	1 103	970	165	165	2 223	2 223

Osakkeiden ja osuuksien arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa

21. PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIEN OSakKEIDEN SEKÄ AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET

1) Pysyviin vastaaviin sisältyvät osakkeet ja osuudet	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	754	764	2 194	2 073
Muutos	303	-10	0	121
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 057	754	2 194	2 194
2) Maa- ja vesialueet ja rakennukset sekä kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	1 210	1 293		
Muutos	-374	-83		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	836	1 210	0	0
3) Muut aineelliset hyödykkeet	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	191	255	64	64
Muutos	-128	-64	-28	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	63	191	36	64

22. AINEETTOMIA HYÖDYKKEITÄ EI OLE**23. KIINTEISTÖOMISTUKSET ERITELTYINÄ**

	Konserni		Emoyhtiö	
	Kirjanpitoarvo		2001	2000
Kiinteistöt	2001	2000	2001	2000
Muut kuin omassa käytössä olevat	420	420		
Yhteensä	420	420	0	0
Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet				
Muut kuin omassa käytössä olevat	416	790		
Yhteensä	416	790	0	0

Emoyhtiöllä ei ole ollut kiinteistöomistusta.

24. HALLUSSA OLEVAT OMAT TAI EMOYRITYKSEN OSAKKEET

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita.

25. MUUT VARAT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Kauppahintasaamiset		24 118		
Muut	10	100		
Yhteensä	10	24 218	0	0

26. SIIRTOSAAMISET JA MAKSETUT ENNAKOT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Siirtosaamiset	2001	2000	2001	2000
Korot	276	257	10	10
Muut	271	89	9 373	71 898
Yhteensä	547	346	9 383	71 908

27. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VASTAAVIEN ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

28. VELKOJEN NIMELLISARVON JA KIRJANPITOARVON EROTUS

Yhtiön velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

29. YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT VAADETYYPEITTÄIN

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

30. MUUT VELAT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Muut	1 968	2 171	348	269
Yhteensä	1 968	2 171	348	269

31. SIIRTOVELAT JA SAADUT ENNAKOT ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Siirtovelat				
Korot	13	157	212	229
Muut	2 327	6 073	760	4 769
Yhteensä	2 340	6 230	972	4 998

32. PAKOLLISET VARAUKSET ERITELTYINÄ

Liiketoiminnan alajakustannukset	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Tilivuoden alussa	94 212	56 537	1 211	
Varausten muutos	-7 486	37 675		1 211
Tilivuoden lopussa	86 726	94 212	1 211	1 211

33. VELAT, JOILLA ON HUONOMPI ETUOIKEUS

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

34. OMAN PÄÄOMAN ERIEN LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET TILIKAUDEN AIKANA

	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Kertyneet voittovarat	Yhteensä
Konserni				
Tilikauden alussa	33 638	4 425	111 875	149 938
Lisäykset tilikauden aikana			18 452	18 452
Tilikauden lopussa	33 638	4 425	130 327	168 390
	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Kertyneet voittovarat	Yhteensä
Emoyhtiö				
Tilikauden alussa	33 638	4 425	113 040	151 103
Lisäykset tilikauden aikana			17 896	17 896
Tilikauden lopussa	33 638	4 425	130 936	168 999

35. LUOTTOLAITOKSEN OSAKEPÄÄOMA JAOTELTUNA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJEJA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiöllä on vain yksi osakelaji.

36. LASKELMA JAKOKELPOISISTA VAROISTA JA VAPAASEEN OMAAN PÄÄOMAAN SISÄLTUVIEN JAKOKELVOTTOMIEN ERIEN MÄÄRÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Edellisten tilikausien tulos	111 875	65 965	113 040	64 816
Tilikauden tulos	18 452	45 910	17 896	48 224
Yhteensä	130 327	111 875	130 936	113 040

Konsernin ja emoyhtiön vapaaseen omaan pääomaan ei sisälly jakokelvottomia eriä.

37. TILIKAUDEN AIKANA PÄÄTETYISTÄ OSAKEANNEISTA JA OPTIO-OIKEUKSIEN JA VAIHTOVELKAKIRJALAINOJEN LIIKKEESEENLASKUISTA JA NIIDEN EHDOSTA

Tilikaudella ei ole tehty päätöksiä eikä hallituksella ole valtuutusta osakeantien tai optio-oikeuksien ja vaihtovelkakirjalainojen liikkeeseen laskemiseen.

38. OSAKKEIDEN OMISTUKSEN JAKAUTUMINEN JA SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT

	Osakkeiden lukumäärä	Osuus osakkeista,%	Osakkeiden äänimäärä	Osuus ääni- määrä,%
Suomen valtio	31 580	78,95	31 580	78,95
Valtion vakuusrahasto	8 420	21,05	8 420	21,05
Yhteensä	40 000	100,00	40 000	100,00

39. PÄÄOMASIIJOITUKSEN JA PÄÄOMALAINAN LAINAEHDOT

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy on antanut Arsenal-SSP:lle 201 826 tuhannen euron (1 200 miljoonan markan) pääomallainan 1999. Pääomallainasopimus on voimassa toistaiseksi. Pääomallainasopimus on irtisanottavissa yhden kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Laina-ajan päätyttyä pääomallainaa eräännyy maksettavaksi kokonaisuudessaan, kuitenkin niin, että jäljempänä todettuja ehtoja on noudatettava.

Pääomallainalle ei makseta korkoa eikä muita hyvityksiä.

Pääomallainan pääoma voidaan maksaa Arsenal-SSP:n purkautuessa tai yhtiön konkurssissa Arsenalille vain kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella.

Arsenal on kuitenkin saatava yhtiön purkautuessa tai sen konkurssissa pääomallainasopimuksen mukainen suoritus pääomallainan pääomalle yhtiöltä ennen yhtiön oman pääoman palautuksia.

Arsenal-SSP:n pääomallainan pääoma voidaan maksaa takaisin Arsenalille vain, jos Arsenal-SSP:n ja sen konsernin viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen (ja konsernitaseen) mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate.

Arsenal-SSP voi kattaa pääomallainalla sellaisen vahvistetun taseen mukaisia tappioita, joihin sen vapaa pääoma tai muut sidotut pääomat ja osakepääoma eivät riitä.

Pääomallainaan on sovellettava kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain pääomallainaa koskevia määräyksiä.

40. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VASTATTAVIEN ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

41. SAAMISTEN JA VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA TASE-ERITTÄIN

Konserni	Maturiteetit 2001				Maturiteetit 2000			
	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v	5v-	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v	5v-
Tase-erät								
Saamiset luottolaitoksilta	5 491				4 381			
Taselainausaamiset *					264			
Saamiset yleisöltä	16 533	1 240	2 942		27 439	1 547	975	202
Saamistodistukset	233 478				193 580			
Yhteensä	255 502	1 240	2 942	0	225 664	1 547	975	202
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	2 983				2 767			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat					132			
Yhteensä	2 983	0	0	0	2 899	0	0	0

Emoyhtiö	Maturiteetit 2001				Maturiteetit 2000			
	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v	5v-	- 3 kk	3-12 kk	1-5 v	5v-
Tase-erät								
Saamiset luottolaitoksilta	5 411				3 786			
Taselainausaamiset *					264			
Saamiset yleisöltä (Arsenal-SSP:ltä)		48 737				40 820		
Saamistodistukset	233 478				193 580			
Yhteensä	238 889	48 737	0	0	197 630	40 820	0	0
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	127 902				155 228			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat								
Yhteensä	127 902	0	0	0	155 228	0	0	0

* Taselainausaamisiin liittyvä Arsenalin rahoitusvelvoite on päättynyt.

42. ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄINEN OMAISUUS JA VELAT

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

43. KIRJANPITOLAIN 5 LUVUN 18 §:SSÄ TARKOITETUT LASKENNALLISET VEROVELAT JA -SAAMISET

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

44. OMASTA JA MUIDEN PUOLESTA VAKUUDEKSI ANNETTU OMAISUUS SEKÄ VELAT JA SITOUKSET, JOIDEN VAKUUDEKSI NE ON ANNETTU

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUUKSIA SEKÄ JOHDANNAIS-SOPIMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**45. ELÄKEVASTUUT**

Henkilöstön eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöiltä otetuilla vakuutuksilla.

46. LEASINGVASTUUT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Seuraavana vuonna maksettavat vuokrat	81	197	39	159
Seuraavina vuosina maksettavat vuokrat	79	119	25	64
Yhteensä	160	316	64	223

47. TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET ERITELTYINÄ

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset				
Takaukset ja pantit	2 989	7 534		
Taselainausvastuut	3 404	4 818	3 404	4 818
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	49	1 421		
Yhteensä	6 442	13 773	3 404	4 818

48. JOHDANNAISSOPIMUKSIA EI OLE**49. OMAISUUDEN MYYNNISTÄ ASIAKKAAN LUKUUN SYNTYVIEN MYYNTISAAMISTEN JA OMAISUUDEN OSTAMISESTA ASIAKKAAN LUKUUN SYNTYVIEN OSTOVELKOJEN YHTEENLASKETUT MÄÄRÄT**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

50. TIEDOT MUISTA LUOTTOLAITOSTEN ANTAMISTA VAKUUSSITOUMUKSISTA JA VASTUISTA

Arsenal-SSP:n jakautumista vastustaneille velkojille on annettu 84 094 tuhannen euron (500 miljoonan markan) pankkitakausta, jolle Arsenal-SSP on antanut vastasitoumuksen. Arsenal-SSP pitää esitettyjä vaatimuksia perusteettomina.

HENKILÖSTÖÄ SEKÄ TOIMI- JA VALVONTAELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

51. HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ

Keskimäärin	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Kokoaikainen henkilöstö	71	181	60	164
Yhteensä	71	181	60	164
Muutokset tilikauden aikana				
Kokoaikainen henkilöstö	-110	-83	-104	-86
Yhteensä	-110	-83	-104	-86

HALLINTO- JA VALVONTAELINTEN JÄSENILLE SEKÄ TOIMITUSJOHTAJALLE MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Hallitus ja toimitusjohtaja	149	172	149	172
Yhteensä	149	172	149	172

Yrityksen taloudellisesta tuloksesta riippuvaisia palkkoja ja palkkioita ei ole maksettu.

52. TIEDOT YRITYKSISTÄ, JOISTA OMISTETAAN PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIA OSAKKEITA

ERILLINEN LT52

53. LUOTTOLAITOKSEN HARJOITTAMA NOTARIAATTITOIMINTA

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

KONSERNIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

54. SAAMISET JA VELAT MUILTA KONSERNIYRITYKSILTÄ SEKÄ NIISTÄ SUORITETUT KOROT SEKÄ KONSERNIYRITYKSILTÄ PERITYT MUUT KORVAUKSET

	2001	2000
Konserniyrityksiltä saadut korkotuotot		1 620
Konserniyrityksille suoritettavat korkokulut	5 925	5 788
Konserniyrityksiltä olevien saamisten yhteismäärä	57 987	112 678
Konserniyrityksille olevien velkojen ja pääomalainojen yhteismäärä	128 252	155 518
Liiketoiminnan- ja hallinnon palkkiot	8 152	21 101

55. RAHOITUSLASKELMAT

ERILLINEN LT55

52. TIEDOT YRITYKSISTÄ, JOISTA OMISTETAAN PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIA OSAKKEITA

1. Emoyhtiö Arsenalin konsernitilinpäätökseen yhdisteltyjen tytäryhtiöiden tiedot

Tytäryhtiö	Kotipaikka	Toimiala	Omistus- osuus,%	Ääni- osuus,%	Kirj. arvo	Oma pääoma	Tilik. tulos	Tase
ARSENAL-SSP OY	Helsinki	OmaisuuDENHOIToyhtiö	100,00	100,00	0	48 737	7 917	145 888
JIVE SOLUTIONS OY	Helsinki	Kehitys	100,00	100,00	8	10	0	384
MASTER-RAHOITUS OY	Turku	Rahoitusyhtiö	100,00	100,00	2 076	2 348	239	2 351
TURUN JA YMPÄRISTÖN KIINTEISTÖT OY	Turku	Kiinteistösijoitus	100,00	100,00	0	777	-36	1 345
Yhteensä					2 084	51 872	8 120	149 968

2. Konsernitilinpäätökseen yhdistelemättä jätetyt tytär- ja osakkuusyhtiöt

Arsenal	Kotipaikka	Toimiala	Omistus- osuus,%	Ääni- osuus,%	Kirj. arvo	Oma pääoma	Tilik. tulos	Tase
KYLPYLÄKASINO OY	Ikaalinen	Kylpylä	48,47	93,66	165	5 581	334	32 226
YRITYSPANKKI SKOP OY], selvitystilassa	Helsinki	Luottolaitos	37,27	30,54	0	76 004	8 907	91 072
ARSENAL-SILTA OY, selvitystilassa	Helsinki	OmaisuuDENHOIToyhtiö	99,26	99,95	0	22 025	848	22 077
Yhteensä					165	103 610	10 089	145 375

Arsenal-SSP	Kotipaikka	Toimiala	Omistus- osuus,%	Ääni- osuus,%	Kirj. arvo	Oma pääoma	Tilik. tulos	Tase
ARILCO OPPORTUNE	Belgia	Holding	99,51	99,51	0	-14 714	-1 101	35 198
MERI-TEIJO GOLF OY	Perniö	Golf	84,50	92,92	622	4 013	11	4 051
NAANTALIN VAPAASATAMA OY, selvitystilassa*	Naantali	Kiinteistösijoitus	58,75	79,38	75	63	-2	727
SÄVY, selvitystilassa**	Helsinki	Vakuutusyhtiö	100,00	100,00	0	0	498	0
TURUN SÄILIÖ OY	Rymättylä	Kiinteistö	100,00	100,00	1	750	355	848
UPTIME GROUP OY	Nokia	Holding	100,00	100,00	0	3 074	98	3 161
Yhteensä					698	-6 814	-141	43 985

2) Ennakkotiedot 31.12.2001

*1.7.-31.12.2001

** Sävy:n toiminta on kuluneena tilikautena tähdännyt yhtiön toiminnan lopettamiseen.

Konsernitilinpäätökseen on lisäksi jätetty yhdistelemättä tytäryhtiöt sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt, jotka ovat konkurssissa tai selvitystilassa, yhteensä 39 kappaletta.

Yhdistelemättäjäättämisellä ei ole olennaista vaikutusta konsernin tulokseen.

55. RAHOITUSLASKELMAT

VAROJEN HANKINTA	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Oma rahoitus				
Tilivuoden tulos	18 452	45 909	17 896	48 224
Varausten muutos	-7 486	37 675		1 211
	<u>10 966</u>	<u>83 584</u>	<u>17 896</u>	<u>49 435</u>
Velkojen muutos				
Velat yleisölle	85	-39 589	-27 326	-24 832
Velat luottolaitoksille				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		-14 985		-14 985
Muut velat	-4 132	-23 109	-3 947	-2 124
	<u>6 919</u>	<u>5 901</u>	<u>-13 377</u>	<u>7 494</u>
VAROJEN KÄYTTÖ				
Saamisten ja muiden varojen muutos				
Saamiset luottolaitoksilta	845	-17 192	1 361	-17 384
Saamiset yleisöltä	-9 449	-127 150	7 917	-195 471
Saamistodistukset	39 898	151 707	39 898	151 707
Muut saamiset	-24 007	-72	-62 525	68 524
	<u>7 287</u>	<u>7 293</u>	<u>-13 349</u>	<u>7 376</u>
Sijoitusten muutos				
Osakkeet ja osuudet	134	-1 245		118
Aineelliset hyödykkeet	-502	-147	-28	
	<u>6 919</u>	<u>5 901</u>	<u>-13 377</u>	<u>7 494</u>

Hallituksen esitykset yhtiökokoukselle

Tilivuoden voitto	17 896 326,96 eur
Aikaisempien tilikausien voitto	113 040 082,23 eur
	<u>130 936 409,19 eur</u>

Hallitus ehdottaa, että tilivuoden voitto 17 896 326,96 euroa jätetään edellisten vuosien voitto- ja tappioutilille.

Helsingissä 24. päivänä huhtikuuta 2002

Heikki Solttila
puheenjohtaja

Aki Salmi
varapuheenjohtaja

Tuija Vuorinen

Kari Salo
toimitusjohtaja

Tilintarkastuskertomus

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj:n (nykyisin Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy) kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2001. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Helsingissä 21. päivänä toukokuuta 2002

PricewaterhouseCoopers Oy

KHT-yhteisö

Juha Tuomala

KHT

Arsenal-konsernia koskevat keskeiset tapahtumat ja viranomaispäätökset

1993

15.10.1993

Eduskunnan hyväksymä muutos lakiin valtion vakuusrahastosta (857/93) mahdollistaa omaisuudenhoitoyhtiöiden perustamisen.

22.10.1993

Valtioneuvoston hyväksymällä luovutussopimuksella Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n terve liiketoiminta ja osake-enemmistö siirtyvät Kansallis-Osake-Pankille, osuuspankeille, Postipankki Oy:lle ja Suomen Yhdyspankki Oy:lle. Luovutussopimuksessa määrätään omaisuudenhoitoyhtiöön SSP:stä siirrettävät tase- ja vastuuserät sekä niiden siirtokriteerit.

18.11.1993

Valtioneuvosto päättää omaisuudenhoitoyhtiön perustamisesta. Yhtiön tehtävänä on hoitaa SSP:stä siirrettäviä kiinteistöjä ja järjestämättömiä ja muita luottoja sekä muuta omaisuutta. Arsenalin perustava yhtiökokous hyväksyy yhtiöjärjestyksen ja valitsee yhtiölle hallituksen.

19.11.1993

Valtio maksaa Arsenalille 2,5 miljardia markkaa merkitsemistään yhtiön osakkeista (68,9 %). Valtio maksaa merkitsemästään Arsenalin osakepääomasta loppuosan (0,9 miljardia markkaa) 20.5.1994.

24.11.1993

Arsenal merkitään kaupparekisteriin.

27.12.1993

Valtion vakuusrahasto (VVR) merkitsee 1,6 miljardin markan arvoista apportiomaisuutta vastaan 31,1 prosentin osuuden Arsenalin osakepääomasta.

1994

15.1.1994

Arsenalin operatiivinen toiminta alkaa, kun VVR siirtää päätösvaltan yhtiön asioissa Arsenalille.

19.5.1994

Valtioneuvosto päättää taata Arsenalin rahoituksen 28 miljardiin markkaan saakka.

24.8.1994

Arsenal ostaa 99,01 prosenttia SSP:n osakekannasta. SSP:stä tulee Arsenalin tytäryhtiö. Luovutussopimusta täydennetään niin, että omaisuuserien (luotot, kiinteistö- ja muu omaisuus) siirtoa SSP:stä Arsenaliin ei toteuteta. Erät jäävät Arsenalin tytäryhtiön, SSP:n, taseeseen.

8.9.1994

Arsenalin omaa pääomaa vahvistetaan 6 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

24.11.1994

Valtioneuvoston aikaisempi, 19.5.1994 tekemä Arsenalin rahoituksen takauspäätös kumotaan ja 28 miljardin markan summalle annetaan uusi tarkennettu takauspäätös. Joulukuussa Arsenal laskee liikkeeseen ensimmäiset omaisuudenhoitoyhtiön velkasitoumukset.

19.12.1994

SSP hankkii omistukseensa Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy) takuusoedet.

30.12.1994

Arsenal, Suomen valtio, VVR, SSP ja ostajapankit sopivat SSP:n erillisseurantaerien purkamisesta.

1995

19.2.1995

Valtioneuvosto vahvistaa sopimuksen erillisseurantaerien purkamisesta.

18.3.1995

Arsenal ostaa säätiöiden omistamat SSP:n osakkeet, 0,99 prosenttia SSP:n osakepääomasta ja äänistä.

23.3.1995

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 8 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

1.7.1995

Lakia valtion vakuusrahastosta muutetaan niin, että lain tarkoitama omaisuudenhoitoyhtiö voi omistaa toisen lain tarkoittaman omaisuudenhoitoyhtiön.

14.9.1995

Valtioneuvoston 24.11.1994 tekemää 28 miljardin markan takauspäätöstä muutetaan siten, että SSP:n talletuspankkitoimiluvan päätyttyä emoyhtiön takauspäätös on 26 miljardia markkaa ja 2 miljardia markkaa kohdistuu Arsenal-SSP:lle.

16.11.1995

Arsenal ostaa Merita Pankki Oy:ltä Siltapankki Oy:n osake-enemmistön, 99,26 prosenttia Siltapankki Oy:n osakepääomasta ja 99,95 prosenttia äänimäärästä.

30.11.1995

Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n ja Siltapankki Oy:n talletuspankkitoimiluvat päättyvät. Yhtiömuodon muutoksen jälkeen SSP:stä tulee Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy ja Siltapankista Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy.

1.12.1995

SSP:n talletuspankkitoimiluvan päättyessä valtio sitoutuu jälkitaakajana vastaamaan SSP:n antamista pankkitakauksista sekä Arsenal-SSP:n jatkossa antamista takausitoumuksista.

1996

1.2.1996

Valtion vakuusrahasto luovuttaa SSP:n pääomatodistukset Arsenalille yhtiön 30.12.1994 suorittamaa ennakkomaksua vastaan.

29.3.1996

Arsenal-SSP ja valtion vakuusrahasto sopivat VVR:n Arsenal-SSP:lle olevan velan maksamisesta pörssiosakkeilla. Arsenal-SSP:lle siirtyi 29.3.1996 -pörssikurssiin yhteensä 276 miljoonalla markalla Kone Oy:n, Orion-yhtymä Oy:n ja Enso Oy:n pörssiosaketta.

10.4.1996

Valtiovarainministeriö antaa valtion omavelkaisen takauksen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n 2,5 miljardin markan markkamääräisille joukkovelkakirjalainalle (I/1996) ja sen koroille. Laina-aika on 17.5.1996 - 15.11.1999.

14.6.1996

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 1,5 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

20.9.1996

Valtiovarainministeriö antaa valtion omavelkaisen takauksen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n 0,5 miljardin markan markkamääräiselle joukkovelkakirjalainalle (II/1996) ja sen koroille. Laina-aika on 16.10.1996 - 16.10.1999.

19.12.1996

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 2,3 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

19.12.1996

Valtioneuvosto supistaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoitoyhtiön jälleenerahoitukselle 24.11.1994 myöntämää 28 miljardin markan omavelkaista takausta 10 miljardilla markalla.

19.12.1996

Arsenalin yhtiökokous päättää tarkastusvaliokunnan perustamisesta. Valiokunta kokoontuu ensimmäisen kerran 16.4.1997.

1997

19.9. - 3.10.1997

Arsenal-SSP maksaa valtion vakuusrahastolle sen vuonna 1992 merkitsemän Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n 1,4 miljardin markan debentuurilainan.

5.11.1997

Arsenal ostaa SKOP-Kiinteistöt Oy:n koko osakekannan 115 miljoonalla markalla. Kauppaehtojen mukaisesti Arsenal-konserni maksaa SKOP-Kiinteistöjen luoton Yrittäjäpankki Skop Oy:lle. Arsenal-konserniin siirtyy miljardilla markalla kiinteistöomaisuutta.

20.11.1997

Valtioneuvosto alentaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoitoyhtiön jälleenerahoitukselle myöntämää omavelkaista takausta kolmella miljardilla markalla. Samalla valtioneuvosto pidentää takauksen voimassaoloa 12 kuukaudella 31.12.2000 saakka.

1998

29.4.1998

Valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta päättää osakeyhtiömuotoisen valtion kiinteistökonsernin perustamisesta. Yhtiöön tullaan siirtämään muun muassa Arsenalin kiinteistöliiketoiminta.

17.8.1998

Valtion vakuusrahastoon perustetaan vakuusrahastolain muutoksella viisijäseninen toimiohjelautakunta, joka antaa omaisuudenhoitoyhtiöille toimintaohjeita erityistarkastuksen perusteella ajettaviin vahingonkorvaus- ja rikosoikeudenkäynteihin liittyvissä asioissa sekä vahvistaa ylivelkaantuneiden luottoasiakkaiden saatavien perintää ja velkajärjestelyjä koskevat periaatteet.

1999

26.1.1999

Arsenal-SSP:n yhtiökokous hyväksyy jakautumissuunnitelman, jonka mukaan yhtiön kiinteistöliiketoiminta siirtyy perustettavalle SSP-Kiinteistö Oy:lle ja muu liiketoiminta perustettavalle Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:lle ja Arsenal-SSP purkautuu.

28.1.1999

Arsenalin yhtiökokous hyväksyy jakautumissuunnitelman, jonka mukaan yhtiön kiinteistöliiketoiminta siirtyy perustettavalle Arsenal-Kiinteistö Oy:lle ja muu liiketoiminta perustettavalle Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oyj:lle ja Arsenal purkautuu.

Yhtiökokous päättää samalla alentaa osakepääomaa 3.473.190.000 markalla siten, että 873.190.000 markkaa siirretään perustettuun käyttörahastoon ja 2.600.000.000 markkaa palautetaan osakkeenomistajille osakkeita lunastamalla.

28.1.1999

Valtioneuvosto alentaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoitoyhtiön jälleenerahoitukselle myöntämää omavelkaista takausta kuudella miljardilla markalla. Alennuksen jälkeen alun perin 28 miljardin markan suuruudesta takauksesta on jäljellä yhdeksän miljardia markkaa.

23.6.1999

Valtioneuvosto päättää, että Arsenalin ja Arsenal-SSP:n toiminta lopetetaan siten, että yhtiöt purkautuvat jakautumisen yhteydessä ja että samalla syntyvät vastaanottavat yhtiöt Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oyj ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy toimivat vakuusrahastolaisissa tarkoitettuina omaisuudenhoitoyhtiöinä.

Valtioneuvosto päättää samalla, että jakautumisessa purkautuvien omaisuudenhoitoyhtiöiden puolesta annetut valtion takaukset jatkuvat muuttumattomina jakautumisessa perustettavien omaisuudenhoitoyhtiöiden puolesta annettuina takauksina.

28.6.1999

Arsenalin osakepääoman alennus merkitään kaupparekisteriin.

29.6.1999

Arsenal-SSP:n jakautuminen merkitään kaupparekisteriin. Arsenal-SSP purkautuu ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy aloittaa toimintansa.

30.6.1999

Arsenalin jakautuminen merkitään kaupparekisteriin. Arsenal purkautuu ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oyj aloittaa toimintansa.

5.7.1999

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:n toiminnan muutos Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:ksi merkitään kaupparekisteriin.

7.7.1999

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-Pe-rin-tä Oyj:n toiminimen muutos
Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal
Oyj:ksi merkitään kaupparekisteriin.

9.9.1999

Valtioneuvosto päättää, että Ar-senal-Silta puretaan vapaaehtoisen selvitystilan kautta.

15.10.1999

Arsenal-Sillan yhtiökokous päättää yhtiön asettamisesta vapaaehtoi-seen selvitystilaan. Selvitysmiehek-si valitaan asianajaja Juha Sivenius.

7.12.1999

Finnvera Oyj:n kanssa tehdään so-pimus elvytettäviltä asiakkailta ole-vien saatavien kaupasta.

8.12.1999

Valtioneuvosto päättää Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuu-denhoito-yhtiön jälleenra-hoitukselle myöntämän omavelkai-sen takauksen alentamisesta kah-deksalla miljardilla markalla. Alen-nuksen jälkeen alun perin 28 mil-jardin markan suuruisesta taka-uksesta on jäljellä yksi miljardi markkaa. Takausmäärän alentami-nen astuu voimaan 31.12.1999.

9.12.1999

Aktiv Kapital ASA:n ja Cargill Scandinavia A/S:n kanssa tehdään sopimus perittävien ja jälkiperit-tävien saatavien kaupasta.

2000

31.3.2000

Elvytettäviltä asiakkailta olevien saatavien sekä perittävien ja jäl-kiperittävien saatavien kaupoista tehdään lopulliset kauppakirjat.

21.6.2000

Säästöpankkien Keskinäisen Va-kuutusyhtiön ylimääräinen yhtiö-kokous päättää yhtiön asettami-sesta vapaaehtoisen selvitystilaan 1.11.2000 lukien. Selvitysmieheksi valitaan varatuomari Juhani Laine.

22.6.2000

Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n liiketoiminnan ostaneet pankit ja valtion vakuusrahasto tekevät sopimuksen Suomen Säästöpankki-

SSP Oy:n liiketoiminnan luovutus-sopimukseen liittyneistä kesken-eräisistä asioista.

11.10.2000

Arsenal-SSP ostaa tytäryhtiöltään Säästöpankkien Keskinäiseltä Va-kuutusyhtiöltä jälkiperittävät saa-tavat.

1.11.2000

Arsenal toimii yhdessä toimipis-teessä.

21.12.2000

Valtioneuvosto päättää omaisuu-denhoito-yhtiöiden hakemukses-ta Arsenal-SSP:n osalta valtion takausvastuun enimmäismäärän alentamisesta 31.12.2000 lukien 240 miljoonalla markalla. Omai-suudenhoito-yhtiö Arsenal Oyj:n 460 miljoonan markan takaukset päättyvät 31.12.2000. Arsenalin ja Arsenal-SSP:n yhteensä 1 000 miljoonan markan takausmäärä vähenee 700 miljoonaa markkaa eli 300 miljoonaan markkaan.

2001

26.1.2001

Arsenal myy Holiday Club Finland Oy:lle Nallikarin Merikylpylä Oy:n osakkeet.

1.3.2001

Suomen Säästöpankki-SSP Oy:n ja siihen sulautuneiden säästöpank-kien tilitietojen selvittelykeskustoi-minta siirtyy Oy Samlink Ab:ltä Arsenalin keskusarkiston hoitoon.

30.3.2001

Edellisen tilikauden aikana tehty perittävien ja jälkiperittävien saata-vien kauppa saadaan päätökseen.

20.6.2001

Arsenalin yhtiökokous päättää palauttaa omistajille pääomaa osakepääomaa alentamalla. Osake-pääoman alentamisesta luovuttiin ja pääoman palautus toteutettiin vuoden 2002 tammikuussa omia osakkeita ostamalla.

20.6.2001

Arsenalin yhtiökokous päättää yhtiön muuttamisesta yksityiseksi osakeyhtiöksi. Muutos merkittiin kaupparekisteriin 21.1.2002 .

12.12.2001

Yhtiön hallitus päättää perittävien saatavien kauppasopimuksen mu-kaisen tarjouspyynnön jättämisestä Aktiv Hansalle edellisen tilikauden aikana ostetun Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön saata-vakannan osalta.

Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal Oy:n hallintoelimet ja tilintarkastaja

Hallitus 31.12.2001

Solttila Heikki, s. 1950. Valtiotieteen kandidaatti, finanssineuvos, valtiovarainministeriö. Arsenalin hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja 23.6.1999 alkaen ja puheenjohtaja 19.12.2000 alkaen.

Salmi Aki, s. 1949. Ekonomi, pankinjohtaja, Yrityspankki Skop Oyj, selvitystilassa. Arsenalin hallituksen jäsen 23.6.1999 alkaen ja varapuheenjohtaja 19.12.2000 alkaen.

Vuorinen Tuija, s. 1970. OTK, LLM, neuvotteleva virkamies, valtiovarainministeriö, Arsenalin hallituksen jäsen 30.8.2000 alkaen.

Tilintarkastaja

PricewaterhouseCoopers Oy,
KHT-yhteisö

Toimitusjohtaja

Salo Kari, s. 1944. Varatuomari.

Arsenal-konsernin yhteystiedot

OmaisuuDENHOIToyhtiö
Arsenal Oy:n valtakunnallinen
vaihde 020 4401
palvelee arkisin kello 8.30 - 16.00.

E-mail-osoitteet:
etunimi.sukunimi@arsenal.fi

Internet-kotisivu:
<http://www.arsenal.fi/>

HALLINTO

Mikonkatu 15 A
PL 519
00101 HELSINKI

Johto

Toimitusjohtaja Kari Salo
Toimitusjohtajan varamies
Eeva Karisto
Hallituksen sihteeri
Matti Voutilainen
Telekopio 020 440 2419

Perintä

Yksikön päällikkö Eeva Karisto
Telekopio 020 440 2419

Talous

Yksikön päällikkö Seppo Salonen
Telekopio 020 440 2493

TYTÄRYHTIÖT

OmaisuuDENHOIToyhtiö
Arsenal-SSP Oy
Mikonkatu 15 A
PL 519
00101 HELSINKI
Vaihde 020 4401
Telekopio 020 440 2493
Toimitusjohtaja Seppo Salonen

OmaisuuDENHOIToyhtiö
Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa
c/o Asianajotoimisto Sivenius,
Suvanto & Co Oy
Paciuksenkatu 21
00270 HELSINKI
Vaihde (09) 530 6760
Telekopio (09) 5306 7699
Selvitysmies Juha Sivenius

Master-Rahoitus Oy
Mikonkatu 15 A
PL 519
00101 Helsinki
vaihde 020 4401
Telekopio 020 440 2429
Toimitusjohtaja Seppo Salonen



OMAISUUDENHOITOYHTIÖ
ARSENAL^{oyj}