



Yale SCHOOL OF MANAGEMENT  
*Program on Financial Stability*

## EliScholar – A Digital Platform for Scholarly Publishing at Yale

---

YPFS Resource Library

---

1999

### Annual Report and Accounts 1999

Arsenal Ltd Finnish Asset Management Company

<https://elischolar.library.yale.edu/ypfs-documents/9705>

---

This resource is brought to you for free and open access by the Yale Program on Financial Stability and [EliScholar](#), a digital platform for scholarly publishing provided by Yale University Library. For more information, please contact [ypfs@yale.edu](mailto:ypfs@yale.edu).

OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ



VUOSIKERTOMUS

1999



# Sisällys

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vuoden 1999 tapahtumia .....                                                        | <b>1</b>  |
| Konsernin avainlukuja .....                                                         | <b>2</b>  |
| Toimitusjohtajan katsaus .....                                                      | <b>3</b>  |
| Konsernin esittely .....                                                            | <b>4</b>  |
| <b>Liiketoimintojen esittely .....</b>                                              | <b>5</b>  |
| Kiinteistöliiketoiminta .....                                                       | <b>5</b>  |
| Asiakasliiketoiminta .....                                                          | <b>6</b>  |
| Alueet .....                                                                        | <b>8</b>  |
| <b>Hallituksen toimintakertomus .....</b>                                           | <b>9</b>  |
| Tilikausi 1.7. – 31.12.1999 .....                                                   | <b>9</b>  |
| Konsernin ja emoyhtiön tulos .....                                                  | <b>11</b> |
| Osakepääoma ja omistus .....                                                        | <b>13</b> |
| Hallinto ja johto .....                                                             | <b>14</b> |
| Henkilöstö .....                                                                    | <b>16</b> |
| Keskeiset tytäryhtiöt .....                                                         | <b>17</b> |
| Tulevaisuudennäkymät .....                                                          | <b>18</b> |
| Tuloslaskelmat ja taseet                                                            |           |
| Konsernituloslaskelma .....                                                         | <b>19</b> |
| Konsernitase .....                                                                  | <b>20</b> |
| Emoyhtiön tuloslaskelma .....                                                       | <b>22</b> |
| Emoyhtiön tase .....                                                                | <b>23</b> |
| Tilinpäätöksen liitetiedot .....                                                    | <b>25</b> |
| Hallituksen esitykset yhtiökokoukselle .....                                        | <b>39</b> |
| Tilintarkastuskertomus .....                                                        | <b>40</b> |
| <br>Arsenal-konsernia koskevat keskeiset tapahtumat ja<br>viranomaispäätökset ..... | <b>41</b> |
| Arsenalin hallintoelimet ja tilintarkastaja .....                                   | <b>43</b> |
| Arsenal-konsernin yhteystiedot .....                                                | <b>44</b> |

# Vuoden 1999 tapahtumia

- Konsernin tase- ja vastuusitoumukset supistuivat 1,7 miljardiin markkaan (31.12.1999). Jakautumista edeltäneen Arsenal-konsernin tase- ja vastuusitoumukset olivat jakautumishetkellä 10,5 miljardia markkaa (30.6.1999) ja vuoden alussa 11,5 miljardia markkaa (1.1.1999).
- Tilikauden voitto oli 340 miljoonaa markkaa.
- Konsernin asiakasvastuut pienenivät 0,8 miljardilla markalla. Elvytettävien asiakkaiden lyhennykset olivat 0,2 miljardia markkaa ja asiakassiirrot uusille rahoittajille 0,4 miljardia markkaa.
- Arsenalin kiinteistöliiketoiminta siirtyi yhtiön jakautumisessa Kapiteeli-konserniin.
- Pääosa elvytettäviltä asiakkailta olevista saatavista myydään Finnvera Oyj:lle sekä perittävistä ja jälki-perittävistä saatavista Aktiv Kapital ASA:lle ja Cargill Scandinavia A/S:lle.
- Arsenal palautti osakepääoman alentamisen yhteydessä omistajille 2,6 miljardia markkaa.
- Arsenalin jälleenrahoitukselle myönnettyä valtion omavelkaista takausta alennettiin 28.1.1999 ja 8.12.1999 yhteensä 14 miljardilla markalla 15 miljardista markasta yhteen miljardiin markkaan.

# Konsernin avainlukuja \*)

|                                 | 31.12.      | 30.6.       |               |             |               |               |                |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Tulos ja tase, Mmk</b>       | <b>1999</b> | <b>1999</b> | <b>1998</b>   | <b>1997</b> | <b>1996</b>   | <b>1995</b>   | <b>1994</b>    |
| Tase                            | 1 484       | 10 211      | 11 170        | 16 322      | 20 254        | 23 435        | 28 670         |
| Taseen ulkopuoliset sitoumukset | 212         | 289         | 334           | 679         | 1 259         | 2 439         | 4 197          |
| Oma pääoma                      | 619         | 280         | 2 884         | 4 262       | 4 379         | 1 931         | - 816          |
| Pääomatuki                      | 20 200      | 20 200      | 22 800        | 22 800      | 22 800        | 19 000        | 11 000         |
| Rahoituskate                    | -15         | -62         | 35            | 59          | -67           | -320          | -1 039         |
| Arvopaperikaupan kate           | 456         | 0           | 18            | 619         | 260           | -518          | -1 444         |
| Muut tuotot                     | 12          | 456         | 835           | 820         | 727           | 731           | 806            |
| Tuotot yhteensä                 | 453         | 394         | 888           | 1 499       | 920           | -107          | -1 677         |
| Muut kulut yhteensä             | 106         | 169         | 810           | 975         | 1 093         | 1 205         | 2 083          |
| Poistot ja arvonalennukset      | 1           | 53          | 1 163         | 300         | 209           | 221           | 3 510          |
| <b>Luotto- ja takaustappiot</b> |             |             |               |             |               |               |                |
| asiakasvastuista                | -113        | -98         | 130           | 14          | 503           | 2 713         | 3 617          |
| taselainausaamisista            | 119         | 276         | 152           | 314         | 484           | 1 019         | 928            |
| <b>Tilikauden tulos</b>         | <b>340</b>  | <b>-4</b>   | <b>-1 378</b> | <b>-117</b> | <b>-1 352</b> | <b>-5 253</b> | <b>-11 816</b> |

|                                      | 31.12.      |             |             |             |             |             |  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| <b>Asiakasliiketoiminta**)</b>       | <b>1999</b> | <b>1998</b> | <b>1997</b> | <b>1996</b> | <b>1995</b> | <b>1994</b> |  |
| Asiakkaat, kpl                       | 5 905       | 7 230       | 8 680       | 10 215      | 12 209      | 12 685      |  |
| Asiakasvastuut, Mmk                  | 1 017       | 1 834       | 3 007       | 4 610       | 7 385       | 11 391      |  |
| elvytettävät yritysasiakkaat, kpl    | 616         | 980         | 1 363       | 1 732       | 2 354       | 2 866       |  |
| elvytettävät yritysasiakkaat, Mmk    | 753         | 1 313       | 2 048       | 2 788       | 4 072       | 5 900       |  |
| perittävät yritysasiakkaat, kpl      | 3 589       | 4 026       | 4 760       | 5 545       | 6 082       | 5 519       |  |
| perittävät yritysasiakkaat, Mmk      | 178         | 376         | 732         | 1 494       | 2 855       | 5 500       |  |
| yksityisasiakkaat, kpl               | 1 700       | 2 224       | 2 557       | 2 938       | 3 773       | 4 300       |  |
| yksityisasiakkaat, Mmk               | 86          | 144         | 227         | 328         | 458         | 617         |  |
| <b>Siirrot uusille rahoittajille</b> |             |             |             |             |             |             |  |
| asiakkaat, kpl                       | 264         | 299         | 258         | 264         | 320         | 120         |  |
| asiakasvastuut, Mmk                  | 352         | 431         | 277         | 487         | 243         | 118         |  |
| <b>Asiakassaamisten toteutunut</b>   |             |             |             |             |             |             |  |
| keskikorko, %                        | 4,9         | 4,6         | 4,3         | 4,1         | 3,1         | 2,4         |  |
| Taselainausaamiset, Mmk              | 30          | 1 870       | 4 161       | 5 210       | 6 182       | 6 817       |  |

|                                | 30.6.       |             |             |             |             |             |  |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| <b>Kiinteistöliiketoiminta</b> | <b>1999</b> | <b>1998</b> | <b>1997</b> | <b>1996</b> | <b>1995</b> | <b>1994</b> |  |
| Kiinteistöomaisuuteen          |             |             |             |             |             |             |  |
| sitoutunut pääoma, Mmk         | 5 087       | 5 507       | 7 563       | 8 195       | 8 737       | 8 735       |  |
| Myynnit yhteensä, Mmk          | 510         | 1 475       | 2 109       | 1 508       | 1 312       | 1 004       |  |
| taseesta, Mmk                  | 429         | 1 186       | 1 586       | 772         | 614         | 404         |  |
| vakuuksista, Mmk               | 81          | 289         | 523         | 736         | 698         | 600         |  |
| Vakuusomaisuuden ostot, Mmk    | 78          | 213         | 362         | 525         | 611         | 530         |  |
| Vuokrauskate, prosenttia       |             |             |             |             |             |             |  |
| sitoutuneesta pääomasta        | 4,6         | 3,9         | 3,7         | 3,5         | 3,3         | 3,1         |  |

\*) Konsernin luvut on koottu omaisuudenhoitoyhtiöiden koko toimintakaudelta.

30.6.1999 asti tiedot koskevat jakautumisessa 1999 purkautunutta Arsenalin konsernia ja

31.12.1999 tilanteessa nykyistä Arsenal-konsernia.

\*\*) Asiakasliiketoiminnan luvuissa on vertailtavuuden vuoksi mukana myös

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy:n, selvitystilassa luvut.



# Toimitusjohtajan katsaus

## Vuosi 1999

Vuosi 1999 oli Arsenalille muutosten aikaa. Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy jakautuivat kiinteistö- ja perintäyhtiöihin. Kiinteistöyhtiöt siirtyivät 1.7.1999 lukien Kapiteeli-konserniin.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi tammi-kuussa 1999 tavoitetta aikaistaa Arsenalin alasajoa vuodel- la. Tämä käynnisti toimenpiteet pyytää tarjoukset saami- sista elvytettäviltä sekä perittäviltä ja jälkiperittäviltä asi- akkailta.

Perittävistä ja jälkiperittävistä tiedusteltiin 11 perin- tätoimintaa ammattimaisesti harjoittavalta yritykseltä ha- lukkuutta tehdä tarjous. Tarjouksia saatiin viisi. Sopimus kaupasta tehtiin 9.12.1999 norjalaisen perintäyhtiön Aktiv Kapital ASA:n ja tanskalaisen Cargill Scandinavia A/S:n kesken. Yhtiöt ovat perustaneet Suomeen perintäyhtiön, joka hallinnoi ja hoitaa perittäviä. Yhtiö noudattaa Suo- men lainsäädäntöä, viranomaisohjeita ja hyvää perintäta- paa. Kauppa käsittää noin 12,1 miljardin markan saamiset. Velallisia sekä osallisia on yhteensä noin 60 000. Lopulli- nen kauppakirja allekirjoitettiin 31.3.2000.

Kesällä pyydettiin elvytettävien asiakkaiden saamisista tarjoukset Suomessa toimivilta rahalaitoksilta. Tarjoukset ja neuvottelut eivät johtaneet tuloksiin. Syksyllä käynnis- tettiin yhteistyöneuvottelut Finnvera Oyj:n kanssa. Sopi- mus elvytettävien asiakkaiden saamisen myymisestä alle- kirjoitettiin 7.12.1999 ja lopullinen kauppa tehtiin 31.3.2000. Finnveraan siirtyi 477 asiakasta, joiden saamisen nimellis- arvo oli 1 038 miljoonaa markkaa.

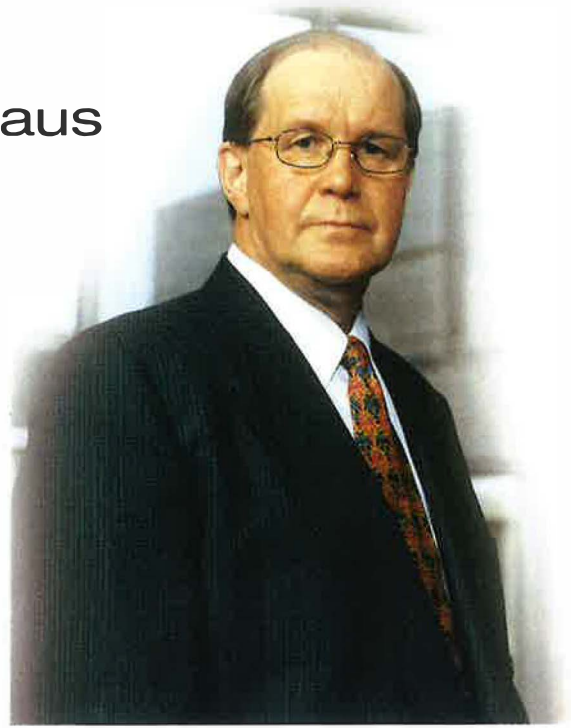
Yhtiön omistamat Merita Pankki Oyj:n osakkeet, jotka edustivat 7,7 % pankin osakepääomasta, myytiin Solidium Oy:lle. Kaupasta kirjautui myyntivoittoa 454,7 miljoonaa markkaa.

Alasajo eteni ripeästi. Konsernin tase oli vuoden päät- tyessä 1,5 miljardia markkaa, kun kesällä 1999 jakautu- neen Arsenalin konsernitaseen loppusumma oli 10,2 mil- jardia markkaa. Merkittävimmät tasetta pienentäneet erät olivat Kapiteeli-konserniin siirtyneiden tytär- ja kiinteis- tön rahoitusvastuun sekä taselainauksen päättym- inen ja Meritan osakkeiden myynti. Asiakasvastuut vä- henivät budjetoitua enemmän. Konsernin tulos oli 340 mil- joonaa markkaa voitollinen.

Konsernin taseen pieneminen vähensi vieraan pää- oman tarvetta. Valtioneuvoston Arsenal-konsernin varain- hankinnalle ja lainanotolle myöntämän takauksen eni- mäismäärää alennettiin 31.12.1999 yhteensä kahdeksalla miljardilla markalla yhteen miljardiin markkaan. Tammi- kuussa 1999 takauslimiittiä oli jo alennettu kuudella mil- jardilla markalla. Huhtikuun 2000 aikana maksettiin vii- meiset vieraan pääoman erät kokonaisuudessaan pois, jo- ten konsernilla ei ole enää ulkopuolista rahoitusta.

Alasajon etenemisestä ja volyymien vähentymisestä johtuen käynnistettiin syksyllä yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut. Konttoriverkosto pieneni viidestätoista kuu- teen vuoden alusta. Emoyhtiön henkilöstön määrä väheni 422:sta 233:een. Elvyttävien ja perittävien sekä jälkiperit- tävien liiketoimintakauppojen johdosta yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut käytiin alkuvuodesta 2000.

Tytär-yhtiöistä Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy asetettiin selvitystilaan 15.10.1999. Säästöpankkien Keski- näisen Vakuutusyhtiön ja jälleenvakuuttajan riidassa saa- tiin yhtiölle myönteinen välimiesoikeuden päätös ja asia sovittiin helmikuussa 2000.



## Nykymuotoisen toiminnan päättäminen ja näkymät tulevaisuuteen

Arsenalin nykymuotoinen toiminta on saatettu päätökseen 1.11.2000 mennessä. Arsenalia perustettaessa toimiajaksi arvioitiin viisi, seitsemän vuotta. Tässä aikataulussa on py- sytty. Hallituksen vahvistaman suunnitelman mukaan toi- minta keskitetään yhteen toimipisteeseen Helsingissä loka- kuun loppuun mennessä. Tähän tähtäävät yhteistoiminta- lain mukaiset neuvottelut päättyivät maaliskuussa 2000.

Arsenaliin jää perittäviä ja jälkiperittäviä asiakkaita yh- teensä 2 241. Näihin liittyy selvittelytehtäviä ja oikeuden- käyntejä. Elvytettävistä asiakkaita, lähinnä yksityishenkilöi- tä ja maatalousyrittäjiä, on kaupan jälkeen 271 kpl. Loppu- selvitystehtäviin kuuluvat edelleen arkistot, 14 paikkakun- nalla noin 97 hyllykilometriä, sekä sopimuksiin liittyvää valvontaa ja velvoitteita. Henkilöstön määrän arvioidaan olevan vuoden 2000 lopussa 50-60. Loppuselvitystehtävät kestänevät muutaman vuoden.

Jakautumista edeltäneen Arsenalin saama pääomatuki oli enimmillään 22,8 miljardia markkaa, mistä vuonna 1999 palautettiin omistajille 2,6 miljardia markkaa. Arsenal-kon- sernin jäljellä oleva oma pääoma riittää omaisuudenhoi- toyhtiön toiminnan lopettamiseen.

## Lopuksi

Arsenalin tehtävä on ollut poikkeuksellinen Suomen talo- ushistoriassa. Arsenal on toiminut monien paineiden ja int- ressien alaisena. Selvityksiä, arvioita ja tarkastuksia on teh- ty runsaasti.

Parhaat kiitokset asiakkaille, omistajalle ja sidosryhmil- le yhteistyöstä ja palautteesta vuosien varrella. Arsenalilai- set ovat tehneet parhaansa. Henkilöstön sitoutuneisuus ja motivoituneisuus ovat olleet erinomaisia. Se on osaltaan mahdollistanut tavoitteissa pysymisen ja alasajoaikataulun toteutumisen. Arsenal-konsernin palveluksessa on ollut yli 700 henkilöä. Jokainen ansaitsee lämpimät kiitokset.

Helsingissä 4. päivänä toukokuuta 2000

Jorma Kuoppala  
toimitusjohtaja

# Konsernin esittely

## Omaisuu-denhoito-yhtiökonsernin toiminta-ajatus

Arsenal-konsernin tehtävänä on hallinnoida, kehittää ja realisoida konsernin vastuulla olevia omaisuuse-riä siten, että niistä saadaan mahdollisimman hyvä tulos, kun huomioidaan ympäristön kehitys. Näin minimoidaan valtion lisä-sijoitukset sekä valtion jo konserniin tekemiä

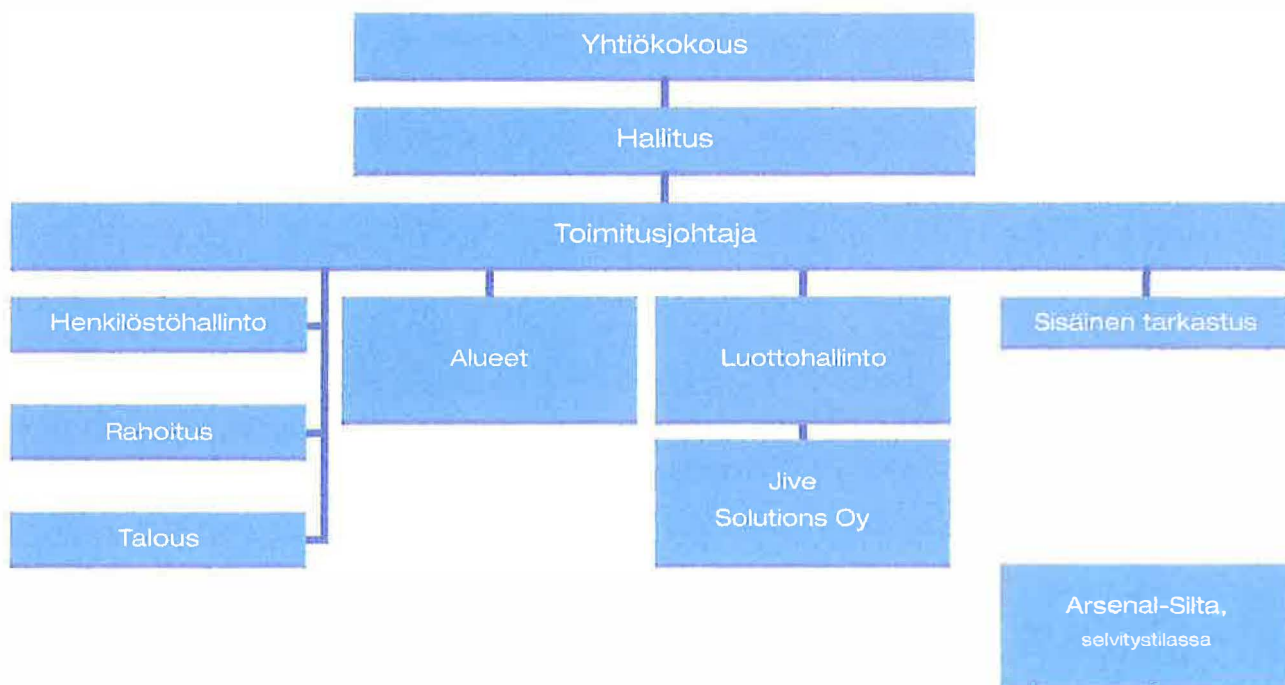
sijoituksia uhkaavat tappiot.

Omaisuu-denhoito-yhtiöluonteinen tehtävä on määräaika-inen. Tehtävää toteuttavat emoyhtiö Arsenal sekä sen tytäryhtiöt Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta, selvitystilassa.

Vahvistetun suunnitelman mukaan 1.11.2000 lukien toimitaan yh-

dessä toimipisteessä. Päätehtävänä on jäljellä olevien saatavien perintä ja elvytettävien siirtäminen pankkijärjestelmään sekä oikeudenkäyntien, arkistojen ja muiden loppuselvitystehtävien hoitaminen.

## Arsenalin organisaatio 31.12.1999 liiketoiminta-alueittain.



# Kiinteistöliiketoiminta

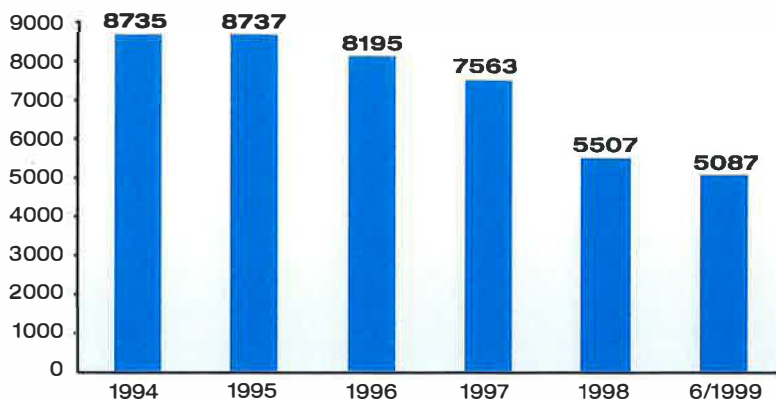
Arsenalin kiinteistöliiketoiminta siirtyi jakautumisen jälkeen 1.7.1999 Kapiteeli Oy:lle, joten tilikautena 1.7. - 31.12.1999 Arsenalilla ei ollut kiinteistöliiketoimintaa.

Tähän esitykseen on koottu jakautumista edeltäneen Arsenal-konsernin kiinteistöliiketoiminnan avainluvut 30.6.1999 asti.

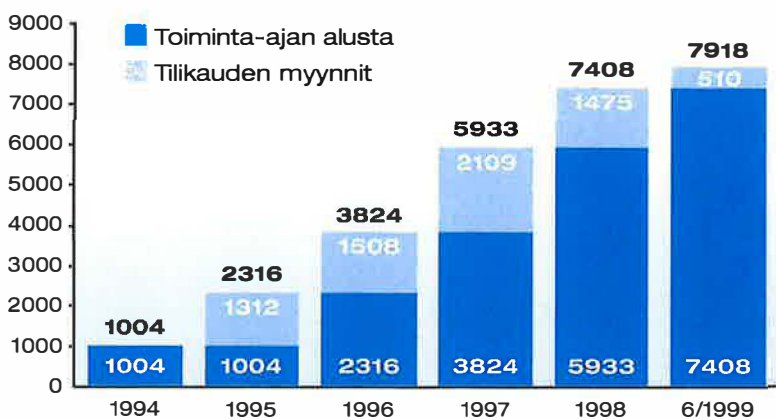
Valtiontalouden tarkastusvirasto suoritti Arsenalin koko toiminta-ajan kiinteistötoimen tarkastuksen tilikauden aikana. Raportti julkistettiin marraskuussa.

Arsenalin hallitus teetti Kiinteistötalouden instituutilla arvion Arsenalin kiinteistöliiketoiminnasta. Sen keskeisimmät tulemat julkistettiin lokakuussa.

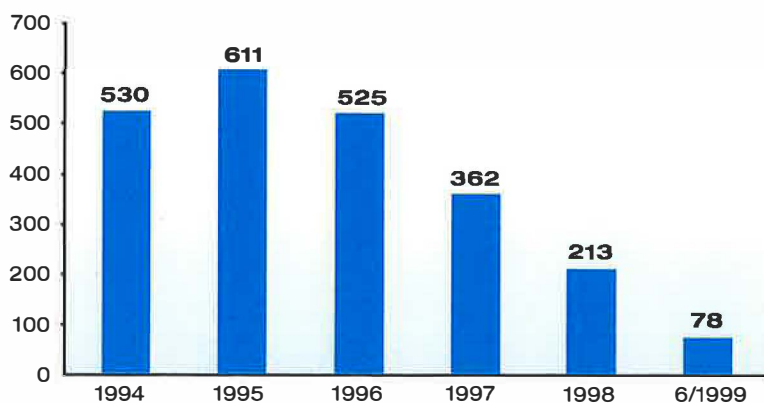
**Kiinteistöomaisuuteen sitoutunut pääoma Mmk**



**Myyntit taseesta ja vakuuksista Mmk**



**Kiinteistöomaisuuden ostot Mmk**





# Asiakasliiketoiminta

- asiakkaita 5 900, vastuut 1,0 mrd. mk
- elvytettävien yritysasiakkaiden vastuut 0,8 mrd. mk
- uusille rahoittajille siirtyi 264 asiakasta ja vastuita 0,4 mrd. mk

Elvytettävien yritysasiakkaiden taloudellisen tilanteen paraneminen jatkui, mikä edisti asiakassiirtoja uusille rahoittajille. Kaikkien asiakas-saatavien toteutunut kesikorko tilikaudella oli 4,9 prosenttia (4,6 %) ja elvytettävien yritysasiakkaiden maksama kesikorko 5,8 prosenttia (6,1 %).

Uusille rahoittajille siirtyi 264\* asiakasta (299) ja vastuita 352\* miljoonaa markkaa (431 Mmk). Lisäksi 89\* asiakasta maksoi lainansa loppuun ja päätti asiakassuhteensa Arsenaliin (95).

## Asiakasvastuut vähenivät 0,8 miljardia markkaa

Asiakkaiden siirtyminen uusille rahoittajille, lainojen lyhennykset ja vakuuksien realisoinnit sekä kirjattut luottotappiot pienensivät asiakasvastuita. Asiakasvastuut pienensivät 817\* miljoonaa markkaa (1 173 Mmk) ja päätyivät 1 017 miljoonaan markkaan (1 834 Mmk). Yksityis-

henkilöiden vastuut olivat yhteensä 86 miljoonaa markkaa (144 Mmk).

Yritysasiakkaista 15 prosenttia oli elvytettäviä (20 %). Elvytettävien yritysasiakkaiden vastuut olivat 753 miljoonaa markkaa (1 313 Mmk) ja perittäviksi luokiteltujen 178 miljoonaa markkaa (376 Mmk).

Asiakasvastuiden luotto- ja takaustappioita kirjattiin 15 miljoonaa markkaa (401 Mmk). Tappioita pienensivät aikaisempina tilikausina kirjattujen luottotappioiden palautukset ja luottovakuutuskorvaukset yhteensä 131 miljoonaa markkaa (271 Mmk).

\*) vuoden 1999 luku, jossa on mukana Arsenal-konsernin luvut ajalta 1.7. – 31.12.1999 ja jakautumista edeltäneen Arsenal-konsernin luvut ajalta 1.1. – 30.6.1999. Kaikki vertailutiedot ovat jakautumista edeltäneen Arsenal-konsernin tietoja vuodelta 1998.

## Asiakassiirrot uusille rahoittajille 1994 - 1999, miljoonaa markkaa



Konkurssipesien määrä, joissa Arsenal-konserni on mukana velkojana, väheni 809:ään (1 268 kpl). Konsernin saatavat konkurssipesiltä 31.12.1999 olivat yhteensä 0,1 miljardia markkaa (0,2 mrd. mk).

#### Liiketoimintaa harjoittavat omistusyhtiöt

Tilikauden aikana myytiin Tauno Valo Oy:n liiketoiminta.

Tilikauden päättymisen jälkeen Arsenal myi Finnveralle maaliskuussa 2000 Hiihtokeskus Iso-Ylläs Oy:n, Huippupaikat Oy:n ja Kristina Cruises Oy:n omistukset.

**Konsernin elvytettävät yritysasiakkaat ja näiden asiakasvastuut toimialoittain 31.12.1999 ja jakautumista edeltäneen Arsenal-konsernin vertailutiedot 31.12.1998. Muut yritykset -ryhmään kuuluvat toiminimet ja henkilöyhtiöt.**

| Toimiala                | Asiakkaat, kpl |            | Asiakasvastuut, Mmk |              |
|-------------------------|----------------|------------|---------------------|--------------|
|                         | 1999           | 1998       | 1999                | 1998         |
| Vapaa-aika              | 16             | 24         | 34                  | 66           |
| Hotelli ja ravintola    | 29             | 42         | 43                  | 67           |
| Kuljetus                | 61             | 90         | 89                  | 126          |
| Maa- ja metsätalous     | 99             | 175        | 64                  | 126          |
| Palvelut liike-elämälle | 60             | 101        | 51                  | 107          |
| Rakentaminen            | 55             | 89         | 75                  | 137          |
| Teollisuus              | 109            | 159        | 130                 | 228          |
| Kiinteistösijoitus      | 69             | 105        | 123                 | 199          |
| Kauppa                  | 111            | 172        | 142                 | 249          |
| Muut yritykset          | 7              | 23         | 2                   | 8            |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>616</b>     | <b>980</b> | <b>753</b>          | <b>1 313</b> |

Asiakasliiketoiminnan luvuissa on vertailtavuuden vuoksi mukana myös

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal-Silta Oy:n, selvitystilassa luvut.

# Alueet

Konsernin asiakasvastuut alueittain, aluuden asiakaskaiden määrä ja alueen elvytettävien yritysasiakkaiden prosentuaalinen osuus alueen yritysasiakkaista 31.12.1999.

| Alue            | Asiakasvastuut, Mmk |              | Asiakkaat, kpl |              | Elvytettävät yritysasiakkaat prosenttia alueen yritysasiakkaista (kpl) |           |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                 | 1999                | 1998         | 1999           | 1998         | 1999                                                                   | 1998      |
| Etelä-Suomi     | 316                 | 505          | 1 690          | 2 043        | 13                                                                     | 16        |
| Itä-Suomi       | 118                 | 274          | 1 130          | 1 307        | 13                                                                     | 17        |
| Lounais-Suomi   | 248                 | 435          | 1 132          | 1 473        | 15                                                                     | 19        |
| Länsi-Suomi     | 178                 | 367          | 881            | 1 206        | 22                                                                     | 31        |
| Pohjois-Suomi   | 143                 | 228          | 936            | 1 044        | 13                                                                     | 19        |
| Arsenal-Silta   | 14                  | 25           | 136            | 158          | 11                                                                     | 16        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>1 017</b>        | <b>1 834</b> | <b>5 905</b>   | <b>7 231</b> | <b>15</b>                                                              | <b>20</b> |

Konsernin asiakassiirrot uusille rahoittajille alueittain  
1.1. - 31.12.1999.

| Alue            | Asiakkaat, kpl |            | Vastuut, Mmk |            |
|-----------------|----------------|------------|--------------|------------|
|                 | 1999           | 1998       | 1999         | 1998       |
| Etelä-Suomi     | 47             | 42         | 52           | 83         |
| Itä-Suomi       | 38             | 37         | 94           | 50         |
| Lounais-Suomi   | 52             | 63         | 63           | 107        |
| Länsi-Suomi     | 82             | 98         | 94           | 140        |
| Pohjois-Suomi   | 44             | 44         | 44           | 36         |
| Arsenal-Silta   | 1              | 15         | 5            | 15         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>264</b>     | <b>299</b> | <b>352</b>   | <b>431</b> |

## Tilikausi 1.7. - 31.12.1999

### Yhtiön toiminnan tarkoitus

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal Oy toimii valtion vakuusrahastolain tarkoittamana omaisuudenhoito-yhtiönä. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita valtion tai vakuusrahaston tukitoimien kohteena olevien pankkien omaisuutta sekä järjestämättömiä luottoja ja muita luottoja vakuuksi-neen. Yhtiön toiminnan pääasialli-sena tarkoituksena on sen omistuk-seen siirretyn omaisuuden ja luotto-kannan realisointi mahdollisimman tehokkaasti ja tuottavasti niin, että sen toiminnasta aiheutuu valtionta-loudelle mahdollisimman vähäinen rasitus.

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal Oyj jatkaa entisen Arsenalin omai-suudenhoito-yhtiötoimintaa lukuun ottamatta kiinteistöliiketoimintaa. Osana valtion kiinteistöstrategian toteuttamista kiinteistöliiketoiminta eriytettiin Arsenalin jakautumisen yhteydessä kesällä 1999 konsernin ulkopuolelle.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 30.6.1999 numerolla 764.820.

### Jakautumisen vaikutukset

Nykymuotoinen Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal Oyj (kaupparekisteri-numero 764.820) syntyi edeltäneen Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal Oyj:n (kaupparekisteri-numero 574.879) jakautumisessa. Jakautumisen täy-täntöönpano rekisteröitiin 30.6.1999. Tässä yhteydessä aikaisempi Omai-suudenhoito-yhtiö Arsenal Oyj pur-kautui ja sen varat ja velat siirtyivät vastaanottaville yhtiöille. Omaisuu-denhoito-yhtiön harjoittama kiinteis-töliiketoiminta siirtyi toimintaa jat-kamaan perustetulle Arsenal-Kiin-teistö Oy:lle sekä asiakas- ja muu lii-ketoiminta Omaisuu-denhoito-yhtiö

Arsenal-Perintä Oy:lle. Jälkimmäi-sen yhtiön nimi merkittiin kauppa-rekisteriin 7.7.1999 muotoon Omai-suudenhoito-yhtiö Arsenal Oy.

Lisäksi yhtiön täysin omistama ty-täryhtiö Omaisuu-denhoito-yhtiö Ar-senal-SSP Oy jakautui 29.6.1999, jol-loin Arsenal-SSP:n varat ja velat siir-tyivät vastaanottaville yhtiöille SSP-Kiinteistö Oy:lle ja Omaisuu-denhoi-to-yhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:lle. Viime mainitun nimi muutettiin 5.7.1999 muotoon Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-SSP Oy.

Kiinteistöliiketoimintaa harjoit-tavia Arsenal-Kiinteistö Oy:tä ja SSP-Kiinteistö Oy:tä on 1.7.1999 alkaen hallinnoitu osana valtion omista-maa Kapiteeli-konsernia.

Arsenal-SSP:n jakautumista vas-tustaneille velkojille on annettu 500 miljoonan markan pankkitakaus, jol-le Arsenal-SSP on antanut vastasi-toumuksen. Arsenal-SSP pitää esitet-tyjä vaatimuksia perusteettomina.

Omistaja on osaltaan hyväksy-nyt Arsenalin ja Arsenal-SSP:n ja-kautumista koskevat järjestelyt.

### Keskeiset tapahtumat tilikauden aikana ja tilikau-den päättymisen jälkeen

Arsenal on tilikauden toiminnas-saan valmistautunut omaisuudenhoito-yhtiöluonteisen toiminnan no-peaan päättämiseen.

Arsenal keskitti toimintansa vuo-den loppuun mennessä viiteen alue-konttoriin, jotka sijaitsevat Helsin-gissä, Turussa, Tampereella, Jyväskylässä ja Oulussa. Lisäksi yhtiöllä on toimipiste Kokkolassa. Vuoden lopussa asiakasliiketoiminta päät-tyi kahdeksassa muussa konttorissa. Arsenal on tehnyt päätöksen jäljellä olevien konttorien toiminnan yhdis-tämisestä pääkonttorin yhteyteen

1.11.2000 alkaen. Toimintojen alas-ajoa ja keskittämistä yhteen yksik-köön koskeva yhteistoimintalain mu-kainen menettely henkilöstön kans-sa on saatu päätökseen 21.3.2000.

Arsenal sekä sen tytäryhtiöt Ar-senal-SSP ja Arsenal-Silta tekivät tar-jouskilpailun jälkeen 9.12.1999 nor-jalaisen Aktiv Kapital ASA:n ja tans-kalaisen Cargill Scandinavia A/S:n kanssa sopimuksen perittävien ja jälkiperittävien saatavien myynnis-tä perustettavalle uudelle osakeyhtiölle, sittemmin perustetulle C & A Finland Oy:lle. Lopullinen kaup-pakirja on allekirjoitettu 31.3.2000. Saatavien kauppahinnaksi on sovit-tu 600 miljoonaa markkaa. Kaupan johdosta Arsenal-konsernin kulu-van vuoden tulos muodostuu posi-tiiviseksi. Kaupan henkilöstövaiku-tukset ja perintäliiketoiminnan siir-to ostajayhtiöön toteutuvat kevään ja kesän 2000 aikana.

Arsenal ja Arsenal-SSP tekivät 7.12.1999 sopimuksen asiakasvas-tuiden myymisestä Finnvera Oy:lle. Kaupan kohteena ovat Arsenalin el-vytettäviltä asiakkailta olevat saami-set ja takaussitoumukset vakuusoi-keuksineen. Lopullinen kauppakir-ja on allekirjoitettu 31.3.2000. Kau-pan kohteen luovutus ostajalle ta-pahtuu 1.4.2000 alkaen. Kauppahin-ta määritetään myöhemmin. Ennen mainittua kauppaa Arsenal-SSP osti 31.12.1999 Arsenal-Sillan elvytettä-viltä asiakkailta olleet saatavat.

Arsenalin omistajat ovat hyväk-syneet edellä todetut saatavia kos-kevat kaupat. Kauppojen jälkeen Arsenaliin jää asiakkaisiksi 2 241 pe-rittävää ja jälkiperittävää asiakasta sekä lisäksi noin 271 elvytettävää asiakasta, jotka pääosin ovat yksi-tyishenkilöitä tai maatalouden toi-mialaan kuuluvia asiakkaita.

Arsenalin liikkeeseen laskemat joukkovelkakirjalainat erääntyivät kokonaisuudessaan vuoden 1999 aikana. Lisäksi tammikuussa 2000 erääntyivät viimeiset omaisuudenhoitoyhtiön liikkeeseen laskemat velkasitoumukset.

Arsenal myi 22.10.1999 tehdyllä kaupalla omistamansa Merita Oyj:n osakkeet eli yhteensä 63.933.333 osaketta Solidium Oy:lle. Myydyt osakkeet vastasivat 7,7 prosentin osuutta Merita Oyj:n osakepääomasta ja äänivallasta.

Arsenalin 99,26 prosenttisesti omistama tytäryhtiö Arsenal-Silta asetettiin 15.10.1999 selvitystilaan yhtiön purkamista varten. Pääosa Arsenal-Sillan kiinteistöomaisuudesta myytiin Kapiteeli Oy:lle 1.12.1999 tehdyllä kaupalla.

### Taseen ja tuloksen muutokset

Arsenal-konsernin tase supistui tilikauden aikana 1,5 miljardiin markkaan. Jakautumista edeltäneen Arsenalin konsernitaseen loppusumma oli 30.6.1999 yli 10 miljardia markkaa, mistä konsernista eriytetyn kiinteistöliiketoiminnan osuus oli runsaat 5 miljardia markkaa. Nykyisen Arsenalin tasetta on kuuden kuukauden mittaisen tilikauden aikana merkittävästi pienentänyt Arsenal-Kiinteistö Oy:n ja sille jakautumisesta siirtyneiden tytär- ja kiinteistöyhtiöiden rahoitusvastuun päättyminen. Kiinteistöliiketoimintaa harjoittavan konsernin rahoittamiseen oli tilikauden alkaessa sitoutunut varoja vielä noin 4 miljardia markkaa.

Taseen pienenemiseen ovat vaikuttaneet lisäksi asiakassaattavien supistuminen, osakeomistusten realisoinnit sekä taselainauksen kauppahinnan suoritukset. Asiakasliiketoiminnan saatavien määrä mukaan lukien taseen ulkopuoliset sitoumukset oli tilikauden päättyessä noin 1,1

miljardia markkaa (tilikauden alkaessa 2,6 miljardia markkaa), tase-lainaus 30 miljoonaa markkaa (1,9 miljardia markkaa) ja arvopaperisijoitukset 14 miljoonaa markkaa (1,5 miljardia markkaa).

Arsenal-konsernin tulos tilikaudelta muodostui selvästi positiiviseksi. Merkittävin yksittäinen tulokseen vaikuttanut tekijä oli Merita Oyj:n osakkeiden myyntivoitto 455 miljoonaa markkaa. Konsernin tilikauden voitto oli 340 miljoonaa markkaa.

### Arvostusperiaatteet

Arsenal-konsernin omaisuudenhoitoyhtiöiden tilikausi on kalenterivuosi, mutta emoyhtiön ja samalla konsernin ensimmäisen tilikauden pituus on kuusi kuukautta eli 1.7.-31.12.1999. Koska kyseessä on ensimmäinen tilikausi, käytetään emoyhtiön tase-erien kohdalla vertailutietoina jakautumistaseen mukaisia alkusaldoja. Tuloslaskelman erien osalta vertailutietoja ei ole käytettävissä.

Taselainauksesta 31.12.1998 perimättä olevat saamiset siirtyivät SSP:n liiketoiminnan luovutussopimuksen mukaisesti tuosta ajankohdasta lukien lopullisesti ostajapankkien vastattavaksi. Taselainauksen tarkastustoimikunta arvioi 27.5.1999 tekemässään päätöksessä saatavien käyvän arvon. Osapuolet ovat erimielisiä luovutussopimuksen mukaisen lisäpalkkion käsittelystä tarkastustoimikunnan päätöksessä, minkä vuoksi pankkien suoritukset Arsenalille ovat vastanneet riidatonta osuutta saatavien arvosta. Arsenal on tilinpäätöksessään kirjannut taselainauksaamisista vielä suorittamatta olevan määrän vastaamaan pankeilta riidattomasti kertyvää osuutta.

Vuoden 2000 puolella toteutuvan perinnässä olevia saamia koskevan kaupan johdosta on ostajayhtiölle sopimuksen ehtojen mukaises-

ti tilitettävä 1.9.1999 alkaen kaupan kohteena oleviin saamisiin kertyneet suoritukset. Näitä vastaava siirtovelkakirjaus on Arsenal-SSP:n tilinpäätöksessä 106 miljoonaa markkaa. Vuoden 2000 puolella lopullisesti määräytyvää kauppahintaa ei ole tuloutettu.

Arsenaliin ja vastaavasti Arsenal-SSP:iin siirtyivät jakautumisessa vanhan Arsenalin ja Arsenal-SSP:n taseissa olleet varaukset. Konsernin tilinpäätös sisältää aiemman suuruisena 250 miljoonan markan luottotappiovarauksen, josta katetaan asiakasvastuiden perinnästä, pankkijärjestelmään siirroista ja asiakasliiketoiminnan lopettamiseen liittyvistä järjestelyistä syntyvät tappiot.

Omaisuudenhoitoyhtiökonserni on tavanomaiseen perintään liittyvien oikeudenkäyntien lisäksi kantajana ja vastaajana noin 150 oikeudenkäynnissä. Oikeudenkäynnit liittyvät pääosin saatavien perinnän yhteydessä riitautettuihin luotto- ja vakuussitoumuksiin sekä vakuusrahastolain perusteella vuonna 1993 suoritettuihin erityistarkastuksiin. Oikeudenkäynneistä mahdollisesti aiheutuviin taloudellisiin seurauksiin on varauduttu pakollisilla varauksilla.



# Konsernin ja emoyhtiön tulos

## Konsernitilinpäätökseen yhdistellyt yhtiöt

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty Arsenalin tytäryhtiöistä Arsenal-SSP, Master-Rahoitus Oy ja Turun ja Ympäristön Kiinteistöt Oy, sekä Arsenal-SSP:n tytäryhtiöt Säästöpankkien Keskinäinen Vakuutusyhtiö (Sävy) ja Naantalın Vapaasatama Oy. Arsenal-Silta on asetettu selvitystilaan, eikä sitä ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen. Yhdisteltyjen yhtiöiden tilikauden tulos, oma pääoma ja tasetiedot on esitetty liitetiedossa 52.

## Konsernin tulos

Konsernin voitto tilikaudelta oli 340 miljoonaa markkaa. Konsernitaseen loppusumma oli 1 484 miljoonaa markkaa ja konsernin oma pääoma 618 miljoonaa markkaa.

### • Rahoituskate

Konsernin rahoituskate oli 14,6 miljoonaa markkaa negatiivinen.

Konsernin korkotuotot olivat 75,1 miljoonaa markkaa, joista saamisista yleisöltä kertyi 59,2 miljoonaa markkaa.

Korkokulut olivat 89,8 miljoonaa markkaa, mistä yleiseen liikeseen lasketuista velkakirjoista aiheutui 68,1 miljoonaa markkaa. Korkokuluista 10,7 miljoonaa markkaa kertyi veloista Arsenal-Sillalle. Veloista valtiokonttorille ja valtion vakuusrahastolle maksettiin 9,6 miljoonan markan korkokulut.

### • Muut tuotot

Konsernin toimintatuotot olivat yhteensä 468 miljoonaa markkaa, mistä arvopaperikaupan katteen osuus oli 456,2 miljoonaa markkaa ja mui-

## Tuloslaskelman pääkohdat, Mmk

|                                                 | Arsenal-konserni | Arsenal         |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                 | 1.7.-31.12.1999  | 1.7.-31.12.1999 |
| Rahoituskate                                    | -15              | -29             |
| Muut tuotot                                     |                  |                 |
| Arvopaperikaupan kate                           | 456              | 455             |
| Muut                                            | 12               | 67              |
| Rahoituskate ja muut tuotot yhteensä            | 453              | 492             |
| Muut kulut                                      |                  |                 |
| Henkilökulut                                    | 42               | 41              |
| Muut hallintokulut                              | 16               | 12              |
| Muut                                            | 47               | 22              |
| Poistot ja kiinteistöomaisuuden arvonalennukset | 1                | 1               |
| Luotto- ja takaustappiot                        | 6                | 78              |
| <b>Tilikauden voitto</b>                        | <b>340</b>       | <b>338</b>      |

den toimintatuottojen 10,8 miljoonaa markkaa. Palkkiotuottoja kertyi 1,2 miljoonaa markkaa.

### • Hallintokulut

Konsernin hallintokulut olivat kuuden kuukauden mittaisen tilikauden aikana yhteensä 58,6 miljoonaa markkaa, josta henkilöstökuluja oli 42,4 miljoonaa markkaa ja muita hallintokuluja 16,2 miljoonaa markkaa.

### • Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä 47,2 miljoonaa markkaa.

### • Poistot ja arvonalennukset

Poistot koneista ja kalustosta olivat yhteensä 1,3 miljoonaa markkaa.

### • Luotto- ja takaustappiot

Luotto- ja takaustappioista kertyi nettomääräisesti 6,5 miljoonan markan tappio.

## Konsernin tase

### • Saamiset luottolaitoksilta

Saamiset luottolaitoksilta olivat yhteensä 129,8 miljoonaa markkaa, josta taselainaussaamiset ostajapankeilta olivat 30,1 miljoonaa markkaa.

### • Luotot ja takaukset

Luotot sekä takaus- ja valuuttaluottosaamiset vähenivät suunnitellusti tilikauden alun 2 386 miljoonasta markasta 935 miljoonaan markkaan vuoden lopussa. Vastuusitoumukset olivat yhteensä 212 miljoonaa markkaa, mistä takausvastuita oli 150 miljoonaa markkaa.

### • Saamistodistukset

Saamistodistuksia oli tilikauden päättyessä 249 miljoonaa markkaa.

### • Osakkeet ja osuudet

Osakkeiden ja osuuksien kirjanpitoarvo oli 14,1 miljoonaa markkaa.

### • Aineelliset hyödykkeet

Konsernin kiinteistöjen ja kiinteistö-osakkeiden kirjanpitoarvo oli vuoden päättyessä 7,7 miljoonaa markkaa. Emoyhtiöllä ja Arsenal-SSP:llä ei ole kiinteistöomistuksia. Muiden aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo oli tilikauden lopussa yhteensä 1,5 miljoonaa markkaa. Erään sisältyvät mm. taide-esineet sekä koneet ja kalusto.

### • Muut varat, siirtosaamiset ja ennakot

Konsernin muut varat olivat yhteensä 121,2 miljoonaa markkaa, joka sisältää saamisista jälleenvakuutustoiminnasta 115 miljoonaa markkaa. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot olivat yhteensä 25,2 miljoonaa markkaa.

### • Konsernin rahoitus

Konsernin vieras pääoma pieneni 528,9 miljoonaan markkaan. Konsernin jälleenvakuutus on hoidettu yleiseen liikkeeseen lasketuilla joukkovelkakirjoilla ja Arsenalin liikkeen laskemilla jälkimarkkinakelpoisilla omaisuudenhoitoyhtiön velkasitoumuksilla. Näiden velkasitoumusten määrä oli vuoden vaihteessa 89,1 miljoonaa markkaa. Viimeiset joukkovelkakirjalainat erääntyivät marraskuussa 1999.

Aiemmin erääntyneistä Arsenal-SSP:n joukkovelkakirjoista ja vastuudebentuureista oli tilikauden päättyessä vielä lunastamatta yhteensä 3,8 miljoonaa markkaa.

### • Velat yleisölle

Velat yleisölle olivat 252,6 miljoonaa markkaa, josta pääosa eli 227 miljoonaa markkaa muodostui selvitystilassa olevan Arsenal-Sillan sijoituksista emoyhtiöön.

### • Muut velat ja siirtovelat

Muut velat olivat 31,4 miljoonaa markkaa. Siirtovelat olivat tilikau-

denpäätyessä 152,0 miljoonaa markkaa.

### • Pakolliset varaukset

Konsernin pakollisiin varauksiin on kirjattu konsernin asiakasliiketoiminnan ja muun toiminnan alarajoista vastaisuudessa aiheutuvia kustannuksia. Pakolliset varaukset ovat yhteensä 336,2 miljoonaa markkaa.

### • Vähemmistöosuus

Vähemmistöosuus konsernin omasta pääomasta oli yhteensä 0,4 miljoonaa markkaa.

### • Oma pääoma

Konsernin oma pääoma 31.12.1999 oli 618,5 miljoonaa markkaa. Konsernin osakepääoma ja vararahasto

ovat yhteensä 226,3 miljoonaa markkaa. Tilikauden 339,7 miljoonan markan voiton jälkeen konsernin vapaa oma pääoma on 392,2 miljoonaa markkaa.

### Emoyhtiön tulos

Emoyhtiö Arsenalin tilikauden voitto oli 338,5 miljoonaa markkaa. Emoyhtiön taseen loppusumma oli 1 815 miljoonaa markkaa (tilikauden alkaessa 1 112 miljoonaa markkaa).

### • Rahoituskate

Arsenalin rahoituskate oli 29,5 miljoonaa markkaa negatiivinen.

Korkotuotot kuudelta kuukaudelta nousivat 71,4 miljoonaan markkaan. Näistä 35 miljoonaa mark-

### Taseen pääkohdat, Mmk

|                                                | Arsenal-konserni | Arsenal      | Arsenal       |
|------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|
| Vastaavaa, Mmk                                 | 31.12.1999       | 31.12.1999   | 1.7.1999      |
| Saamiset luottolaitoksilta                     |                  |              |               |
| Taselainausaamiset                             | 30               | 30           | 1 870         |
| Muut                                           | 100              | 97           | 82            |
| Saamiset yleisöltä                             | 935              | 1 405        | 7 655         |
| Saamistodistukset                              | 249              | 249          | -             |
| Osakkeet ja osuudet                            | 14               | 13           | 1 459         |
| Aineelliset hyödykkeet                         |                  |              |               |
| Maa-alueet ja rakennukset                      | 2                | -            | -             |
| Kiinteistöyhteisöjen osakkeet                  | 5                | -            | -             |
| Koneet ja kalusto                              | 2                | 0            | 2             |
| Muut varat, siirtosaamiset ja maksetut ennakot | 146              | 20           | 43            |
| <b>Yhteensä</b>                                | <b>1 484</b>     | <b>1 815</b> | <b>11 112</b> |

|                                        | Arsenal-konserni | Arsenal      | Arsenal       |
|----------------------------------------|------------------|--------------|---------------|
| Vastattavaa, Mmk                       | 31.12.1999       | 31.12.1999   | 1.7.1999      |
| Velat luottolaitoksille                | -                | -            | 3             |
| Velat yleisölle                        | 253              | 1 070        | 5 224         |
| Joukkovelkakirjalainat                 | 4                | 0            | 3 029         |
| Omaisuudenhoitoyhtiön velkasitoumukset | 89               | 89           | 970           |
| Muut velat                             | 183              | 44           | 148           |
| Pakolliset varaukset                   | 336              | 0            | 1 464         |
| Vähemmistöosuus                        | 0                | 0            | 0             |
| Oma pääoma                             | 619              | 612          | 273           |
| <b>Yhteensä</b>                        | <b>1 484</b>     | <b>1 815</b> | <b>11 112</b> |

kaa kertyi Arsenal-SSP:n rahoittamisesta ja 22,9 miljoonaa markkaa jakautumisessa konsernista eriytyneen Arsenal-Kiinteistöt -konsernin rahoittamisesta.

Korkokulut olivat yhteensä 100,9 miljoonaa markkaa, mistä 68,1 miljoonaa markkaa aiheutui yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista. Korkokulut tytäryhtiöille olivat yhteensä 22,2 miljoonaa markkaa.

#### • Muut tuotot

Muut tuotot olivat yhteensä 521,9 miljoonaa markkaa. Arvopaperikaupan kate oli 454,6 miljoonaa markkaa, mistä Merita Oyj:n osakkeiden myyntivoiton osuus oli 454,7 miljoonaa markkaa.

Arsenal hoitaa tytäryhtiönsä Arsenal-SSP:n liiketoiminnan ja hallinnon. Yhteensä 67,2 miljoonan markan muihin toimintatuottoihin sisältyy 63,7 miljoonan markan veloitus Arsenal-SSP:ltä sen liiketoiminnan hoitamisesta.

#### • Hallintokulut

Arsenalin hallintokulut olivat yhteensä 53 miljoonaa markkaa, mistä henkilökuluja oli 40,9 miljoonaa markkaa ja muita hallintokuluja 12,1 miljoonaa markkaa.

#### • Liiketoiminnan muut kulut

Muut toimintakulut olivat 21,6 miljoonaa markkaa. Tästä toimitila- ja muiden kiinteistövuokrien osuus oli

7,5 miljoonaa markkaa ja kone- ja laitevuokrien osuus 1,9 miljoonaa markkaa. Asiantuntijapalkkiot olivat 6,6 miljoonaa markkaa ja tilintarkastuspalkkiot 1,4 miljoonaa markkaa.

#### • Poistot ja arvonalennukset

Kuluvan käyttöomaisuuden poistoina kirjattiin yhtiön alasarjoja vastaten 1,3 miljoonaa markkaa eli koneiden ja kaluston koko menojäännös lukuun ottamatta ajoneuvokalustoa.

Tytäryhtiöosakkeista kirjattiin arvonalennuksen peruutus 36 tuhatta markkaa.

#### • Luottotappiot

Emoyhtiön luottotappiot olivat yhteensä 78,1 miljoonaa markkaa. Luottotappiona kirjattiin taselainausseamisista yhteensä 118,8 miljoonaa markkaa.

Arsenal-SSP:lle myönnetystä nimellisarvoltaan 1 200 miljoonan markan pääomalinasta kirjattiin luottotappion palautusta 40,7 miljoonaa markkaa.

### Emoyhtiön tase

#### • Saamiset yleisöltä

Arsenalin saamiset yleisöltä 1 405 miljoonaa markkaa (tilikauden alkaessa 7 655 miljoonaa markkaa) ovat tilinpäätöshetkellä yksinomaan Arsenal-SSP:ltä. Arsenal on antanut

Arsenal-SSP:lle 1.200 miljoonan markan suuruisen pääomalinan, jonka kirjanpitoarvo emoyhtiön taseessa on 413 miljoonaa markkaa vastaten Arsenal-SSP:n jäljellä olevaa omaa pääomaa.

#### • Saamistodistukset

Arsenalin rahoitusasema parantui tilikauden loppuun mennessä siten, että osa likviditeetistä oli jo sijoitettuna markkinoille. Saamistodistuksia oli 249 (0) miljoonaa markkaa.

#### • Osakkeet ja osuudet

Arsenalin omistamista kirjanpitoarvoltaan 13,5 (1 459) miljoonan markan osakkeista ja osuuksista 12,3 (12,3) miljoonaa markkaa on tytäryhtiöiden osakkeita.

#### • Velat yleisölle

Arsenalin 1 070 (tilikauden alussa 5 224) miljoonan markan suuruisista veloista yleisölle yhteensä 1 060 (2 614) miljoonaa markkaa on velkoja tytäryhtiöille. Velat Arsenal-SSP:lle olivat 42,5 (803,1) miljoonaa markkaa, Arsenal-Sillalle 227 (969) miljoonaa markkaa ja Sävyllä 760,7 (803,8) miljoonaa markkaa.

#### • Oma pääoma

Emoyhtiön oma pääoma on tilikauden 338,5 miljoonan markan voiton jälkeen 611,7 (273,2) miljoonaa markkaa.

## Osakepääoma ja omistus

Yhtiön osakepääoma on 200 miljoonaa markkaa ja osakkeita on yhteensä 40 000. Yhtiön osakekannasta omistaa Suomen valtio 78,95 prosenttia

(31 580 osaketta) ja valtion vakuusrahasto 21,05 prosenttia (8 420 osaketta).

# Hallinto ja johto

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj:n hallitukseen ovat ylimääräisessä yhtiökokouksessa 27.1.1999 hyväksytyssä jakautumissuunnitelmassa ja 23.6.1999 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa suoritettujen valintojen perustella kuuluneet Vice President Pirjo Huomo, teollisuusneuvos Veijo Kauppinen, pankinjohtaja Aki Salmi, finanssineuvos Heikki Solttila ja hallitusneuvos Auni-Marja Vilavaara. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin hallituksen kokouksessa 23.6.1999 teollisuusneuvos Veijo Kauppinen ja varapuheenjohtajaksi finanssineuvos Heikki Solttila.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj:n hallitus kokoontui tilikauden aikana 12 kertaa.

Pääläluottamusmiehen Virpi Autio osallistui henkilöstön edustajana Arsenalin hallituksen kokouksiin. Hänellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus hallituksen kokouksissa.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj:n toimitusjohtajana toimi ekonomisti Jorma Kuoppala ja hänen varamiehenään varatuomari Kari Salo.

Ylimääräinen yhtiökokous 30.6.1999 päätti samana päivänä täyttönpannussa jakautumisessa rekisteröidyn toiminimen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oyj:n muuttamisesta Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj:ksi. Muutos merkittiin kaupparekisteriin 7.7.1999.

## Arsenalin valvonta ja tilintarkastajat

Arsenalin toimintaa valvovat valtion vakuusrahasto, valtiontalouden tarkastusvirasto ja valtiontilintarkastajat. Arsenalia, Arsenal-SSP:tä ja Arsenal-Siltää koskevat samat salassapito- ja asiakkaansuojavelvoitteet kuin pankkeja. Pankkisalaisuuteen

ja asiakkaansuojaan liittyvissä kysymyksissä omaisuudenhoidoyhtiö on rahoitustarkastuksen valvonnan alainen.

Emoyhtiö Arsenalin tilintarkastajana toimii KHT-tilintarkastusyhteisö SVH Pricewaterhouse Coopers Oy. Se toimii myös Arsenal-SSP:n, Arsenal-Sillan sekä pääsääntöisesti myös muiden Arsenal-konserniin kuuluvien yritysten tilintarkastajana ja hoitaa konsernin valvontatilintarkastuksen. Arsenal-Sillan toisena tilintarkastajana toimii KHT-tilintarkastusyhteisö Tuokko Deloitte & Touche Oy.

## Tarkastusvaliokunta

Ylimääräinen yhtiökokous 30.6.1999 päätti, että yhtiökokouksessa 19.12.1996 perustettu tarkastusvaliokunta jatkaa toimintaansa uudessa yhtiössä ja hyväksyi valiokunnan ohjesäännön. Valiokuntaan kuuluu viisi varsinaista ja kolme varajäsentä, jotka kaikki ovat kansanedustajia.

Tarkastusvaliokuntaan kuuluvat puheenjohtajana kansanedustaja Kari Kantalainen ja varapuheenjohtajana kansanedustaja Ulla Juurola, varsinaisina jäseninä kansanedustajat Klaus Bremer, Inkeri Kerola ja Kari Uotila sekä varajäseninä kansanedustajat Marja-Leena Kemppainen, Erkki Pulliainen ja Matti Saari.

Tarkastusvaliokunta kokoontui tilikauden aikana kuusi kertaa.

## Oikeudenkäynnit

Omaisuudenhoitoyhtiökonserni on tavanomaiseen perintään liittyvien oikeudenkäyntien lisäksi kantajana ja vastaajana noin 150 oikeudenkäynnissä. Oikeudenkäynnit liittyvät pääosin saatavien perinnän yhteydessä riitautettuihin luotto- ja va-

kuussitoumuksiin sekä vakuusrahastolain perusteella vuonna 1993 suoritettuun erityistarkastukseen.

Oikeudenkäynneistä aiheutuviin mahdollisiin taloudellisiin seurauksiin on varauduttu pakollisilla varauksilla.

## • Arsenal-SSP:n vahingonkorvaus- ja rikosasiat

Vakuusrahastolain mukaisen erityistarkastuksen perusteella SSP:hen sulautuneiden säästöpankkien johtoon hallituksen jäsenenä tai varajäsenenä, toimitusjohtajana tai valtuutettuna olleita henkilöitä vastaan nostetuissa vahingonkorvausoikeudenkäynneissä jutut on kokonaisuudessaan ratkaistu lainvoimaisella tuomiolla 13 säästöpankin osalta. Jutut ovat edelleen kokonaan tai osittain käräjäoikeudessa kolmen, hovioikeudessa neljän ja korkeimmassa oikeudessa viiden säästöpankin osalta. Näistä kolmessa tapauksessa korkein oikeus on myöntänyt valituslupan.

Vastaajat on 19 tapauksessa tuomittu maksamaan Arsenal-SSP:lle vahingonkorvauksia yhteensä 83,2 miljoonaa markkaa ja oikeudenkäyntikuluja 6,7 miljoonaa markkaa. Neljässä tapauksessa kanteet on hylätty kokonaan. Arsenal-SSP on tuomittu maksamaan vastaajien oikeudenkäyntikuluja kokonaan tai osittain hävittyjen juttujen osalta yhteensä 35,3 miljoonaa markkaa.

Käräjäoikeuden tuomion jälkeen on kahdessa tapauksessa tehty yhteensä 12 vastaajan kanssa pääluvun mukainen sopimus. Niissä vahingonkorvaukseen tuomitut vastaajat ovat maksaneet Arsenal-SSP:lle vahingonkorvausta yhteensä 2,7 miljoonaa markkaa.

Epäillyistä väärinkäytöksistä on





*OmaisuuDENHOITOYHTIÖ Arsenal  
Oyj:n hallitus 31.12.1999.  
Eturivissä vasemmalta  
hallituksen puheenjohtaja  
teollisuusneuvos Veijo  
Kauppinen, hallituksen  
varapuheenjohtaja finanssi-  
neuvos Heikki Solttila.  
Takarivissä vasemmalta  
hallitusneuvos Auni-Marja  
Vilavaara, pankinjohtaja  
Aki Salmi, Vice President  
Pirjo Huomo ja henkilöstön  
edustaja, pääluottamusmies  
Virpi Autio.*

tehty tutkintapyyntö 13 SSP:hen sulautuneen säästöpankin osalta. Tutkintapyyntö koskivat pääosin samoja asiakokonaisuuksia kuin nostetut vahingonkorvauskanteet. Tapauksista on tehty syyttämättäjäätämispäätös kahden säästöpankin osalta, lainvoimainen tuomio on saatu seitsemän säästöpankin osalta ja neljän säästöpankin osalta asia on kokonaan tai osittain hovioikeudessa.

Oikeudenkäynneissä on tuomittu kaksi henkilöä ehdottomaan ja yhdeksän henkilöä ehdolliseen vankeusrangaistukseen sekä yksi henkilö sakkorangaistukseen.

Oikeudenkäynneistä ja erityistarkastuksista oli 31.12.1999 mennessä maksettu kuluja yhteensä 98,2 miljoonaa markkaa. Vastaajilta oli peritty tuomittuja korvauksia yhteensä 10,6 miljoonaa markkaa.

#### • Säästöpankkisäätiöiden vahingonkorvauskanne

Kahdeksan säästöpankkisäätiötä nosti Suomen valtiota ja Arsenal-SSP:tä vastaan kanteen, jossa ne vaativat yhteensä 531 miljoonan markan va-

hingonkorvausta. Säätiöt katsoivat, että SSP:n liiketoiminnan myynnillä oli rikottu SSP:tä muodostettaessa tehtyjä sopimuksia ja aiheutettu edellä mainitun suuruinen vahinko SSP:hen sulautuneille säästöpankeille, joita säätiöt edustavat. Käräjäoikeus hylkäsi 5.6.1998 antamassaan tuomiossa säätiöiden vaatimukset. Seitsemän säätiötä on valittanut käräjäoikeuden tuomiosta hovioikeuteen. Käräjäoikeuden päätökseen tyytyneen säätiön osuus vaatimuksesta oli 198 miljoonaa markkaa.

#### • Säästöpankkien Keskinäisen Vakuutusyhtiön jälleenvakuutus

Säästöpankkien Keskinäinen Vakuutusyhtiö jatkoi vakuutustoimintansa alasajoa maksamalla päättyneisiin luottovakuutuksiin perustuvia korvauksia sekä hoitamalla yhtiölle vakuutuskorvausten maksamisen kautta siirtyneiden saatavien jälkiperintää.

Sen jälkeen, kun jälleenvakuutaja yritti yksipuolisesti purkaa luottovakuutuksen vuosien 1990 - 1992 jälleenvakuutus sopimukset, on osa-

puolten välillä käyty neuvotteluja, jotka päättyivät tuloksettomina keväällä 1995. Tämän jälkeen yhtiö käynnisti välimiesprosessin, jossa saatiin välituomio 3.12.1999. Välituomion jälkeen asianosaisten välillä käytiin neuvotteluja riidan sovinnolliseksi loppuunsaattamiseksi, mikä tapahtui 23.2.2000 allekirjoitetulla sopimuksella.

#### • Arsenal-Sillan vahingonkorvausoikeudenkäynnin

Helsingin käräjäoikeus on 23.6.1999 antamallaan tuomiolla hylännyt valtionsyyttäjän 16.9.1998 päivätyllä haastehakemuksella nostaman syytteen Ulf ja Björn Sundqvistia vastaan Wayup Oy:lle myönnetystä luotosta. Valtionsyyttäjä on tyytynyt käräjäoikeuden päätökseen asiassa. Arsenal-Silta on valtion vakuusrahas- ton toimiohjelautakunnan antaman toimiohjeen mukaisesti noudattanut valtionsyyttäjän tekemää ratkaisua.

Helsingin käräjäoikeus on 12.11. 1999 antamallaan tuomiolla hylännyt valtionsyyttäjän 17.3.1999 päivätyllä haastehakemuksella nostaman syytteen Ulf Sundqvistia vas-



taan velallisen epärehellisyydestäns. sekkitilijutussa. Käräjäoikeus hylkäsi myös Arsenal-Sillan vahingonkorvausvaatimuksen. Sekä valtion-syyttäjä että Arsenal-Silta, valtion vakuusrahaston toimiohjelautakunnan toimiohjeen mukaisesti, ovat valittaneet käräjäoikeuden tuomiosta.

• **Kanteet VVR:ää, Kansallis-Yhtymää ja Arsenalia vastaan**  
Korkein oikeus ei myöntänyt Arsenal-Sillalle valituslupaa Helsingin

hovioikeuden 27.11.1997 antamaan tuomioon, jolla pysytettiin Helsingin käräjäoikeuden 8.11.1996 tekemä päätös, jolla käräjäoikeus osakkeenomistaja Oy Rentia Ab:n vaatimuksesta kumosi 17.11.1995 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen olla nostamatta vahingonkorvauskannetta valtion vakuusrahastoa ja Kansallis-Yhtymä Oy:tä vastaan. Tämän lisäksi yhtiökokoukset 13.6.1996, 18.6.1997 ja 18.12.1997 ovat päättäneet vahingonkorvauskantei-

den nostamisesta Arsenalia vastaan. Arsenal ei esteellisenä voinut osallistua päätöksentekoon. Yhtiön hallitus ja selvitysmies ovat yhtiökokousten päätösten pohjalta edelleen selvittäneet kanteiden nostamisen perusteita. Selvityksissä ei ole tullut esiin perusteita kanteille.

## Henkilöstö

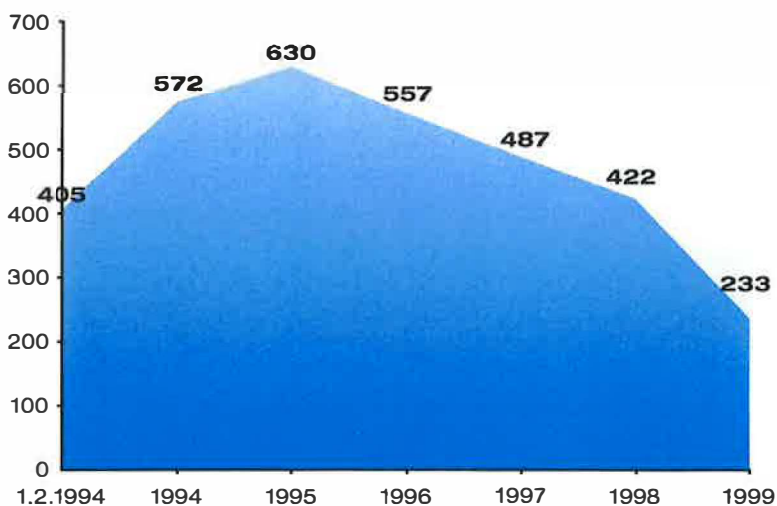
Arsenal-konsernin palveluksessa oli 31.12.1999 yhteensä 247 henkilöä (483), josta emoyhtiön palveluksessa oli 233 henkilöä (422).

Vuoden aikana henkilöstön määrä on vähentynyt suunnitelman mukaisesti alasajon edetessä.

Arsenalin jakautumisessa 30.6.1999 Arsenal-Kiinteistö Oy:n palvelukseen siirtyi 139 henkilöä.

Arsenalin palveluksessa oli tilikauden 1.7.–31.12.1999 aikana keskimäärin 250 henkilöä ja koko konsernin palveluksessa 264 henkilöä.

**Arsenalin henkilömäärä 1994 – 1999.**



### Arsenal-konsernin henkilöstö 31.12.1999 ja 31.12.1998. \*)

| Arsenal                                | 1999       | 1998 *)    |                     | 1999       | 1998 *)    |
|----------------------------------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|
| Etelä-Suomi                            | 43         | 82         | Arsenal-Silta       | -          | -          |
| Itä-Suomi                              | 29         | 53         | Elli-Invest**)      | -          | 24         |
| Lounais-Suomi                          | 39         | 76         | Master-Rahoitus     | -          | 1          |
| Länsi-Suomi                            | 36         | 71         | SKOP-Kiinteistöt**) | -          | 22         |
| Pohjois-Suomi                          | 25         | 44         | Sävy                | 14         | 14         |
| Konsernihallinto                       | 47         | 71         | <b>Yhteensä</b>     | <b>247</b> | <b>483</b> |
| Määräaikaiset ja projektitoimihenkilöt | 14         | 25         |                     |            |            |
| <b>Yhteensä</b>                        | <b>233</b> | <b>422</b> |                     |            |            |

\*) Vertailuluvut koskevat jakautumista edeltänyttä Arsenal-konsernia.

\*\*\*) Ei konserniyhtiö 31.12.1999.

# Keskeiset tytäryhtiöt

## Arsenalin konsernirakenne 31.12.1999.



Arsenalin keskeisimmät tytäryhtiöt ovat Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-SSP Oy sekä Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa. Mainitut yhtiöt toimivat va kuusra hastolain tarkoittamina omai suu denhoito yhtiöinä.

Arsenal yhtiöitti tietohallinnon va vuoden lopulla perustamalla Jive Solutions Oy -nimisen tytäryhtiön, jonka palvelukseen siirtyi tietohal linnon henkilöt vuoden 2000 alusta.

### Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-SSP Oy

Arsenal-SSP:n voitto tilikaudelta 30.6.-31.12.1999 oli 41 miljoonaa markkaa. Tilikausi oli ensimmäi nen yhtiölle, joka syntyi edeltäneen Arsenal-SSP:n jakautumisessa 29.6. 1999. Yhtiön tase supistui tilikauden aikana 2 336 miljoonalla markalla eli 4 227 miljoonasta markasta vuoden lopun 1.891 miljoonaan markkaan.

Yhtiön luotot sekä takaus- ja va luuttaluottosaamiset vähenivät 1 451 miljoonalla markalla tilikauden alun 2 386 miljoonasta markasta 935 mil joonaan markkaan vuoden lopussa. Vastuusitoumukset vähenivät 204 miljoonasta markasta 164 miljoon naan markkaan.

Yhtiön vieras pääoma väheni ti likauden aikana 2 287 miljoonalla

markalla eli tilikauden alun 3 429 miljoonasta markasta 1 142 miljoon naan markkaan. Arsenal-SSP:n ve lat yleisölle 992 (3 299) miljoonaa markkaa ovat kokonaisuudessaan velkakirjalainoja Arsenalilta.

Arsenal-SSP:n oma pääoma 31.12. 1999 oli 413 (372) miljoonaa mark kaa. Osakepääomaja ylikurssirahas to sekä vararahasto ovat yhteensä 585 (585) miljoonaa markkaa. Ar senal-SSP:llä on Arsenalilta pääoma lainaa 1 200 (1 200) miljoonaa mark kaa.

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa pal veluksessaan. Emoyhtiön organisaat io hoitaa Arsenal-SSP:n hallintoa ja tekee sen liiketoimintaa koskevat päätökset.

Arsenal-SSP Oy:n hallituksen pu heenjohtajana on toiminut Arsenalin toimitusjohtaja Jorma Kuoppala ja toimitusjohtajana talouspäällikkö Lauri Hirvola Arsenalista.

### Omaisuu denhoito yhtiö Arsenal-Silta Oy, selvitys tilassa

Arsenal-Sillan tilikauden 1.1.-31.12. 1999 tulos oli 47 miljoonaa markkaa. Yhtiön taseen loppusumma oli tili kauden päättyessä 1 101 miljoonaa markkaa (31.12.1998 1 064 miljoonaa markkaa).

Yhtiön luotto- ja takaussaami set olivat yhteensä 26 (49) miljoonaa markkaa. Yhtiön 1 027 (935) miljoon nan markan rahavaroista oli tilikau den lopussa sijoitettuna emoyhtiöön 227 miljoonaa markkaa ja lyhytai kaisiin rahamarkkinasijoituksiin 800 miljoonaa markkaa. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvo oli 11 (68) miljoonaa markkaa.

Arsenal-Sillan oma pääoma on 1 097 (1 050) miljoonaa markkaa, josta pääomalainan osuus on 1 789 miljoonaa markkaa.

Arsenal-Sillan hallituksen pu heenjohtajana toimi 23.6.1999 asti Arsenalin toimitusjohtaja Seppo Si pola sekä ajalla 24.6.-15.10.1999 Ar senalin toimitusjohtaja Jorma Kuop pala. Yhtiön toimitusjohtajana toimi 15.10.1999 asti oikeustieteen lisens siaatti Erik Hjelt. Yhtiöllä ei ole ol lut henkilökuntaa palveluksessaan tilivuoden aikana.

Yhtiö asetettiin yhtiökokouksen päätöksellä selvitystilaan 15.10.1999 yhtiön purkamista varten. Selvitys miehenä toimii asianajaja Juha Sive nius. Varsinaiset selvitystoimet tu levat pääosin suoritetuiksi vuoden 2000 aikana.

## Tulevaisuuden näkymät

Yhtiön tehtävä omaisuudenhoito-yhtiönä on määräaikainen. Vuonna 1999 aloitettiin omaisuudenhoito-yhtiön toiminnan alasajo mm. eriyttämällä harjoitettu kiinteistöliiketoiminta konsernin ulkopuolelle sekä keskittämällä asiakasliiketoiminta aluekonttoreihin.

Pääosa elvytettäviltä asiakkailta olevista saamisista on kuluven vuoden huhtikuun alussa siirretty Finnvera Oyj:lle. Perintäliiketoiminnan siirto ostajayhtiölle toteutuu suun-

nitelman mukaan elokuun loppuun mennessä. Yhtiön alueellinen toimipaikkaverkosto ajetaan alas lokakuun loppuun mennessä, minkä jälkeen yhtiö keskittyy hoitamaan jäljelle jääviä rahoitus- ja perintätehtäviä, oikeudenkäyntejä, arkistoa sekä Arsenalin edunvalvontaa yhdestä toimipisteestä.

Arsenal-konsernin oma pääoma riittää omaisuudenhoito-yhtiön toiminnan lopettamiseen.

## OMAIKUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ:N KONSERNITULOSLASKELMA

## MARKKAA

1.7.-31.12.1999

## Korkotuotot

|                                                |               |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saamisista luottolaitoksilta ja keskuspankilta | 1 112 126,30  |               |
| Taselainausaamisista                           | 6 225 681,27  |               |
| Saamisista yleisöltä                           | 59 238 488,82 |               |
| Saamistodistuksista                            | 2 966 263,04  |               |
| Muut korkotuotot                               | 5 585 615,38  | 75 128 174,81 |

## Korkokulut

|                                                 |               |               |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Veloista luottolaitoksille ja keskuspankille    | 944 665,48    |               |
| Veloista yleisölle                              | 20 546 055,25 |               |
| Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista | 68 116 711,38 |               |
| Muut korkokulut                                 | 155 163,55    | 89 762 595,66 |

## RAHOITUSKATE

-14 634 420,85

## Palkkiotuotot

1 243 388,38

## Palkkiokulut

320 518,21

## Arvopaperikaupan nettotuotot

456 185 170,15

## Liiketoiminnan muut tuotot

10 748 827,39

## TUOTOT YHTEENSÄ

453 222 446,86

## MUUT KULUT

## Hallintokulut

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Henkilöstökulut          |               |               |
| Palkat ja palkkiot       | 33 501 399,89 |               |
| Henkilöstösivukulut      |               |               |
| Eläkekulut               | 4 202 991,54  |               |
| Muut henkilöstösivukulut | 4 723 657,11  | 42 428 048,54 |
| Muut hallintokulut       |               | 16 190 233,82 |
|                          |               | 58 618 282,36 |

## Poistot

1 305 063,85

## Liiketoiminnan muut kulut

47 221 834,26

## Luotto- ja takaustappiot

6 477 403,16

## LIIKEVOITTO

339 599 863,23

## Satunnaiset erät

0,00

## VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

339 599 863,23

## Välittömät verot

0,00

## Vähemmistön osuus tilikauden tuloksesta

76 377,65

## TILIKAUDEN VOITTO

339 676 240,88

## OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ:N KONSERNITASE

## MARKKAA

## VASTAAVAA

31.12.1999

## Käteiset varat

20 838,05

## Saamiset luottolaitoksilta

Saamiset luottolaitoksilta

99 731 987,03

Taselainausaamiset

30 107 596,49

129 839 583,52

## Saamiset yleisöltä

Luotot

750 540 669,91

Takaussaamiset

133 216 816,44

Valuuttaluottosaamiset

51 584 595,80

935 342 082,15

## Saamistodistukset

248 962 638,14

## Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet

8 488 901,49

Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyriyksissä

1 115 912,00

Osakkeet ja osuudet samaan konserniin

kuuluvissa yrityksissä

4 544 247,32

14 149 060,81

## Aineelliset hyödykkeet

Kiinteistöt

2 499 999,31

Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet

5 185 691,50

Muut aineelliset hyödykkeet

1 519 263,05

9 204 953,86

## Muut varat

121 234 072,30

## Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

25 224 962,73

1 483 978 191,56



## OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ:N KONSERNITASE

## MARKKAA

## VASTATTAVAA

31.12.1999

## Vieras pääoma

## Velat yleisölle

252 620 329,75

## Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat

Joukkovelkakirjat

2 497 472,53

Muut

89 095 766,95

91 593 239,48

## Muut velat

31 438 672,47

## Siirtovelat

151 970 161,24

527 622 402,94

## Pakolliset varaukset

336 153 944,84

Velat, joilla on huonompi etuoikeus  
kuin muilla veloilla

1 294 492,31

## Vähemmistöosuus pääomasta

385 228,80

## Oma pääoma

Osakepääoma

200 000 000,00

Muut sidotut rahastot

Vararahasto

26 310 000,00

226 310 000,00

Käyttörahas

873 190 000,00

Edellisten tilikausien tappiot

-820 654 118,21

Tilikauden voitto

339 676 240,88

392 212 122,67

618 522 122,67

1 483 978 191,56

## TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET

Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi  
annetut sitoumukset

Takaukset ja pantit

150 420 120,32

Taselainausvastuut

48 559 861,25

Asiakkaan hyväksi annetut

peruuttamattomat sitoumukset

13 253 215,12

212 233 196,69

## OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ:N TULOSLASKELMA

## MARKKAA

## Korkotuotot

|                                                |               |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saamisista luottolaitoksilta ja keskuspankilta | 1 108 101,13  |               |
| Taselainausaamisista                           | 6 225 681,27  |               |
| Saamisista yleisöltä                           | 57 961 597,68 |               |
| Saamistodistuksista                            | 2 966 263,04  |               |
| Muut korkotuotot                               | 3 186 114,61  | 71 447 757,73 |

## Korkokulut

|                                                 |               |                |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Veloista luottolaitoksille ja keskuspankille    | 938 902,98    |                |
| Veloista yleisölle                              | 31 861 943,55 |                |
| Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista | 68 114 510,86 | 100 915 357,39 |

## RAHOITUSKATE

-29 467 599,66

## Arvopaperikaupan nettotuotot

454 649 754,00

## Liiketoiminnan muut tuotot

67 246 673,51

## TUOTOT YHTEENSÄ

492 428 827,85

## MUUT KULUT

## Hallintokulut

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Henkilöstökulut          |               |               |
| Palkat ja palkkiot       | 32 308 180,95 |               |
| Henkilöstösivukulut      |               |               |
| Eläkekulut               | 4 015 092,08  |               |
| Muut henkilöstösivukulut | 4 598 533,94  | 40 921 806,97 |
| Muut hallintokulut       |               | 12 092 937,42 |
|                          |               | 53 014 744,39 |

## Poistot

1 268 996,17

## Liiketoiminnan muut kulut

21 577 028,48

## Luotto- ja takaustappiot

78 095 501,83

## LIIKEVOITTO

338 472 556,98

## Satunnaiset erät

0,00

## VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

338 472 556,98

## Välittömät verot

0,00

## TILIKAUDEN VOITTO

338 472 556,98

## OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ:N TASE

## MARKKAA

## VASTAAVAA

31.12.1999

1.7.1999

## Käteiset varat

3 036,65

3 192,30

## Saamiset luottolaitoksilta

Saamiset luottolaitoksilta

97 328 867,72

81 774 049,09

Taselainausaamiset

30 107 596,49

127 436 464,21

1 870 113 348,28

1 951 887 397,37

## Saamiset yleisöltä

1 404 920 780,80

7 655 423 877,36

## Saamistodistukset

248 962 638,14

0,00

## Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet

1 173 242,90

1 447 175 167,90

Osakkeet ja osuudet

omistusyhteisyrityksissä

1,00

1,00

Osakkeet ja osuudet samaan

konserniin kuuluvissa yrityksissä

12 325 384,76

13 498 628,66

12 269 318,08

1 459 444 486,98

## Aineelliset hyödykkeet

382 936,36

1 962 140,58

## Muut varat, siirtosaamiset ja

## maksetut ennakot

20 115 070,17

43 496 911,58

1 815 319 554,99

11 112 218 006,17

## OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OYJ:N TASE

## MARKKAA

| VASTATTAVAA                                      | 31.12.1999      |                  | 1.7.1999         |                   |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Vieras pääoma</b>                             |                 |                  |                  |                   |
| Velat luottolaitoksille ja keskuspankille        |                 | 0,00             |                  | 3 295 000,00      |
| Velat yleisölle                                  |                 | 1 070 590 083,70 |                  | 5 224 312 169,20  |
| <b>Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat</b> |                 |                  |                  |                   |
| Joukkovelkakirjat                                | 0,00            |                  | 3 028 550 000,89 |                   |
| Muut                                             | 89 095 766,95   | 89 095 766,95    | 970 154 460,66   | 3 998 704 461,55  |
| <b>Muut velat</b>                                |                 | 5 146 508,63     |                  | 6 963 485,50      |
| <b>Siirtovelat</b>                               |                 | 38 801 311,55    |                  | 141 483 803,35    |
|                                                  |                 | 1 203 633 670,83 |                  | 9 374 758 919,60  |
| <b>Pakolliset varaukset</b>                      |                 | 0,00             |                  | 1 464 245 759,39  |
| <b>Oma pääoma</b>                                |                 |                  |                  |                   |
| Osakepääoma                                      | 200 000 000,00  |                  | 200 000 000,00   |                   |
| Ylikurssirahasto                                 | 26 310 000,00   | 226 310 000,00   | 26 310 000,00    | 226 310 000,00    |
| Käyttörahas                                      | 873 190 000,00  |                  | 873 190 000,00   |                   |
| Edellisten tilikausien tappiot                   | -826 286 672,82 |                  | -826 286 672,82  |                   |
| Tilikauden voitto                                | 338 472 556,98  | 385 375 884,16   | 0,00             | 46 903 327,18     |
|                                                  |                 | 611 685 884,16   |                  | 273 213 327,18    |
|                                                  |                 | 1 815 319 554,99 |                  | 11 112 218 006,17 |
| <b>TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET</b>           |                 |                  |                  |                   |
| <b>Taselainausvastuut</b>                        |                 | 48 559 861,25    |                  | 84 922 629,64     |
|                                                  |                 | 48 559 861,25    |                  | 84 922 629,64     |

# Tilinpäätöksen liitetiedot (Mmk)

## Liite

|    |                                                                                                                                                |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 0  | Tilinpäätösperiaatteet .....                                                                                                                   | 26 |
| 1  | Erittely korkotuotoista ja korkokuluista .....                                                                                                 | 28 |
| 2  | Leasingtoiminnan nettotuotot eriteltyinä .....                                                                                                 | 28 |
| 3  | Arvopaperikaupan nettotuotot eriteltyinä .....                                                                                                 | 28 |
| 4  | Tilikauden aikana ostettujen ja myytyjen vaihtuviin vastaaviin luettujen arvopapereiden määrä .....                                            | 28 |
| 5  | Liiketoiminnan muut tuotot ja muut kulut eriteltyinä .....                                                                                     | 28 |
| 6  | Poistot ja arvonalentumiset aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä .....                                                                  | 28 |
| 7  | Luotto- ja takaustappiot, sekä pysyviin vastaaviin kuuluvien arvopapereiden arvonalennukset .....                                              | 28 |
| 8  | Satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin sisältyvät merkittävät erät .....                                                                          | 29 |
| 9  | Tilinpäättösiirrot eriteltyinä .....                                                                                                           | 29 |
| 10 | Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista .....                                                           | 29 |
| 11 | Erittely yhdistellyistä eristä .....                                                                                                           | 29 |
| 12 | Tuotot liiketoiminta-alueittain .....                                                                                                          | 29 |
| 13 | Saamistodistukset omaisuuslajeittain jaoteltuina julkisestintoteerattuihin ja noteeraamattomiin saamistodistuksiin .....                       | 29 |
| 14 | Keskuspankeilta olevien saamisten määrä .....                                                                                                  | 30 |
| 15 | Luotonanto eriteltyinä sektoreittain .....                                                                                                     | 30 |
| 16 | Järjestämättömien ja muiden nollakorkoisten saamisten määrä .....                                                                              | 30 |
| 17 | Maksamatta jääneen saamisen vakuutena ollut sekä asiakkaan liiketoiminnan tervehdyttämiseksi hankittu omaisuus tase-erittäin eriteltyinä ..... | 30 |
| 18 | Saamiset, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla .....                                                                              | 30 |
| 19 | Leasingkohteet eriteltyinä .....                                                                                                               | 30 |
| 20 | Osakkeet ja osuudet tilikauden päättyessä .....                                                                                                | 31 |
| 21 | Pysyviin vastaaviin kuuluvien osakkeiden sekä aineellisten hyödykkeiden lisäykset ja vähennykset .....                                         | 31 |
| 22 | Aineettomat hyödykkeet eriteltyinä .....                                                                                                       | 31 |
| 23 | Kiinteistöomistukset eriteltyinä .....                                                                                                         | 31 |
| 24 | Hallussa olevat omat tai emoyrityksen osakkeet .....                                                                                           | 31 |
| 25 | Muut varat eriteltyinä .....                                                                                                                   | 32 |
| 26 | Siirtosaamiset ja maksetut ennakot eriteltyinä .....                                                                                           | 32 |
| 27 | Erittely yhdistellyistä vastaavien eristä .....                                                                                                | 32 |
| 28 | Velkojen nimellisarvon ja kirjanpitoarvon erotus .....                                                                                         | 32 |
| 29 | Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat vaadetyypeittäin .....                                                                               | 32 |
| 30 | Muut velat eriteltyinä .....                                                                                                                   | 32 |

## Liite

|    |                                                                                                                                                                 |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 31 | Siirtovelat ja saadut ennakot eriteltyinä .....                                                                                                                 | 32 |
| 32 | Pakolliset varaukset eriteltyinä .....                                                                                                                          | 33 |
| 33 | Velat, joilla on huonompi etuoikeus .....                                                                                                                       | 33 |
| 34 | Oman pääoman erien lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana eriteltyinä .....                                                                                 | 33 |
| 35 | Luottolaitoksen osakepääoma jaoteltuna osakelajeittain ja osakelajeja koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset .....                                 | 33 |
| 36 | Laskelma jakokelpoisista varoista ja vapaaseen omaan pääomaan sisältyvien jakokelvottomien erien määrä .....                                                    | 33 |
| 37 | Tilikauden aikana päätetyistä osakearanneista ja optio-oikeuksien ja vaihtovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskuista ja niiden ehdoista .....                     | 33 |
| 38 | Osakkeiden omistuksen jakaantuminen ja suurimmat osakkeenomistajat .....                                                                                        | 34 |
| 39 | Pääomasijoituksen ja pääomalainan ehdot .....                                                                                                                   | 34 |
| 40 | Erittely yhdistellyistä vastattavien eristä .....                                                                                                               | 34 |
| 41 | Saamisten ja velkojen maturiteettijakauma tase-erittäin .....                                                                                                   | 34 |
| 42 | Ulkomaan rahan määräinen omaisuus ja velat .....                                                                                                                | 34 |
| 43 | Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:ssä tarkoitetut laskennalliset verovelat ja -saamiset .....                                                                         | 34 |
| 44 | Omasta ja muiden puolesta vakuudeksi annettu omaisuus sekä velat ja sitoumukset, joiden vakuudeksi ne on annettu .....                                          | 35 |
| 45 | Eläkevastuut .....                                                                                                                                              | 35 |
| 46 | Leasingvastuut .....                                                                                                                                            | 35 |
| 47 | Taseen ulkopuoliset sitoumukset eriteltyinä .....                                                                                                               | 35 |
| 48 | Johdannaisopimukset .....                                                                                                                                       | 35 |
| 49 | Omaisuuksien myynnistä asiakkaan lukuun syntyvien myyntisaamisten ja omaisuuden ostamisesta asiakkaan lukuun syntyvien ostovelkojen yhteenlasketut määrät ..... | 35 |
| 50 | Tiedot muista luottolaitosten antamista vakuussitoumuksista ja vastuista .....                                                                                  | 35 |
| 51 | Henkilöstön lukumäärä, hallinto- ja valvontaelinten jäsenille sekä toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot .....                                         | 36 |
| 52 | Tiedot yrityksistä, joista omistetaan pysyviin vastaaviin kuuluvia osakkeita .....                                                                              | 37 |
| 53 | Luottolaitoksen harjoittama notariaattitoiminta .....                                                                                                           | 36 |
| 54 | Saamiset ja velat muilta konserniyrityksiltä sekä niistä suoritettavat korot sekä konserniyrityksiltä perityt muut korvaukset .....                             | 36 |
| 55 | Rahoituslaskelmat .....                                                                                                                                         | 38 |



## O. TILINPÄÄTÖSPERIAATTEET

Tilinpäätösperiaatteet koskevat Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oyj:n (Arsenal), Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:n (Arsenal-SSP) ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy:n (Arsenal-Silta) tilinpäätöksiä ja konsernitilinpäätöstä. Emoyhtiö Arsenal ja sen tytäryhtiöt Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta ovat valtion vakuusrahastosta annetussa laissa tarkoitettuja omaisuudenhoitoyhtiöitä.

**Tilinpäätöksen laadintaperiaatteista yleisesti**  
Arsenalin, Arsenal-SSP:n ja Arsenal-Sillan tilinpäätökset sekä konsernitilinpäätös on laadittu luottolaitoksille vahvistettuja tuloslaskelma- ja tasekaavoja käyttäen.

Arsenalin, Arsenal-SSP:n ja Arsenal-Sillan tilinpäätöksissä noudatetaan pääosin yhteneviä arvostus- ja kirjausperiaatteita. Siltä osin, kun tytäryhtiön käytäntö poikkeaa konsernin käytännöstä, tehdään konsolidoinnissa tarvittavat oikaisut olennaisuuden periaatteen mukaisesti.

Arsenal laatii ensimmäisen konsernitilinpäätöksen emoyhtiön ensimmäiseltä tilikaudelta eli 1.7.-31.12.1999. Vertailutietoja konsernin osalta ei siten esitetä, mutta jakautumisessa syntyneiden Arsenalin ja Arsenal-SSP:n tase-erien osalta vertailutietona käytetään jakautumistaseen perusteella määräytyviä alkusaldoja.

### Kirjanpitolautakunnan lausunto (Nro 1592/29.11.1999)

Kirjanpitolautakunnan lausunnon mukaan Arsenal, Arsenal-SSP ja Arsenal-Silta saavat laatia tilinpäätöksensä ja konsernitilinpäätöksensä tilikaudelta 1999 käyttäen valtiovarainministeriön luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä antaman päätöksen mukaisia kaavoja sekä laatia liitetiedot kyseisen päätöksen mukaisesti.

Kun yhtiöt käyttävät valtiovarainministeriön päätöksen (1376/1997) mukaisia tuloslaskelma- ja tasekaavoja, niitä tulee soveltaa rahoitustarkastuksen päätöksen (nro 21/420/98) mukaisesti.

Liitetietoina annetaan edellä mainittujen rahoitustarkastuksen määräysten mukaiset liitetiedot.

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Arsenalin konsernitilinpäätökseen sisältyy Arsenal ja sen suoraan tai välillisesti omistamien tytäryhtiöiden tilinpäätökset. Emoyhtiö Arsenal omistaa Arsenal-SSP:n kokonaan eikä Arsenal-SSP laadi alakonsernitilinpäätöstä.

Konsernitilinpäätökseen ei ole yhdistelty saatavien turvaamiseksi hankittuja yhtiöitä. Saatavien turvaamiseksi hankittujen yhtiöiden konsernisuhde on tarkoitettu lyhytaikaiseksi. Selvitystilassa ja konkurssissa olevia yhtiöitä ei ole yhdistelty.

Arsenal-Silta on asetettu selvitystilaan 15.10.1999 eikä sitä ole sen vuoksi yhdistelty Arsenalin konsernitilinpäätökseen. Arsenal-Sillan liikkeeseen laskema pää-

omalaina on valtion vakuusrahaston hallussa. Pääomailanaan liittyvät oikeudet jäävät valtion vakuusrahastolle eikä Arsenal-Sillasta koidu Arsenalille taloudellisia vaikutuksia.

Tytäryhtiöiden konsernitilinpäätökseen yhdistelmättä jättämisellä ei ole merkittävää vaikutusta konsernin toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

### Konsolidointi

Konserniyhtiöiden tilinpäätökset on yhdistelty rivi riviltä. Tytäryhtiöiden tilinpäätökset on konsolidoinnin yhteydessä muutettu vastaamaan emoyhtiön käyttämää tulos- ja tasekaavaa. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää käyttäen. Konsernin sisäiset tuotot ja kulut, sisäinen voitonjako sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu. Konserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ulkopuolisten osakkeenomistajien osuus tytäryhtiöiden tuloksista ja omista pääomista on käsitelty vähemmistöosuutena.

Konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on sisällytetty konsernitilinpäätökseen 1.7.1999 alkaen. Jakautumisen yhteydessä syntyneeseen konserniin ei muodostunut konserniaktiivaa tai konsernireserviä.

### Korkotuotot ja -kulut

Järjestämättömien saamisten korkoja ei ole tuloutettu. Järjestämättömänä saamisena on käsitelty sellaiset saamiset, joiden korko tai pääoma on ollut erääntyneenä 90 päivää sekä pankkitakauksen perusteella maksetut suoritukset.

### Arvopaperikaupan kate

Arvopaperikaupan katteeseen on kirjattu luovutettavaksi tarkoitettujen osakkeiden ja osuuksien luovutushinnan ja kirjanpitoarvon positiivinen tai negatiivinen erotus (myyntikate).

Katteen vähennykseksi on merkitty myös edellä mainittujen arvopapereiden kirjanpitoarvon ja sitä pienemmän tilinpäätöshetken todennäköisen luovutusarvon erotus. Mikäli tilinpäätöshetken todennäköinen luovutusarvo on ollut suurempi kuin kirjanpitoarvo, todennäköisen luovutusarvon ja kirjanpitoarvon ero on tuloutettu, kuitenkin enintään hankintamenon määrään saakka.

### Kiinteistö- ja muut toimintatuotot

Vuokrasaamiset on arvostettu todennäköiseen arvoon. Järjestämättömiä vuokrasaamisia (yli 90 päivää) ei ole tuloutettu.

### Eläkekulut

Arsenalin henkilöstön eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöltä otetulla vakuutuksella (TEL) ja siitä aiheutuvat kulut sisältyvät eläkekuluihin. Konsernin eläkevastuut on katettu.

### Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynneistä tytäryhtiölle aiheutuviin kuluihin

on varauduttu pakollisella varauksella. Erityistarkastuksista aiheutuvista, arvioitua määrää suuremmista menoista vastaavat sopimusten perusteella SSP:n liiketoiminnan ostajapankit 20 prosentin osuudella.

#### **Luotto- ja takaustappiot**

Luotto- ja takaustappiona (jäljempänä luottotappiot) on kirjattu toteutuneet ja todennäköiset luottotappiot. Todennäköinen luottotappio on kirjattu, kun on käynyt todennäköiseksi, ettei saamisen pääomasta saada suoritusta. Todennäköisen luottotappion määrittely on tehty asiakasluokitukseen perustuen. Nämä luottotappiot on kohdennettu asiakas- ja luottokohtaisesti ja vähennetty saamisista.

Luotto- ja takaustappiona on kirjattu asiakkaan vastuiden ja vakuuksien ero. Todennäköistä luottotappiota arvioitaessa saamisen tai vastuusitoumuksen vakuutena oleva omaisuus on arvostettu käypään arvoon. Käyvällä arvolla tarkoitetaan kauppahintaa, joka kohteesta rahaksimuuttokustannusten vähentämisen jälkeen saadaan myytäessä se vapailla markkinoilla kohtuullisen myyntiajan kuluessa.

Taselainausaamisista mahdollisesti vielä aiheutuviin luottotappioihin on tilinpäätöksessä varauduttu kirjaamalla taselainauksesta luottotappio, joka alentaa saamisen arvon ostajapankeilta olevaan riidattomaan saatavaan.

#### **Tytäryhtiöosakkeiden arvonalennukset**

Muiden kuin selvitystilassa olevien tytäryhtiöiden taseessa tilinpäätöshetkellä jäljellä olevan oman pääoman määrän ylittävä osa jäljellä olevasta hankintamenosta on kirjattu tytäryhtiöosakkeiden arvonalennuksina kuluksi ja tytäryhtiöosakkeiden arvonalennukset vastaavasti tuloutettu kuitenkin enintään hankintamenon määrään saakka.

#### **Verot**

SSP:n ja sen tytäryhtiöiden ennen luovutussopimuksen allekirjoituspäivää 22.10.1993 syntyneistä veroista johdettiin kuluihin on varauduttu pakollisella varauksella.

#### **Saamiset luottolaitoksilta**

Saamiset kotimaisilta luottolaitoksilta on arvostettu nimellisarvoon.

#### **Taselainausaamiset**

Ostajapankkien hoidossa olleiden taselainausaamisten kaupassa ostajapankeille siirtyivät kaikki mainittuihin saamiin liittyvät saamisoikeudet. Taselainauksesta pankkien perintätuloksen perusteella suoritettavan ns. lisäpalkkion suuruudesta Arsenalin ja ostajapankkien kesken vallitsee erimielisyys. Taselainausaamisten arvo tilinpäätöksessä on alennettu vastaamaan pankkien kanssa tehtyjen sopimusten perusteella taselainauksesta riidattomasti kertyvää osuutta.

#### **Saamiset yleisöltä**

Saamisista yleisöltä - luotoista, takaussaamisista ja valtuutetuista saamisista - on vähennetty toteutuneet ja todennäköiset luotto- ja takaustappiot. Pakollisena varauksena kirjattua alasajovarausta ei ole vähennetty saamisen määrästä.

#### **Luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet ja osuudet**

Osakkeet ja osuudet on arvostettu tilinpäätöksessä hankintameno tai, mikäli tilinpäätöshetken todennäköinen luovutushinta on alhaisempi kuin hankintameno, todennäköiseen luovutushintaan. Julkisesti noteerattujen osakkeiden todennäköisenä luovutushintana on pidetty tilinpäätöshetken viimeistä saatavilla olevaa kaupantekokurssia. Yrityspankki Skop Oyj:n, selvitystilassa, K- ja A-sarjan osakkeet on kirjattu nollamarkan arvoiksi.

#### **Muut kuin luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet ja osuudet**

Muut kuin luovutettavaksi tarkoitetut osakkeet on merkitty tilinpäätökseen hankintameno. Mikäli osakkeiden todennäköinen luovutushinta tilinpäätöshetkellä on pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, kirjanpitoarvon ja todennäköisen luovutushinnan erotus on kirjattu kuluksi.

Arsenalin ja Arsenal-SSP:n tytäryhtiöiden osakkeet on emoyhtiöiden tilinpäätöksissä arvostettu tytäryhtiön taseessa tilinpäätöshetkellä jäljellä olevan oman pääoman määrään.

#### **Aineelliset hyödykkeet**

Kiinteistöjen ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet on arvostettu enintään todennäköiseen luovutushintaan. Arvonalennukset on kirjattu poistoina kuluksi.

Arsenal-konsernin toiminnan lopettamiseen ja alueverkoston alasajoon tähtäävien toimenpiteiden sekä toteutettavien liiketoimintakauppojen johdosta koneiden ja kaluston jäljellä oleva poistamaton hankintameno on kokonaisuudessaan poistettu lukuun ottamatta ajoneuvokalustoa, joka poistetaan suunnitelman mukaan 3-5 vuodessa.

#### **Pakolliset varaukset**

Pakollisina varauksina tuotoista on vähennetty ne konsernin alasajoon vastaisuudessa liittyvät menot, joihin on sitouduttu ja joista ei todennäköisesti kerry niitä vastaavaa tuloa tai joiden toteutumista on pidettävä todennäköisenä.



**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT  
LIITETIEDOT****1. ERITTELY KORKOTUOTOISTA JA  
KORKOKULUISTA**

|                              | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Saamisista luottolaitoksilta | 7                | 7                |
| Saamisista yleisöltä         | 59               | 58               |
| Saamistodistuksista          | 3                | 3                |
| Muut korkotuotot             | 6                | 3                |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>75</b>        | <b>71</b>        |

|                            | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Veloista luottolaitoksille | 1                | 1                |
| Veloista yleisölle         | 21               | 32               |
| Yleiseen liikkeeseen       |                  |                  |
| lasketuista velkakirjoista | 68               | 68               |
| Muut korkokulut            | 0                | 0                |
| <b>Yhteensä</b>            | <b>90</b>        | <b>101</b>       |

**2. LEASINGTOIMINNAN NETTO-  
TUOTOT ERITELTYINÄ**

Yhtiö ei harjoita leasingtoimintaa.

**3. ARVOPAPERIKAUPAN NETTO-  
TUOTOT ERITELTYINÄ**

|                                               | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Osakkeiden ja osuuksien<br>kaupan nettotuotot | 456              | 455              |
| <b>Yhteensä</b>                               | <b>456</b>       | <b>455</b>       |

**4. TILIKAUDEN AIKANA OSTETTUIEN  
JA MYYTYJEN VAIHTUVIIN VASTAA-  
VIIN LUETTUIEN ARVOPAPERIEN  
YHTIENLASKETUT MÄÄRÄT**

|                           | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Saamistodistukset         |                  |                  |
| Tilikauden aikana ostetut | 1 162            | 1 162            |
| Tilikauden aikana myytyt  | 913              | 913              |
| <b>Yhteensä</b>           | <b>249</b>       | <b>249</b>       |

|                          | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Osakkeet ja osuudet      |                  |                  |
| Tilikauden aikana myytyt | 1 457            | 1 446            |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>-1 457</b>    | <b>-1 446</b>    |

Osakkeiden ja osuuksien sekä saamistodistusten arvos-  
tuspäätökset on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

**5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA  
MUUT KULUT ERITELTYINÄ**

| Liiketoiminnan<br>muut tuotot                                                        | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vuokra- ja osinkotuotot<br>kiinteistöistä ja kiinteistö-<br>yhteisöistä              | 2                |                  |
| Kiinteistöjen ja kiinteistö-<br>yhteisöjen osakkeiden ja<br>osuuksien luovutusvoitot | 0                |                  |
| Muut tuotot                                                                          | 8                | 67               |
| <b>Yhteensä</b>                                                                      | <b>11</b>        | <b>67</b>        |

| Liiketoiminnan<br>muut kulut | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Vuokrakulut                  | 13               | 9                |
| Kiinteistökulut              | 2                | 2                |
| Muut kulut                   | 32               | 11               |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>47</b>        | <b>22</b>        |

**6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET  
AINEELLISISTA JA AINEETOMISTA  
HYÖDYKKEISTÄ**

|                 | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Poistot         | 1                | 1                |
| <b>Yhteensä</b> | <b>1</b>         | <b>1</b>         |

**7a. LUOTTO- JA TAKAUSTAPPIOT**

| Konserni                                              | Luottotappiot<br>brutto | Palautukset ja<br>luottovakuutus-<br>korvaukset |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                       | 1999                    | 1999                                            |
| Saamisista yleisöltä                                  | 15                      | 128                                             |
| Taselainausaamisista                                  | 119                     |                                                 |
| Takauksista ja muista taseen<br>ulkopuolisista eristä |                         |                                                 |
| <b>Luotto- ja takaustappiot<br/>yhteensä</b>          | <b>134</b>              | <b>128</b>                                      |

| Emoyhtiö                                              | Luottotappiot<br>brutto | Palautukset ja<br>luottovakuutus-<br>korvaukset |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                       | 1999                    | 1999                                            |
| Saamisista yleisöltä                                  |                         | 41                                              |
| Taselainausaamisista                                  | 119                     | 0                                               |
| Takauksista ja muista taseen<br>ulkopuolisista eristä |                         |                                                 |
| <b>Luotto- ja takaustappiot<br/>yhteensä</b>          | <b>119</b>              | <b>41</b>                                       |

Luotto- ja takaustappioiden kirjausperusteet on  
selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

**7b. PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIEN  
ARVOPAPEREIDEN ARVON-  
ALENTUMISET**

|                                | <b>Konserni</b> | <b>Emoyhtiö</b> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                | <b>1999</b>     | <b>1999</b>     |
| Arvon alentumiset              |                 |                 |
| Arvon alentumisten peruutukset |                 |                 |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**8. SATUNNAISIIN TUOTTOIHIN JA  
KULUIHIN SISÄLTYVÄT  
MERKITTÄVÄT ERÄT**

Yhtiöllä ei ole tilikaudella ollut satunnaisia tuottoja tai kuluja.

**9. TILINPÄÄTÖSSIIRROT ERITELTYINÄ**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

**10. SELVITYS TUOTTOIHIN JA KULUIHIN  
SISÄLTYVISTÄ PAKOLLISTEN  
VARAUSTEN MUUTOKSISTA**

Konsernin pakollisista varauksista on katettu liiketoiminnan alajakustannuksia nettomääräisesti 13 miljoonalla markalla. Lisäksi konsernin ja emoyhtiön taseesta on purettu 1 464 miljoonan markan pakollinen varaus, jolla on katettu taselainauksesta aiheutuneet lopulliset luottotappiot sekä ostajapankeille maksettavaksi erääntyneet perintäpalkkiot.

**11. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ ERISTÄ**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

**12. TUOTOT LIKETOIMINTA-  
ALUEITTAIN**

Konsernin ja emoyhtiön tuotot ovat kertyneet kokonaisuudessaan omaisuudenhoitoyhtiötoiminnasta.

**TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**
**13. SAAMISTODISTUKSET OMAISUUSLAJEITTAIN JAOTELTUINA JULKISESTI  
NOTEERATTUIHIN JA NOTEERAAMATTOMIIN SAAMISTODISTUKSIIN**

| Saamistodistukset              | <b>Konserni</b>       |             | <b>Emoyhtiö</b>       |             |
|--------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                                | Julkisesti noteeratut | Muut        | Julkisesti noteeratut | Muut        |
|                                | <b>1999</b>           | <b>1999</b> | <b>1999</b>           | <b>1999</b> |
| Vaihtuviin vastaaviin kuuluvat | 249                   |             | 249                   |             |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>249</b>            | <b>0</b>    | <b>249</b>            | <b>0</b>    |

Vaihtuviin vastaaviin kuuluvien saamistodistusten todennäköisen luovutushinnan ja sitä alhaisemman kirjanpitoarvon erotus on nolla markkaa.

Tilikauden alkaessa konsernilla ja emoyhtiöllä ei ollut saamistodistuksia.

| Saamistodistusten kirjanpitoarvot | <b>Konserni</b> | <b>Emoyhtiö</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | <b>1999</b>     | <b>1999</b>     |
| Sijoitustodistukset               | 249             | 249             |

**14. KESKUSPANKEILTA OLEVIA SAAMISIA EI OLE****15. LUOTONANTO ERITELTYNÄ SEKTOREITTAIN**

|                                     | Konserni   | Emoyhtiö | Emoyhtiö |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|
|                                     | 1999       | 1999     | 6/1999   |
| Yritykset                           | 625        |          |          |
| Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt | 46         |          |          |
| Kotitaloudet                        | 130        |          |          |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>801</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Saamisiin kohdistuvia luottotappiovarauksia ei ole.

**16. JÄRJESTÄMÄTTÖMIEN JA MUIDEN NOLLAKORKOISTEN SAAMISTEN MÄÄRÄ**

|                                     | Konserni   | Emoyhtiö | Emoyhtiö |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|
|                                     | 1999       | 1999     | 6/1999   |
| Järjestämättömät luotot             | 369        |          |          |
| Takaussaatavat                      | 133        |          |          |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>502</b> |          |          |
| Muut 0-korkoiset saatavat           | 33         |          |          |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>535</b> |          |          |
| <b>Sektoreittain</b>                |            |          |          |
| Yritykset                           | 432        |          |          |
| Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt | 10         |          |          |
| Kotitaloudet                        | 92         |          |          |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>535</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**17. MAKSAMATTA JÄÄNEEN SAAMISEN VAKUUTENA OLLUT SEKÄ  
ASIAKKAAN LIIKETOIMINNAN TERVEHDYTTÄMISEKSI HANKITTU OMAISUUS  
TASE-ERITTÄIN ERITELTYINÄ**

|                          | Konserni | Emoyhtiö | Emoyhtiö |
|--------------------------|----------|----------|----------|
|                          | 1999     | 1999     | 6/1999   |
| Muut osakkeet ja osuudet | 5        |          |          |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>5</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**18. SAAMISET, JOILLA ON HUONOMPI  
ETUOIKEUS KUIN MUILLA  
VELOILLA****19. LEASINGKOhteita ei ole**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.



## 20. OSAKKEET JA OSUUDET TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ

|                                | Konserni              |          | Emoyhtiö              |              |
|--------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|--------------|
|                                | Julkisesti noteeratut | Muut     | Julkisesti noteeratut | Muut         |
| Osakkeet ja osuudet            | 1999                  | 1999     | 1999                  | 6/1999       |
| Vaihtuviin vastaaviin kuuluvat | 1                     | 7        | 1                     | 1 447        |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>1</b>              | <b>7</b> | <b>1</b>              | <b>1 447</b> |

## Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä

Luottolaitoksissa

Muissa 1

## Osakkeet ja osuudet samaan konserniin

kuuluvissa yrityksissä 5

Osakkeiden ja osuuksien arvostusperiaatteet on selostettu tilinpäätösperiaatteissa.

## 21. PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIEN OSAKKEIDEN SEKÄ AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET

| 1) Pysyviin vastaaviin sisältyvät osakkeet ja osuudet | Konserni | Emoyhtiö |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                       | 1999     | 1999     |
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa                      |          | 12       |
| Muutos                                                |          | 0        |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa                     | 5        | 12       |
| 2) Kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet       | Konserni | Emoyhtiö |
|                                                       | 1999     | 1999     |
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa                      |          |          |
| Muutos                                                |          |          |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa                     | 8        | 0        |
| 3) Muut aineelliset hyödykkeet                        | Konserni | Emoyhtiö |
|                                                       | 1999     | 1999     |
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa                      |          | 2        |
| Muutos                                                |          | -2       |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa                     | 1        | 0        |

Konsernin osalta esitetään ainoastaan tilinpäätöshetken tiedot, koska aloittavaa tasetta ei ole.

## 22. AINEETTOMIA HYÖDYKKEITÄ EI OLE

## 23. KIINTEISTÖOMISTUKSET ERITELTYINÄ

## 24. HALLUSSA OLEVAT OMAT TAI EMOYRITYKSEN OSAKKEET

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita.

|                                                 | Konserni       |
|-------------------------------------------------|----------------|
|                                                 | Kirjanpitoarvo |
|                                                 | 1999           |
| <b>Kiinteistöt</b>                              |                |
| Omassa käytössä olevat                          |                |
| Muut                                            | 2              |
| <b>Yhteensä</b>                                 | <b>2</b>       |
| <b>Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet</b> |                |
| Omassa käytössä olevat                          |                |
| Muut                                            | 5              |
| <b>Yhteensä</b>                                 | <b>5</b>       |

Emoyhtiöllä ei ole ollut kiinteistöomistusta.

## 25. MUUT VARAT ERITELTYINÄ

|                                     | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 | Emoyhtiö<br>6/1999 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Saamiset jälleenvakuutustoiminnasta | 115              |                  |                    |
| Muut                                | 6                | 1                | 0                  |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>121</b>       | <b>1</b>         | <b>0</b>           |

## 26. SIIRTOSAAMISET JA MAKSETUT ENNAKOT ERITELTYINÄ

|                 | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 | Emoyhtiö<br>6/1999 |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------|
| Siirtosaamiset  |                  |                  |                    |
| Korot           | 5                | 2                | 5                  |
| Muut            | 20               | 17               | 38                 |
| <b>Yhteensä</b> | <b>25</b>        | <b>19</b>        | <b>43</b>          |

## 27. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VASTAAVIEN ERISTÄ

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

## 28. VELKOJEN NIMELLISARVON JA KIRJANPITOARVON EROTUS

|                                              | Konserni<br>Nimellisarvo<br>suurempi<br>1999 | Emoyhtiö<br>Nimellisarvo<br>suurempi<br>1999 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Yleiseen liikkeeseen<br>lasketut velkakirjat | 0                                            | 0                                            |
| <b>Yhteensä</b>                              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                     |

## 29. YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT VAADETYYPEITTÄIN

|                                        | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 | Emoyhtiö<br>6/1999 |
|----------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| OmaisuuDENHOIToyhtiön velkasitoumukset | 89               | 89               | 970                |
| Joukkovelkakirjalainat                 | 2                |                  | 3 029              |
| Vastuudebentuurilainat *               |                  |                  |                    |
| <b>Yhteensä</b>                        | <b>91</b>        | <b>89</b>        | <b>3 999</b>       |

\* Sisältyvät taseen erään Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla.

## 30. MUUT VELAT ERITELTYINÄ

|                                  | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 | Emoyhtiö<br>6/1999 |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Velat jälleenvakuutustoiminnasta | 16               |                  |                    |
| Muut                             | 15               | 5                | 7                  |
| <b>Yhteensä</b>                  | <b>31</b>        | <b>5</b>         | <b>7</b>           |

## 31. SIIRTOVELAT JA SAADUT ENNAKOT ERITELTYINÄ

|                 | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 | Emoyhtiö<br>6/1999 |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------|
| Siirtovelat     |                  |                  |                    |
| Korot           | 1                | 2                | 107                |
| Muut            | 151              | 36               | 34                 |
| <b>Yhteensä</b> | <b>152</b>       | <b>38</b>        | <b>141</b>         |

**32. PAKOLLISET VARAUKSET  
ERITELTYINÄ**

|                                       | <b>Konserni</b> | <b>Emoyhtiö</b> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                       | <b>1999</b>     | <b>1999</b>     |
| Liiketoiminnan<br>alasajokustannukset | 1 813           | 1 464           |
| Tilivuoden alussa                     | -1 477          | -1 464          |
| Varausten muutos                      | 336             | 0               |
| <b>Tilivuoden lopussa</b>             |                 |                 |

**33. VELAT, JOILLA ON HUONOMPI  
ETUOIKEUS**

Arsenal-SSP:llä on taseessaan vielä miljoona markkaa säästöpankkien liikkeeseen laskemia ja ennen tilikauden alkua erääntyneitä vastuudebentuurilainoja.

**34. OMAN PÄÄOMAN ERIEN LISÄYKSET JA VÄHENNYKSET TILIKAUDEN AIKANA**

| <b>Konserni</b>               | <b>Osake-<br/>pääoma</b> | <b>Ylikurssi-<br/>rahasto</b> | <b>Käyttö-<br/>rahasto</b> | <b>Kertyneet<br/>voittovarot</b> | <b>Yhteensä</b> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tilikauden alussa             | 200                      | 26                            | 873                        | -821                             | 278             |
| Lisäykset tilikauden aikana   |                          |                               |                            | 340                              | 340             |
| Vähennykset tilikauden aikana |                          |                               |                            |                                  | 0               |
| <b>Tilikauden lopussa</b>     | <b>200</b>               | <b>26</b>                     | <b>873</b>                 | <b>-481</b>                      | <b>618</b>      |

| <b>Emoyhtiö</b>               | <b>Osake-<br/>pääoma</b> | <b>Ylikurssi-<br/>rahasto</b> | <b>Käyttö-<br/>rahasto</b> | <b>Kertyneet<br/>voittovarot</b> | <b>Yhteensä</b> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tilikauden alussa             | 200                      | 26                            | 873                        | -826                             | 273             |
| Lisäykset tilikauden aikana   |                          |                               |                            | 338                              | 338             |
| Vähennykset tilikauden aikana |                          |                               |                            |                                  | 0               |
| <b>Tilikauden lopussa</b>     | <b>200</b>               | <b>26</b>                     | <b>873</b>                 | <b>-488</b>                      | <b>611</b>      |

**35. LUOTTOLAITOKSEN OSAKEPÄÄOMA JAOTELTUNA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKE-  
LAJEJA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET**

Yhtiöllä on vain yksi osakelaji.

**36. LASKELMA JAKOKELPOISISTA  
VAROISTA JA VAPAASEEN OMAAN  
PÄÄOMAAN SISÄLTUVIEN JAKO-  
KELVOTTOMIEN ERIEN MÄÄRÄ**

|                              | <b>Konserni</b> | <b>Emoyhtiö</b> |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              | <b>1999</b>     | <b>1999</b>     |
| Käyttörahasto                | 873             | 873             |
| Edellisten tilikausien tulos | -821            | -826            |
| Tilikauden tulos             | 340             | 338             |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>392</b>      | <b>385</b>      |

Konsernin ja emoyhtiön vapaaseen omaan pääomaan ei sisälly jakokelvottomia eriä.

**37. TILIKAUDEN AIKANA PÄÄTETYISTÄ  
OSAKEANNEISTA JA OPTIO-OIKE-  
UKSIEN JA VAIHTOVELKAKIRJA-  
LAINOJEN LIIKKEESEENLASKUISTA  
JA NIIDEN EHDOSTA**

Tilikaudella ei ole tehty päätöksiä eikä hallituksella ole valtuutusta osakeantien tai optio-oikeuksien ja vaihtovelkakirjalainojen liikkeeseen laskemiseen.



**38. OSAKKEIDEN OMISTUKSEN JAKAUTUMINEN JA SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT**

|                       | Osakkeiden<br>lukumäärä | Osuus osak-<br>keista,% | Osakkeiden<br>äänimäärä | Osuus ääni-<br>määrästä,% |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Suomen valtio         | 31 580                  | 78,95                   | 31 580                  | 78,95                     |
| Valtion vakuusrahasto | 8 420                   | 21,05                   | 8 420                   | 21,05                     |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>40 000</b>           | <b>100,00</b>           | <b>40 000</b>           | <b>100,00</b>             |

**39. PÄÄOMASIIJOITUKSEN JA PÄÄOMALAINAN LAINAEHDOT**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

**40. ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VASTATTAVIEN ERISTÄ**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

**41. SAAMISTEN JA VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA TASE-ERITTÄIN****Konserni**

|                                           | Maturiteetit<br>- 3 kk | 3 - 12 kk | 1 - 5 vuotta | 5 - vuotta |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------|------------|
| Tase-erät                                 | 100                    |           |              |            |
| Saamiset luottolaitoksilta                | 30                     |           |              |            |
| Taselainausaamiset *                      | 765                    | 50        | 120          |            |
| Saamiset yleisöltä**                      | 249                    |           |              |            |
| Saamistodistukset                         | 1 144                  | 50        | 120          | 0          |
| <b>Yhteensä</b>                           |                        |           |              |            |
| Velat yleisölle ja julkisyhteisöille      | 253                    |           |              |            |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 93                     |           |              |            |
| <b>Yhteensä</b>                           | <b>346</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>   |

**Emoyhtiö**

|                                           | Maturiteetit<br>- 3 kk | 3 - 12 kk | 1 - 5 vuotta | 5 - vuotta |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------|------------|
| Tase-erät                                 | 97                     |           |              |            |
| Saamiset luottolaitoksilta                | 30                     |           |              |            |
| Taselainausaamiset *                      | 992                    |           |              | 413        |
| Saamiset yleisöltä (Arsenal-SSP:ltä)      | 249                    |           |              |            |
| Saamistodistukset                         | 1 368                  | 0         | 0            | 413        |
| <b>Yhteensä</b>                           |                        |           |              |            |
| Velat yleisölle ja julkisyhteisöille      | 1 071                  |           |              |            |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 89                     |           |              |            |
| <b>Yhteensä</b>                           | <b>1 160</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>   |

\* Taselainausaamisiin liittyvä Arsenalin rahoitusvelvoite on päättynyt.

\*\* Päivämäärällä 31.3.2000 myydyt saatavat on katsottu konsernin kannalta 3 kuukauden kuluessa erääntyviksi.

**42. ULKOMAAN RAHAN MÄÄRÄINEN OMAISUUS JA VELAT**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

**43. KIRJANPITOLAIN 5 LUVUN 18 §:SSÄ TARKOITETUT LASKENNALLISET VEROVELAT JA -SAAMISET**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.



#### 44. OMASTA JA MUIDEN PUOLESTA VAKUUDEKSI ANNETTU OMAISUUS SEKÄ VELAT JA SITOUMUKSET, JOIDEN VAKUUDEKSI NE ON ANNETTU

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

#### VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA SEKÄ JOHDANNAISSOPIMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

##### 45. ELÄKEVASTUUT

|                                      | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Eläkevastuut vuoden lopussa          |                  |                  |
| Vastuuvajauksen kattamatta oleva osa |                  |                  |

Henkilöstön eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöiltä otetuilla vakuutuksilla.

##### 46. LEASINGVASTUUT

|                                             | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Seuraavana vuonna maksettavat vuokrat       | 2                | 2                |
| Sitä seuraavina vuosina maksettavat vuokrat | 1                | 1                |

##### 47. TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET ERITELTYINÄ

|                                                          | Konserni<br>1999 | Emoyhtiö<br>1999 | Emoyhtiö<br>6/1999 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset |                  |                  |                    |
| Takaukset ja pantit                                      | 150              |                  |                    |
| Taselainausvastuut                                       | 49               | 49               | 85                 |
| Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset   | 13               |                  |                    |
| <b>Yhteensä</b>                                          | <b>212</b>       | <b>49</b>        | <b>85</b>          |

##### 48. JOHDANNAISSOPIMUKSIA EI OLE

##### 49. OMAISUUDEN MYNNISTÄ ASIAKKAAN LUKUUN SYNTYVIEN MYYNTISAAMISTEN JA OMAISUUDEN OSTAMISESTA ASIAKKAAN LUKUUN SYNTYVIEN OSTOVELKOJEN YHTEENLASKETUT MÄÄRÄT

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

##### 50. TIEDOT MUISTA LUOTTO-LAITOSTEN ANTAMISTA VAKUUS-SITOUMUKSISTA JA VASTUISTA

Arsenal-SSP:n jakautumista vastustaneille velkojille on annettu 500 miljoonan markan pankkitakaus, jolle Arsenal-SSP on antanut vastasitoumuksen. Arsenal-SSP pitää esitettyjä vaatimuksia perusteettomina.

**HENKILÖSTÖÄ SEKÄ TOIMI- JA VALVONTAELINTEN JÄSENIÄ  
KOSKEVAT LIITETIEDOT**
**51. HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ**

|                                    | Konserni   | Emoyhtiö   |
|------------------------------------|------------|------------|
| Keskimäärin                        | 1999       | 1999       |
| Kokoaikainen henkilöstö            | 264        | 250        |
| Osa-aikainen henkilöstö            |            |            |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>264</b> | <b>250</b> |
| <b>Muutokset tilikauden aikana</b> |            |            |
| Kokoaikainen henkilöstö            | -34        | -34        |
| Osa-aikainen henkilöstö            | 0          | 0          |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>-34</b> | <b>-34</b> |

**HALLINTO- JA VALVONTAELINTEN JÄSENILLE SEKÄ TOIMITUSJOHTAJALLE  
MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT**

|                             | Konserni | Emoyhtiö |
|-----------------------------|----------|----------|
|                             | 1999     | 1999     |
| Hallitus ja toimitusjohtaja | 0,5      | 0,5      |

**Palkkojen ja palkkioiden määrä, joka on riippuvainen  
yrityksen taloudellisesta tuloksesta:** -

**53. LUOTTOLAITOKSEN HARJOITTAMA NOTARIAATTITOIMINTA**

Yhtiöllä ei ole tähän kohtaan ilmoitettavaa.

**KONSERNIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**
**54. SAAMISET JA VELAT MUILTA KONSERNIYRITYKSILTÄ SEKÄ NIISTÄ SUORITE-  
TUT KOROT SEKÄ KONSERNIYRITYKSILTÄ PERITYT MUUT KORVAUKSET**

|                                                                       | 1999  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Konserniyrityksiltä saadut korkotuotot                                | 35    |
| Konserniyrityksille suoritettut korkokulut                            | 22    |
| Konserniyrityksiltä olevien saamisten yhteismäärä                     | 1 421 |
| Konserniyrityksille olevien velkojen<br>ja pääomalainojen yhteismäärä | 1 075 |
| Konserniyrityksiltä perityt hallinnointipalkkiot                      | 64    |

## 52. TIEDOT YRITYKSISTÄ, JOISTA OMISTETAAN PYSYVIIN VASTAAVIIN KUULUVIA OSAKKEITA

### 1 Emoyhtiö Arsenalin konsernitilinpäätökseen yhdisteltyjen tytäryhtiöiden tiedot

| Tytäryhtiö                            | Kotipaikka | Toimiala             | Omistus-<br>osuus,% | Ääni-<br>osuus,% | Nim.<br>arvo | Kirj.<br>arvo | Oma<br>pääoma | Tilik.<br>tulos | Tase  |
|---------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|-------|
| ARSENAL-SSP OY *                      | Helsinki   | Omaisuußenhoitoyhtiö | 100,00              | 100,00           | 250          | 0             | 413           | 41              | 1 891 |
| SÄVY                                  | Helsinki   | Vakuutusyhtiö        | 100,00              | 100,00           | 337          | 241           | 241           | -13             | 877   |
| NAAANTALIN                            |            |                      |                     |                  |              |               |               |                 |       |
| VAPAASATAMA OY                        | Naantali   | Kiinteistösijoitus   | 58,75               | 79,38            | 0            | 1             | 1             | 0               | 6     |
| MASTER-RAHOITUS OY                    | Turku      | Rahoitusyhtiö        | 100,00              | 100,00           | 5            | 12            | 12            | 2               | 12    |
| TURUN JA YMPÄRISTÖN<br>KIINTEISTÖT OY | Turku      | Kiinteistösijoitus   | 100,00              | 100,00           | 1            | 0             | 5             | 0               | 8     |
| Yhteensä                              |            |                      |                     |                  | 593          | 254           | 672           | 30              | 2 794 |

\* Arsenal-SSP ei laadi erillistä alakonsernitilinpäätöstä.

### 2 Konsernitilinpäätökseen yhdistelemättä jätetyt tytär- ja osakkuusyhtiöt

| Arsenal                                   | Kotipaikka | Toimiala             | Omistus-<br>osuus,% | Ääni-<br>osuus,% | Nim.<br>arvo | Kirj.<br>arvo | Oma<br>pääoma | Tilik.<br>tulos | Tase  |
|-------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|-------|
| KYLPYLÄKASINO OY                          | Ikaalinen  | Kylpylä              | 48,47               | 93,66            | 7            | 1             | 16            | 0               | 99    |
| YRITYSPANKKI SKOP OYJ,<br>selvitystilassa | Helsinki   | Luottolaitos         | 37,27*              | 30,54*           | 1 409        | 0             | 900           | 71              | 1 409 |
| ARSENAL-SILTA OY,<br>selvitystilassa      | Helsinki   | Omaisuußenhoitoyhtiö | 99,26               | 99,95            | 373          | 0             | 1 097         | 47              | 1 101 |
| JIVE-SOLUTIONS OY                         | Helsinki   | Kehitys              | 100,00              | 100,00           | 0            | 0             | 0             | 0               | 0     |

\* konserniomistus

### Arsenalin tytäryhtiöiden omistukset (= Arsenal-SSP)

|                                      | Kotipaikka | Toimiala      | Omistus-<br>osuus,% | Ääni-<br>osuus,% | Nim.<br>arvo | Kirj.<br>arvo | Oma<br>pääoma | Tilik.<br>tulos | Tase |
|--------------------------------------|------------|---------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|------|
| HUIPPUPAIKAT OY*                     | Sotkamo    | Laskettelu    | 26,88               | 26,88            | 1            | 1             | 9             | 2               | 75   |
| HIIHTOKESKUS                         |            |               |                     |                  |              |               |               |                 |      |
| ISO-YLLÄS OY**                       | Kolari     | Laskettelu    | 38,40               | 38,40            | 0            | 0             | 3             | 0               | 25   |
| MERI-TEIJO GOLF OY                   | Perniö     | Golf          | 89,10               | 94,18            | 9            | 4             | 24            | 0               | 24   |
| NALLIKARIN                           |            |               |                     |                  |              |               |               |                 |      |
| MERIKYLPYLÄ OY                       | Oulu       | Kylpylä       | 24,60               | 24,60            | 10           | 0             | 34            | 6               | 79   |
| TAUNO VALO OY,<br>selvitystilassa*** | Tuusula    | Soranjalostus | 90,72               | 90,72            | 3            | 0             | -15           | -18             | 37   |
| TURUN SÄILIÖ OY                      | Rymättylä  | Kiinteistö    | 100,00              | 100,00           | 0            | 0             | 1             | 0               | 5    |
| UPTIME GROUP OY                      | Nokia      | Holding       | 100,00              | 100,00           | 0            | 0             | 16            | 0               | 17   |

\* 1.7.1998- 30.6.1999

\*\* 1.6.1998-31.5.1999

\*\*\* 1.1.-31.3.1999

Konsernitilinpäätökseen on lisäksi jätetty yhdistelemättä tytäryhtiöt sekä kiinteistö- ja asunto-osaakeyhtiöt, jotka ovat konkurssissa tai selvitystilassa, yhteensä 90 kappaletta. Yhdistelemättä jättämisellä ei ole olennaista vaikutusta konsernin tulokseen.

### 3 Konsernirakenteen muutoksia

Arsenal-SSP on merkinnyt 31 yhtiön vaihtovelkakirjoja, joiden vaihto-oikeutta ei tilikauden päättyessä ollut käytetty.

## 55. RAHOITUSLASKELMAT

|                                           | Konserni      | Emoyhtiö      |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>VAROJEN HANKINTA</b>                   | <b>1999</b>   | <b>1999</b>   |
| Oma rahoitus                              |               |               |
| Tilivuoden tulos                          | 340           | 338           |
| Poistot                                   | 1             | 1             |
| Varausten muutos                          | -1 553        | -1 464        |
|                                           | <u>-1 212</u> | <u>-1 125</u> |
| Velkojen muutos                           |               |               |
| Velat yleisölle                           | -3 433        | -4 154        |
| Velat luottolaitoksille                   | -4            | -3            |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | -3 911        | -3 910        |
| Muut velat                                | -68           | -104          |
|                                           | <u>-8 628</u> | <u>-9 296</u> |
| <b>VAROJEN KÄYTTÖ</b>                     |               |               |
| Saamisten ja muiden varojen muutos        |               |               |
| Saamiset luottolaitoksilta                | -1 824        | -1 824        |
| Saamiset yleisöltä                        | -5 474        | -6 250        |
| Saamistodistukset                         | 249           | 249           |
| Muut saamiset                             | -101          | -23           |
|                                           | <u>-7 150</u> | <u>-7 848</u> |
| Sijoitusten muutos                        |               |               |
| Osakkeet ja osuudet                       | -1 476        | -1 446        |
| Aineelliset hyödykkeet                    | -2            | -2            |
|                                           | <u>-8 628</u> | <u>-9 296</u> |

Konsernin rahoituslaskelma on laadittu emoyhtiön ja Arsenal-SSP:n rahoituslaskelmien yhdistelynä.



# Hallituksen esitykset yhtiökokoukselle

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Tilivuoden voitto               | 338 472 556,98        |
| Aikaisempien tilikausien tappio | - 826 286 672,82      |
| Käyttöraho                      | 873 190 000,00        |
|                                 | <u>385 375 884,16</u> |

Hallitus ehdottaa, että tilivuoden voitto 338 472 556,98 markkaa jätetään edellisten vuosien voitto- ja tappioutilille.

Helsingissä 4. päivänä toukokuuta 2000

*Veijo Kauppinen*  
puheenjohtaja

*Heikki Solttila*  
varapuheenjohtaja

*Pirjo Huomo*

*Aki Salmi*

*Auni-Marja Vilavaara*

*Jorma Kuoppala*  
toimitusjohtaja

# Tilintarkastuskertomus

OmaisuuDENHOITOYHTIÖ Arsenal Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet OmaisuuDENHOITOYHTIÖ Arsenal Oyj:n (aikaisemmin OmaisuuDENHOITOYHTIÖ Arsenal-Perintä Oyj) kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon jakautumisen jälkeiseltä ensimmäiseltä tilikaudelta 1.7.-31.12.1999. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitettulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

*Helsingissä 10. päivänä toukokuuta 2000*

*SVH Pricewaterhouse Coopers Oy*  
KHT-yhteisö

*Juha Tuomala*  
KHT

# Arsenal-konsernia koskevat keskeiset tapahtumat ja viranomaispäätökset

## 1993

15.10.1993

Eduskunnan hyväksymä muutos lakiin valtion vakuusrahastosta (857/93) mahdollistaa omaisuuden hoitoyhtiöiden perustamisen.

22.10.1993

Valtioneuvoston hyväksymällä luovutussopimuksella Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n terve liiketoiminta ja osake-enemmistö siirtyvät Kansallis-Osake-Pankille, osuuspankeille, Postipankki Oy:lle ja Suomen Yhdyspankki Oy:lle. Luovutussopimuksessa määritellään omaisuudenhoitoyhtiöön SSP:stä siirrettävät tase- ja vastuuerät sekä niiden siirtokriteerit.

18.11.1993

Valtioneuvosto päättää omaisuudenhoitoyhtiön perustamisesta. Yhtiön tehtävänä on hoitaa SSP:stä siirrettäviä kiinteistöjä ja järjestämättömiä ja muita luottoja sekä muuta omaisuutta. Arsenalin perustava yhtiökokous hyväksyy yhtiöjärjestyksen ja valitsee yhtiölle hallituksen.

19.11.1993

Valtio maksaa Arsenalille 2,5 miljardia markkaa merkitsemistään yhtiön osakkeista (68,9 %). Valtio maksaa merkitsemästään Arsenalin osakepääomasta loppuosan (0,9 miljardia markkaa) 20.5.1994.

24.11.1993

Arsenal merkitään kaupparekisteriin.

27.12.1993

Valtion vakuusrahasto (VVR) merkitsee 1,6 miljardin markan arvoista apporttiomaisuutta vastaan 31,1 prosentin osuuden Arsenalin osakepääomasta.

## 1994

15.1.1994

Arsenalin operatiivinen toiminta alkaa, kun VVR siirtää päätösvalan yhtiön asioissa Arsenalille.

19.5.1994

Valtioneuvosto päättää taata Arsenalin rahoituksen 28 miljardiin markkaan saakka.

24.8.1994

Arsenal ostaa 99,01 prosenttia SSP:n osakekannasta. SSP:stä tulee Arsenalin tytäryhtiö. Luovutussopimusta täydennetään niin, että omaisuuserien (luotot, kiinteistö- ja muu omaisuus) siirtoa SSP:stä Arsenaliin ei toteuteta. Erät jäävät Arsenalin tytäryhtiön, SSP:n, taseeseen.

8.9.1994

Arsenalin omaa pääomaa vahvistetaan 6 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

24.11.1994

Valtioneuvoston aikaisempi, 19.5.1994 tekemä Arsenalin rahoituksen takauspäättös kumotaan ja 28 miljardin markan summalle annetaan uusi tarkennettu takauspäättös. Joulukuussa Arsenal laskee liikkeeseen ensimmäiset omaisuudenhoitoyhtiön velkasitoumukset.

19.12.1994

SSP hankkii omistukseensa Säästöpankin Keskinäisen Vakuutusyhtiön (Sävy) takuusuudet.

30.12.1994

Arsenal, Suomen valtio, VVR, SSP ja ostajapankit sopivat SSP:n erillisseurantaerien purkamisesta.

## 1995

19.2.1995

Valtioneuvosto vahvistaa sopimuksen erillisseurantaerien purkamisesta.

18.3.1995

Arsenal ostaa säätiöiden omistamat SSP:n osakkeet, 0,99 prosenttia SSP:n osakepääomasta ja äänistä.

23.3.1995

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 8 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

1.7.1995

Lakia valtion vakuusrahastosta muutetaan niin, että lain tarkoitama omaisuudenhoitoyhtiö voi omistaa toisen lain tarkoitettaman omaisuudenhoitoyhtiön.

14.9.1995

Valtioneuvoston 24.11.1994 tekemää 28 miljardin markan takauspäättöstä muutetaan siten, että SSP:n talletuspankkitoimiluvan päätyttyä emoyhtiön takauspäättös on 26 miljardia markkaa ja 2 miljardia markkaa kohdistuu Arsenal-SSP:lle.

16.11.1995

Arsenal ostaa Merita Pankki Oy:ltä Siltapankki Oy:n osake-enemmistön, 99,26 prosenttia Siltapankki Oy:n osakepääomasta ja 99,95 prosenttia äänimäärästä.

30.11.1995

Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n ja Siltapankki Oy:n talletuspankkitoimiluvat päättyvät. Yhtiömuodon muutoksen jälkeen SSP:stä tulee Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy ja Siltapankista Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Silta Oy.

1.12.1995

SSP:n talletuspankkitoimiluvan päättyessä valtio sitoutuu jälkitaakajana vastaamaan SSP:n antamista pankkitakauksista sekä Arsenal-SSP:n jatkossa antamista takauksittomuuksista.

## 1996

1.2.1996

Valtion vakuusrahasto luovuttaa SSP:n pääomatodistukset Arsenalille yhtiön 30.12.1994 suorittamaa ennakkomaksua vastaan.

**29.3.1996**

Arsenal-SSP ja valtion vakuusrahasto sopivat VVR:n Arsenal-SSP:lle olevan velan maksamisesta pörssiosakkeilla. Arsenal-SSP:lle siirtyi 29.3.1996 -pörssikurssiin yhteensä 276 miljoonalla markalla Kone Oy:n, Orion-yhtymä Oy:n ja Enso Oy:n pörssiosaketta.

**10.4.1996**

Valtiovarainministeriö antaa valtion omavelkaisen takauksen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n 2,5 miljardin markan markkamääräisille joukkovelkakirjalainalle (I/1996) ja sen koroille. Laina-aika on 17.5.1996 - 15.11.1999.

**14.6.1996**

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 1,5 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

**20.9.1996**

Valtiovarainministeriö antaa valtion omavelkaisen takauksen Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n 0,5 miljardin markan markkamääräiselle joukkovelkakirjalainalle (II/1996) ja sen koroille. Laina-aika on 16.10.1996 - 16.10.1999.

**19.12.1996**

Valtioneuvosto päättää vahvistaa Arsenalin omaa pääomaa 2,3 miljardilla markalla. Osakepääoman korotuksen merkitsee kokonaan Suomen valtio.

**19.12.1996**

Valtioneuvosto supistaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoitoyhtiön jälleenrahoitukselle 24.11.1994 myöntämää 28 miljardin markan omavelkaista takausta 10 miljardilla markalla.

**19.12.1996**

Arsenalin yhtiökokous päättää tarkastusvaliokunnan perustamisesta. Valiokunta kokoontuu ensimmäisen kerran 16.4.1997.

**1997**

**19.9. - 3.10.1997**

Arsenal-SSP maksaa valtion vakuusrahastolle sen vuonna 1992 merkitsemän Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n 1,4 miljardin markan debentuurilainan.

**5.11.1997**

Arsenal ostaa SKOP-Kiinteistöt Oy:n koko osakekannan 115 miljoonalla markalla. Kauppaehtojen mukaisesti Arsenal-konserni maksaa SKOP-Kiinteistöjen luoton Yrittäjäpankki Skop Oy:lle. Arsenal-konserniin siirtyy miljardilla markalla kiinteistöomaisuutta.

**20.11.1997**

Valtioneuvosto alentaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoitoyhtiön jälleenrahoitukselle myöntämää omavelkaista takausta kolmella miljardilla markalla. Samalla valtioneuvosto pidentää takauksen voimassaoloa 12 kuukaudella 31.12.2000 saakka.

**1998**

**29.4.1998**

Valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta päättää osakeyhtiömuotoisen valtion kiinteistökonsernin perustamisesta. Yhtiöön tullaan siirtämään muun muassa Arsenalin kiinteistöliiketoiminta.

**17.8.1998**

Valtion vakuusrahastoon perustetaan vakuusrahastolain muutoksella viisijäseninen toimiohjelautakunta, joka antaa omaisuudenhoitoyhtiöille toimintaohjeita erityistarkastuksen perusteella ajettaviin vahingonkorvaus- ja rikosoikeudenkäynteihin liittyvissä asioissa sekä vahvistaa ylivelkaantuneiden luottoasiakkaiden saatavien perintää ja velkajärjestelyjä koskevat periaatteet.

**1999**

**26.1.1999**

Arsenal-SSP:n yhtiökokous hyväksyy jakautumissuunnitelman, jonka mukaan yhtiön kiinteistöliiketoiminta siirtyy perustettavalle SSP-Kiinteistö Oy:lle ja muu liiketoiminta perustettavalle Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:lle ja Arsenal-SSP purkautuu.

**28.1.1999**

Arsenalin yhtiökokous hyväksyy jakautumissuunnitelman, jonka mukaan yhtiön kiinteistöliiketoiminta siirtyy perustettavalle Arsenal-Kiinteistö Oy:lle ja muu liiketoiminta perustettavalle Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oy:lle ja Arsenal purkautuu.

Yhtiökokous päättää samalla alentaa osakepääomaa 3.473.190.000 markalla siten, että 873.190.000 markkaa siirretään perustettuun käyttörahastoon ja 2.600.000.000 markkaa palautetaan osakkeenomistajille osakkeita lunastamalla.

**28.1.1999**

Valtioneuvosto alentaa Arsenalin hakemuksesta valtion omaisuudenhoitoyhtiön jälleenrahoitukselle myöntämää omavelkaista takausta kuudella miljardilla markalla. Alennuksen jälkeen alun perin 28 miljardin markan suuruudesta takauksesta on jäljellä yhdeksän miljardia markkaa.

**23.6.1999**

Valtioneuvosto päättää, että Arsenalin ja Arsenal-SSP:n toiminta lopetetaan siten, että yhtiöt purkautuvat jakautumisen yhteydessä ja että samalla syntyvät vastaanottavat yhtiöt Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oyj ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy toimivat vakuusrahastolaissa tarkoitettuina omaisuudenhoitoyhtiöinä.

Valtioneuvosto päättää samalla, että jakautumisessa purkautuvien omaisuudenhoitoyhtiöiden puolesta annetut valtion takaukset jatkuvat muuttumattomina jakautumisessa perustettavien omaisuudenhoitoyhtiöiden puolesta annettuina takauksina.

**28.6.1999**

Arsenalin osakepääoman alennus merkitään kaupparekisteriin.

**29.6.1999**

Arsenal-SSP:n jakautuminen merkitään kaupparekisteriin. Arsenal-SSP purkautuu ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy aloittaa toimintansa.

**30.6.1999**

Arsenalin jakautuminen merkitään kaupparekisteriin. Arsenal purkautuu ja Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-Perintä Oyj aloittaa toimintansa.

**5.7.1999**

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP-Perintä Oy:n toiminnan muutos Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal-SSP Oy:ksi merkitään kaupparekisteriin.



**7.7.1999**

Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal-Pe-  
rintä Oyj:n toiminimen muutos  
Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal  
Oyj:ksi merkitään kaupparekisteriin.

**9.9.1999**

Valtioneuvosto päättää, että Ar-  
senal-Silta puretaan vapaaehtoi-  
sen selvitystilan kautta.

**15.10.1999**

Arsenal-Sillan yhtiökokous päättää  
yhtiön asettamisesta vapaaehtoi-  
seen selvitystilaan. Selvitysmiehek-  
si valitaan asianajaja Juha Sivenius.

**7.12.1999**

Finnvera Oyj:n kanssa tehdään so-  
pimus elvytettäviltä asiakkailta ole-  
vien saatavien kaupasta.

**8.12.1999**

Valtioneuvosto päättää Arsenalin  
hakemuksesta valtion omaisuuden-  
hoito-yhtiön jälleenrahoitukselle  
myöntämän omavelkaisen takauk-  
sen alentamisesta kahdeksalla mil-  
jardilla markalla. Alennuksen jäl-  
keen alun perin 28 miljardin mar-  
kan suuruisesta takauksesta on jäl-  
jellä yksi miljardi markkaa. Takauk-  
s määrän alentaminen astuu voi-  
maan 31.12.1999.

**9.12.1999**

Aktiv Kapital ASA:n ja Cargill  
Scandinavia A/S:n kanssa tehdään  
sopimus perittävien ja jälkiperittä-  
vien saatavien kaupasta.

**2000**

**31.3.2000**

Elvytettäviltä asiakkailta olevien  
saatavien sekä perittävien ja jäl-  
kiperittävien saatavien kaupoista  
tehdään lopulliset kauppakirjat.

## Omaisuu-denhoito-yhtiö Arsenal Oyj:n hallintoelimet ja tilintarkastaja

### Hallitus 31.12.1999

*Veijo Kauppinen*, s. 1946. Kaup-  
patieteiden maisteri, teollisuusneu-  
vos, kauppa- ja teollisuusminis-  
teriö. Arsenalin hallituksen jäsen  
18.11.1993 alkaen ja puheenjohtaja  
23.6.1999 alkaen.

*Heikki Solttila*, s. 1950. Val-  
tiotieteen kandidaatti, finanssineu-  
vos, valtiovarainministeriö. Arse-  
nalin hallituksen jäsen ja varapu-  
heenjohtaja 23.6.1999 alkaen.

*Pirjo Huomo*, s. 1947. Valtiotie-  
teen maisteri, diplomekonom, Vice  
President, Sonera Oyj. Arsenalin  
hallituksen jäsen 30.4.1998 alkaen.

*Aki Salmi*, s. 1949. Ekonomi,  
pankinjohtaja, Yrityspankki Skop  
Oyj, selvitystilassa. Arsenalin halli-  
tuksen jäsen 23.6.1999 alkaen.

*Auni-Marja Vilavaara*, s. 1951.  
Oikeustieteen kandidaatti, halli-  
tusneuvos, valtioneuvoston kans-  
lia. Arsenalin hallituksen jäsen  
11.6.1997 alkaen.

### Tilintarkastaja

*SVH Pricewaterhouse Coopers Oy*

### Toimitusjohtaja

*Jorma Kuoppala*, s. 1949. Ekonomi.

### Johtaja

*Kari Salo*, s. 1944. Varatuomari,  
luottojohtaja, toimitusjohtajan va-  
ramies.

### Aluejohtajat

*Seppo Jääskeläinen*, s. 1943. MBA,  
Itä-Suomen alue.

*Timo Lönnroth*, s. 1941. Yhteis-  
kuntatieteiden maisteri, Länsi-Suo-  
men alue.

*Hannu Miettinen*, s. 1951. Vara-  
tuomari, Pohjois-Suomen alue.

*Risto Ore*, s. 1941. Ekonomi,  
Etelä-Suomen alue.

*Aimo Suoniemi*, s. 1950. Ekono-  
mi, Lounais-Suomen alue.

# Arsenal-konsernin yhteystiedot

OmaisuuDENhoitoYhtiö Arsenal Oyj:n valtakunnallinen, Arsenalin kuusi konttoria ja konsernihallinnon kattava keskusnumero 020 4401 palvelee arkisin kello 8.30 - 16.00.

Arsenalin keskus- ja ohivalinta-numerot eivät vaadi kotimaasta tai ulkomailta soitettaessa suuntanumeroa. Ulkomailta soitettaessa jätetään lisäksi Arsenalin puhelinnumeroista ensimmäinen numero, 0, pois. Ulkomailta soitettaessa keskusnumero on +358 20 4401.

E-mail-osoitteet:  
etunimi.sukunimi@arsenal.fi

## KONSERNIHALLINTO

Korkeavuorenkatu 45  
PL 519  
00101 HELSINKI

### Johto

Toimitusjohtaja Jorma Kuoppala  
Toimitusjohtajan varamies Kari Salo  
Hallituksen sihteeri Osmo Silvonen  
Telekopio 020 440 7396

### Luottohallinto

Luottojohtaja Kari Salo  
Telekopio 020 440 7387

### Talous

Taloustaloudenpäälikkö Lauri Hirvola  
Telekopio 020 440 7391

### Rahoitus

Rahoituspäälikkö Leena Kaipainen  
Telekopio 020 440 7391

### Henkilöstöhallinto

Henkilöstöpäälikkö  
Matti Voutilainen  
Telekopio 020 440 7390

### Sisäinen tarkastus

Sisäinen tarkastaja Seppo Salonen  
Telekopio 020 440 7396

## ALUEORGANISAATIO

### ETELÄ-SUOMEN ALUE

Aluekonttori Helsinki  
Mannerheimintie 7  
PL 620  
00101 HELSINKI  
Telekopio 020 440 7296  
Aluejohtaja Risto Ore

### ITÄ-SUOMEN ALUE

Aluekonttori Jyväskylä  
Vasarakatu 9 A  
40320 JYVÄSKYLÄ  
Telekopio 020 440 7896  
Aluejohtaja Seppo Jääskeläinen

### LOUNAI-SUOMEN ALUE

Aluekonttori Turku  
Linnankatu 18 A  
20100 TURKU  
Telekopio 020 440 7596  
Aluejohtaja Aimo Suoniemi

### LÄNSI-SUOMEN ALUE

Aluekonttori Tampere  
Pellavatehtaankatu 8  
PL 38  
33101 TAMPERE  
Telekopio 020 440 7796  
Aluejohtaja Timo Lönnroth

### Kokkola

Rantakatu 14  
67100 KOKKOLA  
Telekopio 020 440 3959

### POHJOIS-SUOMEN ALUE

Aluekonttori Oulu  
Taka-lyötyn katu 4  
PL 373  
90101 OULU  
Telekopio 020 440 2096  
Aluejohtaja Hannu Miettinen

## TYTÄRYHTIÖT

### OmaisuuDENhoitoYhtiö

Arsenal-Silta Oy, selvitystilassa  
c/o Asianajotoimisto Bützow Nordia Oy  
Pohjoinen Hesperiankatu 15 A  
00260 HELSINKI  
Vaihde (09) 431 531  
Telekopio (09) 431 533 88  
Selvitysmies Juha Sivenius

### Jive Solutions Oy

Korkeavuorenkatu 45  
PL 519  
00101 Helsinki  
Vaihde 020 4401  
Telekopio 020 440 7387  
Toimitusjohtaja Jari Ylinen

### Säästöpankkien

#### Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Mannerheimintie 7  
PL 656  
00101 HELSINKI  
Vaihde 020 4401  
Telekopio 020 440 7320  
Toimitusjohtaja Hannu Lopenen



ULKOASU: MAINOSTOIMISTO MG MEDIAGRAFIikka OY  
VALOKUVAT: ULLA HASSINEN  
PAINOPAikka: NYKYPAINO OY, 2000



OMAISUUDENHOITOYHTIÖ  
ARSENAL<sup>oyj</sup>